

Bebauungsplan Nr. 28 12. Änderung Kaster

Inhalt: Bauvorschrift (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850) - PlanV 90 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanSatzverordnung 1990 - PlanV 90), vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 68) - BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. 1993 I S. 660) - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (BGBl. II S. 1570) - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Januar 1999 (BGBl. I S. 17) - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1999 (BGBl. I S. 1672) - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 2000 (BGBl. I S. 1436) (GO NW) - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GO NRW) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. April 2003 (GV. NRW. S. 254) - GO NRW. S. 666, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. April 2003 (GV. NRW. S. 254)

Gemarkung: Kaster Flur: 6



Begrenzungslinien

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Flurstücksgrenze

vorgeschlagene Neuaufteilung

Baugrenze

Verkehrsbegrenzungslinie

Verkehrs-, Grün- u. Baufläche

MD überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

Straßenverkehrsfläche

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oberhalb der Gebäudedächer zu treffen sind, um die Sicherheit der benachbarten Naturgewalten erforderlich sind

Baugebiet

MD Dorfgebiet

II Zahl der Vollgeschosse

0.4 Grundflächenzahl

X wegitallende Abgrenzungen

Gebäudehöhen

FH Flurhöhe ü. OK Ausbaustraße

TH Traufhöhe ü. OK Ausbaustraße

Gebäudebestand

Wirtschafts- u. Werkgebäude, unbewohnte Nebengebäude, Garagen usw. vorhanden

Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude usw. vorhanden

Dachform

DN Dachneigung

Hinweise:

1. Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone 2.

2. DIN 1054 "Baugrunderkundung" im Erd- und Grundbau und DIN 18196 "Erd- und Grundbau, Bodenklassifikation für bautechnische Zwecke" sind zu beachten.

ENTWURF UND BEARBEITUNG

Planfestlegung: Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Maßstab 1:500 im Vergleich mit der Festlegung der städtischen Planführung geometrisch einwandfrei ist.	Aufstellungsbescheid: Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Magistrats vom 18. März 2003 aufgestellt worden. 50181 Bedburg, den 18. März 2003 (Bürgermeister)	Verabschiedetes Bürgerbegehren: Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3 (1) BauGB vom 18. März 2003 stattgefunden.
Bedburg, den 18. März 2003 (Obw.) (Bürgermeister)	Öffentlicher Bescheid: Der Aufstellungsbescheid ist über den Magistrat vom 18. März 2003 durch den Magistrat der Stadt Bedburg zur Kenntnis genommen worden.	50181 Bedburg, den 18. März 2003 (Bürgermeister)
Trägerbescheid: Die Festlegung der Träger der öffentlichen Bescheid ist gemäß § 1 (1) BauGB im Planfeststellungsbescheid festgelegt worden.	Öffentlicher Bescheid: Der Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB vom Rat der Stadt Bedburg am 18. März 2003 durch den Rat der Stadt beschlossen.	50181 Bedburg, den 18. März 2003 (Bürgermeister)
Satzungsbescheid: Die Festlegung der Träger der öffentlichen Bescheid ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Bedburg am 18. März 2003 beschlossen worden.	50181 Bedburg, den 18. März 2003 (Bürgermeister)	50181 Bedburg, den 18. März 2003 (Bürgermeister)
50181 Bedburg, den 18. März 2003 (Bürgermeister)	50181 Bedburg, den 18. März 2003 (Bürgermeister)	50181 Bedburg, den 18. März 2003 (Bürgermeister)

