Facility Management	Sitzungsteil				
Az.:	Öffentlich	Nicht öffentlich			
	X				

Sitzungstermin:
07.06.2005

Betreff:

Austausch zur Drucksache WP 7- 283/2005

Vorbereitung des Haushaltsbudgets für das Jahr 2006 für den Fachbereich III

Es wird gebeten, die anliegenden Unterlagen betreffend

Produktbereich	110	Innere Verwaltung
Produktgruppe	310	Zentrales Gebäudemanagement
Produkt	330	Bewirtschaftung der Schulgebäude (einschl. Turn- und Mehrzweckhal- len.)

im vorliegende Entwurf des Produktbuches 2006 des FB III auszutauschen.

Begründung:

Unter Sachkonto Ergebnisplan Nr. 5421100 (Seite 18), Mieten, Pachten, Erbbauzinsen wurde für das Jahr 2006 der anteilige Betrag und ab 2007 der Gesamtbetrag i.S. PPP in Ansatz gebracht. Es mussten allerdings die Tilgungsleistungen bei dem Sachkonto 5421100 herausgerechnet werden und unter Finanzplankonto 7917100 s. S. 21 n veranschlagt werden.

Bedburg, den 06.06.2005

G. Koerdt Bürgermeister

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:					
Einstimmig:	Mit Stimmenmehrheit:	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
Bemerkunger	1:					

Stadt Bedburg

Produktbereich:

110

Innere Verwaltung

Produktgruppe:

310

Zentrales Gebäudemanagement

Produkte:

330

Bewirtschaftung der Schulgebäude (einschl. Turn-

/Mehrzweckh.)



Kurzbeschreibung

Der Fachbereich III unterhält und bewirtschaftet sämtliche Schulgebäude und die angebundenen Turn- und Mehrzweckhallen.

Der anfallende Nettoaufwand wird auf die Produkte:

210.210.210 Grundschule Bedburg

210.210.220 Grundschule Kirdorf

210.210.230 Grundschule Kaster

210.210.240 Grundschule Kirchherten

210.220.210 Hauptschule

210.230.210 Realschule

210.240.210 Gymnasium

weiterverrechnet.

politisches Gremium

Ausschuss für Hochbau und Bewirtschaftung städt. Einrichtungen, Rat

Politische Zielvorgaben

Grundschulen

Die Verwaltung soll prüfen, ob die Grundschulen ebenfalls in Form eines Betreibermodells bewirtschaftet werden können.

Die Reinigungsdienste der städtischen Reinigungskräfte sind zur Verbesserung der wirtschaftlichen Lage zu verändern. Hierzu ist zunächst die Reinigungsleistung von 5 mal wöchentlich auf 2 mal wöchentlich zu reduzieren.

Die hierdurch und durch den Betrieb des Schulzentrums durch einen Privaten entstehenden Personalüberhänge sind möglichst sozialverträglich abzubauen, um o.g. Einsparungen zu realisieren.

Weiterhin ist zu prüfen, ob die noch durch private Dritte gereinigten Gebäue (Bürgerhalle, Mehrzweckhalle Kirdorf, Schloss) durch städtische Mitarbeiter/innen gereinigt werden können, um Personalüberhänge abzubauen.

Einsparungen aufgrund der organisatorischen Änderungen wurden noch nicht im Haushaltsplan berücksichtigt.

Organisationseinheit

Fachbereich III - Facility-Management

Kostenstellen

1315 - Grundschule Bedburg

1316 - Turnhalle Oeppenstraße

1317 - Grundschule Kirdorf

1318 - Mehrzweckhalle Kirdorf

1319 - Grundschule Kaster

1320 - Turnhalle Kaster

1321 - Dienstwohnung Grundschule Kaster

1322 - Grundschule Kirchherten 1323 - Mehrzweckhalle Kirchherten

1324 - Hauptschule

1325 - Dreifachhalle

1326 - Realschule 1327 - Gymnasium

1328 - Gymnastikhalle Gymnasium

1329 - Turnhalle Eichendorff-straße

Stadt Bedburg

Produktbereich:

110

Produktgruppe:

Produkte:

