

# STADT BEDBURG

Zu TOP:

Drucksache: WP7-757/2006

Fachbereich III	Sitzungsteil	
Az.:	Öffentlich <b>X</b>	Nicht öffentlich

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	Bemerkungen:
Ausschuss für Hochbau und Bewirtschaftung städtischer Einrichtungen	14.11.2006	

## **Betreff:**

Offene Ganztagschule im Primarbereich:  
Beratung und Festlegung über die Standorte sowie über die Durchführung von Baumaßnahmen an allen vier Grundschulen in Sachen OGS.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Hochbau und Bewirtschaftung städtischer Einrichtungen beschließt die in in der Begründung vorgeschlagenen Baumaßnahmen für die jeweilige Schule.

## **Beratungsergebnis:**

Gremium:						Sitzung am:
Einstimmig:	Mit Stimmenmehrheit:	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
Bemerkungen:						

**Begründung:**

Am 22.11.2005 hat der Ausschuss für Schule, Jugend, Freizeit und Soziales die sukzessive Umwandlung der Grundschulen im Stadtgebiet in Offene Ganztagschule im Primarbereich beschlossen.

Entsprechend dem Bedarf (siehe Sitzungsvorlage zu TOP 2b zur Sitzung des Ausschusses für Hochbau und Bewirtschaftung städtischer Einrichtungen vom 26.09.2006, Drucksache WP7-695/2005) sollen folgende Räumlichkeiten für die OGS geschaffen werden:

OGS-Bedburg	1 Gruppenraum 1 Essensraum
OGS-Kirdorf	2 Gruppenräume 1 Essensraum
OGS-Kaster	2 Gruppenräume 1 Essensraum
OGS-Kirchherten	1 Gruppenraum 1 Essensraum

In der Sitzung des Ausschusses für Hochbau und Bewirtschaftung städtischer Einrichtungen am 26.09.2006 standen die Tagesordnungspunkte 2a „Beratung und Festlegung des Standorts für die Offene Ganztagschule (OGS) in Kaster sowie 2b „Offene Ganztagschule im Primarbereich“ zur Beratung und Beschlussfassung an.

Ein Beschluss entsprechend der seinerzeitigen Verwaltungsvorlagen wurde hier nicht gefasst, sondern es wurde einstimmig der Beschluss gefasst,

„die zeitnahe Begehung der vorgesehenen Örtlichkeiten für die offenen Ganztagesgrundschulen unter Beteiligung der Fraktionen im Rat der Stadt Bedburg, der jeweiligen Schulleiter/innen sowie Vertretern des Fachbereichs II und des Fachbereichs III der Stadt Bedburg“ durchzuführen

und

„in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Hochbau und Bewirtschaftung städtischer Einrichtungen die Thematik zum Beschluss durch den Ausschuss für Hochbau und Bewirtschaftung städtischer Einrichtungen vorzulegen“.

Die Begehung der Örtlichkeiten fand am 26. Oktober 2006 statt. Sie brachte neue Erkenntnisse, insbesondere in Bezug auf die OGS in der Grundschule Kirchherten (größte Änderung: Ausbau des Dachgeschosses, siehe weiter unten).

Die nunmehr vorgesehenen baulichen Maßnahmen stellen sich sehr unterschiedlich dar und sollen wie bei der Ortsbesichtigung vom 26.10.2006, an dem die Fraktionen teilnahmen, besprochen, umgesetzt werden:

**Grundschule Bedburg:**

Das Dachgeschoss der Grundschule Bedburg wird in den Bereichen der alten Hausmeisterwohnung und im Bereich der bereits vorhandenen Gruppe „Schule von 8-13“ für die Nutzung der Offenen Ganztagschule umgebaut.

Zur Unterbringung der OGS in den Räumen des Dachgeschosses ist es erforderlich einen zweiten baulichen Rettungsweg zu schaffen und die Deckenkonstruktion in den Durchgangsräumen zu verstärken.

Der OGS stehen nach dem Umbau ca.120,83 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Die Baukosten für diese Maßnahmen werden mit ca. **€105.000** geschätzt.

### **Grundschule Kirdorf:**

Die Unterbringung der OGS erfolgt hier im „alten Pavillon“ in dem den Gruppen insgesamt 200,83 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen.

