

Hans Joachim Onkelbach • Architekt
 Steinmetzstraße 3 • 41515 Grevenbroich • Tel.: 02181-4756-0 • Fax: 02181-475620

13.09.2005

Herrn Bürgermeister
 Stadt Bedburg
 Fachbereich
 Planen, Bauen
 Rathaus Kaster
 Am Rathaus 1
 50181 Bedburg



Betreff: Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 „Erthalbinsel“ in
 50181 Bedburg / Erft

Grundstück: Gemeinde: Bedburg
 Gemarkung: Bedburg
 Flurstücke: 420 und 421

Bauherr: Frau Hiltrud Lohay und Herr Heinz Bastgen
 Friedlandstr. 18
 50127 Bedburg-Kaster

Sehr geehrte Damen und Herren !

Nachdem im Bereich der Flurstücke 420 und 421 eine neue Grundstücksteilung vorgenommen wurde, ist eine Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes erforderlich.

Es ist geplant, auf dem Flurstück 421 ein Einfamilienwohnhaus mit 2 Garagen zu errichten.

Das Wohnhaus soll in 12 m Breite mit 3 m Bauwich an den beiden Giebelseiten errichtet werden. Die Vorgaben des Vorhaben- und Erschließungsplans betr. Geschossigkeit, GRZ, First- und Traufhöhe werden eingehalten.

Die im vorliegenden Vorhaben- und Erschließungsplan eingetragenen Baugrenzen müssen zur Realisierung des geplanten Einfamilienhauses Richtung Norden und Westen erweitert werden. Gleichzeitig wird die überbaubare Fläche des Flurstücks 420 um 3 m Richtung Norden verkleinert, so daß es sich hier insgesamt lediglich um einen Flächentausch handelt.

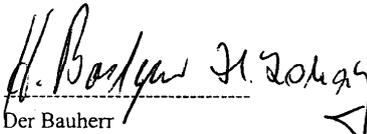
Hans Joachim Onkelbach • Architekt
Steinmetzstraße 3 • 41515 Grevenbroich • Tel.: 02181-4756-0 • Fax: 02181-475620

Aus der beigefügten Planunterlage (Vorhaben- und Erschließungsplan des Vermessungsbüros Rossie vom 13.09.2005) können Sie die gewünschten Plananpassungen entnehmen.

Die Eigentümer der Flurstücke 420 (Pick ProjektGmbH) und 400 (Ehel. Robertz) sind mit dem geplanten Bauvorhaben einverstanden und bestätigen dieses durch ihre Unterschrift auf beiliegendem Lageplan.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung.

Mit der Bitte um Genehmigung verbleiben wir mit freundlichen Grüßen


Der Bauherr


Hans-Joachim Onkelbach

