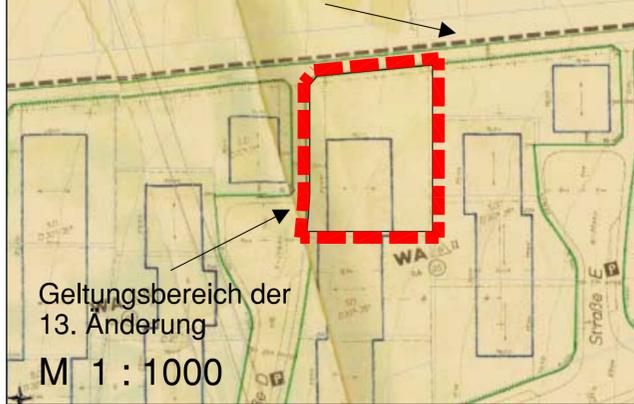


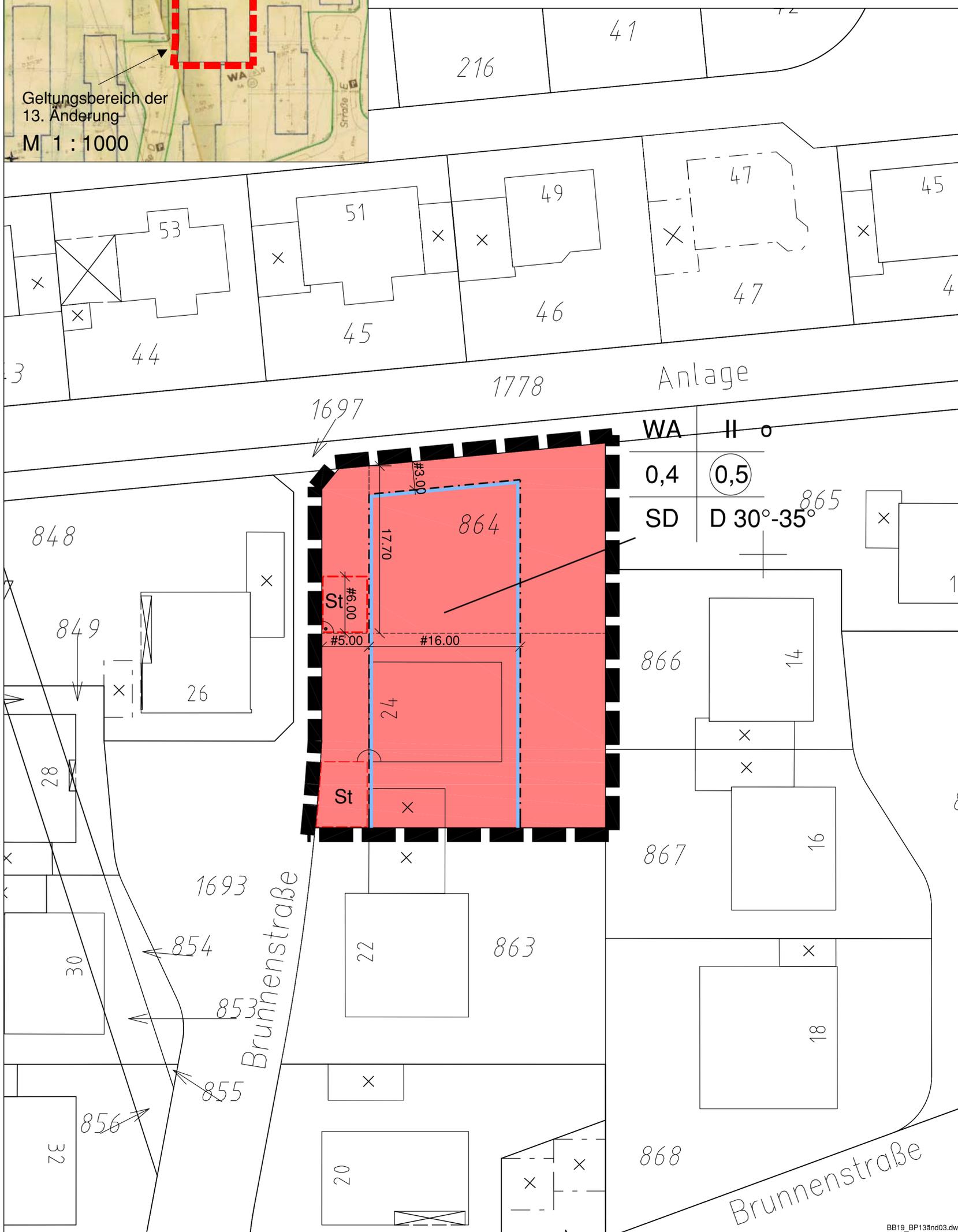
Bebauungsplan Nr. 26
Geltungsbereich BP Nr. 26