In den zwei Klassenräumen werden die Gruppenräume der OGS untergebracht und der bereits von der OGS genutzte Gruppenraum wird als Essensraum eingerichtet werden.

Als Ausgleich für den Wegfall der zwei Klassenräume im Alten Pavillon soll der im Jahre 1997 errichtete Pavillon erweitert werden.

Die Erweiterung beinhaltet 2 kleine Mehrzweckräume von ca.16,7m<sup>2</sup> als Computerräume für den Bestand , sowie 2 neu zu erstellende Klassenräume von ca. 68,5 m<sup>2</sup>.

Die Neubaukosten für die ebenerdige Erweiterung belaufen sich auf ca. **€295.000** .

Als mögliche Alternative wurde bei der Ortsbegehung gebeten zu prüfen, den Pavillon durch eine Leichtbaukonstruktion aufzustocken. Die Kosten für die Leichtbaukonstruktion incl. der 2 notwendigen Treppen würden sich auf ca. € 333.600 belaufen. Durch die erheblichen Abbruchmaßnahmen, Änderungsarbeiten und den benötigten Mehrzweckräumen im EG sowie den 2 benötigten Stahltreppen kann hier keine kostengünstigere Lösung erzielt werden, so dass diese Alternative nicht mehr weiter verfolgt wird.

### **Grundschule Kaster:**

Die Grundschule Kaster soll unter Einbezug der Hausmeisterwohnung erweitert werden.

Für die zwei OGS Gruppen werden ein neuer Gruppenraum mit 66,8 m<sup>2</sup> und mehrere kleine Räume in der alten Hausmeisterwohnung mit insgesamt ca. 80,29 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen.

Der Essensraum bleibt in den Räumen an der Aula untergebracht und hat ca. 40,00 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche für die OGS beläuft sich somit auf 187,09 m<sup>2</sup>.

Die Erweiterung wird an die bestehende Brennwertheizung der Hausmeisterwohnung angeschlossen.

Die Baukosten für den Umbau und die Erweiterung werden mit ca. **€207.435** geschätzt.

### **GS-Kirchherten:**

In der Grundschule Kirchherten werden die im Dachgeschoss befindlichen Räume als Gruppenraum und Essensraum genutzt. Der OGS Kirchherten stehen insgesamt 123,76 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Als Ersatz für den Wegfall des bisherigen Mehrzweckraumes wird das Dachgeschoss im Anbau, wie bei der Ortsbesichtigung diskutiert und als Konsens der an der Begehung beteiligten befürwortet, ausgebaut. Die Belichtung erfolgt über vier zusätzliche Dachflächenfenster.

Ein kompletter Ausbau mit Wärmedämmung, Dampfsperre, Gipskarton und Trockenestrich ist hier erforderlich. Die Decke wird in ca. 3m Höhe abgehängt um unnötiges beheiztes Raumvolumen

zu vermeiden. Die Beheizung des Dachausbaus erfolgt über eine Erweiterung der bestehenden Heizungsanlage.

Die Umbaukosten des Dachgeschosses werden auf ca. € 54.000 geschätzt.

Für die Einrichtung der OGS im Stadtgebiet Bedburg werden voraussichtlich ca. **€ 661.435** benötigt.

OGS-Bedburg	105.000 €
OGS-Kirdorf	295.000 €
OGS-Kaster	207.435 €
OGS-Kirchherten	54.000 €
gesamt:	<b>661.435 €</b>

Es stehen für die geplante Anzahl der Gruppen laut Bewilligungsbescheid des Landes Nordrhein-Westfalen 690.000 € an Zuweisungen zur Verfügung, wobei zusätzlich ein zwingender Eigenanteil von mindestens 10% = 69.000 € Eigenbeteiligung durch die Stadt aufzubringen ist. Die Gesamtmittel für die OGS betragen daher 759.000 €.

Somit können nach Abzug der voraussichtlichen Kosten für Bau-, Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen für die Ausstattung der sechs Gruppen 97.565 € bereitgestellt werden.

Anlage: Pläne und Kostenermittlung OGS

#### Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Ja

**Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmerers\*:**

\* evtl. gesondertes Beiblatt beifügen

**50181 Bedburg, den**

-----  
Frenken  
Sachbearbeiter(in)

-----  
Tressel  
Fachbereichsleiter(in)

-----  
Koerdt  
Bürgermeister