Geltungsbereich der
13. Änderung
M 1 : 1000

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des BP Nr. 26 Kaster bleiben auch für die 13. Änderung bestehen. Es erfolgt eine Ergänzung gem. § 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 6 BauNVO: Stellplätze, Garagen und überdachte Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und in den dafür festgesetzten Bereichen zulässig.

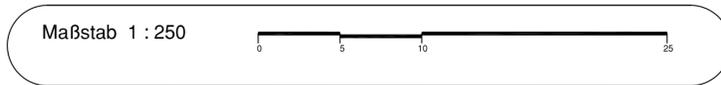


WA	II	o
0,4	0,5	
SD	D 30°-35°	

STADT BEDBURG

Bebauungsplan Nr. 26
Kaster
13. Änderung

- RECHTSGRUNDLAGEN:**
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planvorhaben für die Innenentwicklung der Städte v. 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
 - PlanZV 90 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90), vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 - BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - GO NW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zur Zeit geltenden Fassung
- Gemarkung : Kaster
Flur : 5



Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
0,5	Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
---	Baugrenze

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

St	Umgrenzung für Stellplätze (§9 (1) Nr.4 BauGB)
□	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)
---	vorgeschlagene Grundstücksaufteilung
SD	zulässige Dachform hier: Satteldach (§9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauONRW)
D 30°-35°	zulässige Dachneigung (§9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauONRW)

Anlagen zum Bebauungsplan:
- Begründung vom 19.04.2007
Eine Umweltprüfung wurde gem. § 13 BauGB nicht durchgeführt.

ENTWURF UND BEARBEITUNG Datum: 19.04.2007
Planungsgruppe MWM, Auf der Hüls 128, 52068 Aachen, Tel.: 0241-938660
FÜR DIE STADT BEDBURG

<p>Planunterlage Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Bedburg, den (ObVI)</p>	<p>Aufstellungsbeschluss Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom aufgestellt worden. 50181 Bedburg, den (Bürgermeister) (Ratsmitglied) Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden. (Bürgermeister)</p>	<p>Vorgezogene Bürgerbeteiligung Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3 (1) BauGB vom bis stattgefunden.</p> <p>50181 Bedburg, den (Bürgermeister)</p>
<p>Trägerbeteiligung Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom bis durchgeführt worden.</p> <p>50181 Bedburg, den (Bürgermeister)</p>	<p>Offenlegungsbeschluss Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am vom Rat der Stadt Bedburg zur Offenlage beschlossen.</p> <p>50181 Bedburg, den (Bürgermeister) (Ratsmitglied)</p>	<p>Offenlage Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom bis öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom von der Auslegung benachrichtigt.</p> <p>50181 Bedburg, den (Bürgermeister)</p>
<p>Satzungsbeschluss Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Bedburg am als Satzung beschlossen worden.</p> <p>50181 Bedburg, den (Bürgermeister) (Ratsmitglied)</p>		