310 330

Innere Verwaltung

Zentrales Gebäudemanagement



Геilergeb	nisplan	Ergebnis 2004	Ansatz 2005	Haushaltsansatz 2006	Planung 2007	Planung 2008	Planung 2009
4162100	Aufl. Sonderposten Landeszuw. Bewirtschaftung der Schul-	0	239.000	239.000	239.000	239.000	239.000
4163100	Aufl. Sonderp. Zuw. Gemeinden Bewirtschaftung der Schul-	0	24.000	24.000	24.000	24.000	24.00
4168100	Ertr. Aufl. SoPo Priv. Untern. Bewirtschaftung der Schul-	0	2.500	2.500	2.500	2.500	2.50
Zuwendung	en und allgemeine Umlagen	0	265.500	265.500	265.500	265.500	265.50
4321100	Benutzungsgeb. u. ähnl. Entge. Bewirtschaftung der Schul-	0	900	550	550	550	55
Öffentlich-re	echtliche Leistungsentgelte	0	900	550	550	550	55
4412100	Mieten und Pachten Bewirtschaftung der Schul-	0	9.400	9.200	9.200	9.200	9.20
4419100	Sonst. privatr. Leistungsentg. Bewirtschaftung der Schul-	0	2.100	2.100	2.100	2.100	2.10
4419200	Erträge Abwickl. v. Schadensf. Bewirtschaftung der Schul-	0	1	1	1	1	
Privatrechtli	che Leistungsentgelte	0	11.501	11.301	11.301	11.301	11.30
Ordentliche	Erträge	0	277.901	277.351	277.351	277.351	277.35
5012100	Vergütung der Angestellten Bewirtschaftung der Schul-	0	185.500	187.400	189.300	191.200	193.10
5013100	Löhne der Arbeiter Bewirtschaftung der Schul-	0	268.700	262.200	264.800	267.500	270.10
5022100	Beitr.Versorgungsk. Angstellte Bewirtschaftung der Schul-	0	9.500	9.600	9.700	9.800	9.90
5023100	Beiträge zur Versorgungskasse Bewirtschaftung der Schul-	0	14.100	13.800	13.900	14.000	14.10
5032100	Beitr. Sozialvers. Angestellte Bewirtschaftung der Schul-	0	39.700	40.100	40.500	40.900	41.30
5033100	Beiträge zur gesetzlichen Bewirtschaftung der Schul-	0	57.400	56.000	56.600	57.100	57.60
Personalau	fwendungen	0	574.900	569.100	574.800	580.500	586.10
5211100	Aufwendungen für Hilfsstoffe Bewirtschaftung der Schul- (Reinigungsmittel)	0	12.900	12.600	9.000	9.000	9.00
5221100	Aufwendungen für Strom Bewirtschaftung der Schul-	0	107.200	99.500	91.500	91.500	91.50
5221200	Aufwendungen für Gas Bewirtschaftung der Schul-	0	191.500	165.600	167.000	169.000	171.00
5221300	Aufwendungen für Wasser Bewirtschaftung der Schul-	0	13.400	12.100	12.100	12.100	12.10
5222100	Aufw. f. Kanalgebühren Bewirtschaftung der Schul-	0	25.500	20.000	20.000	20.000	20.00
5231100	Aufw. für Gebäudeunterh. etc. Bewirtschaftung der Schul-	0	183.000	157.000	125.800	121.000	121.00
5236100	Aufw. f. Unterhaltung BGA Bewirtschaftung der Schul-	0	20.000	26.200	26.500	26.800	27.00
5237100	Aufw. f. Fremdreinigung Bewirtschaftung der Schul-	0	217.000	133.600	4.000	4.000	4.00
	Aufw. f. Müllabfuhrgebühren	0	21.800	30.500	30.500	30.500	30.50

Stadt Bedburg

Produktbereich:

110

Innere Verwaltung

Produktgruppe: 310

Zentrales Gebäudemanagement

Produkte: 330



Jahresergek	onis der Teilergebnisrechnung	0	-2.092.199	-2.829.349	-3.566.349	-3.523.449	-3.513.449
Saldo intern	er Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
Jahresergek Leistungsbe	onis vor Berücksichtigung interner eziehungen	0	-2.092.199	-2.829.349	-3.566.349		-3.513.449
Außerorden	tliches Jahresergebnis	0	0	0	0	0	
Ordentliche	s Jahresergebnis	0	-2.092.199	-2.829.349	-3.566.349	-3.523.449	-3.513.449
Finanzergeb	onis	0	0	0	0	0	0
Ergebnis de	r laufenden Verwaltungstätigkeit	0	-2.092.199	-2.829.349	-3.566.349	-3.523.449	-3.513.449
	Aufwendungen	0	2.370.100	3.106.700	3.843.700	3.800.800	3.790.800
	dentliche Aufwendungen	0	251.100	1.236.500	2.100.000	2.084.900	2.067.100
5471100	Grundsteuer Bewirtschaftung der Schul-	0	200	200	200	200	200
5441200	Personenbez. Versicherungen Bewirtschaftung der Schulgeb.	0	139.300	141.200	143.100	145.100	145.100
5441100	Versicherungsbeiträge u.ä. Bewirtschaftung der Schul-	0	100.300	66.800	33.800	33.800	33.800
5431200	Aufw. für Telefongebühren Bewirtschaftung der Schul-	0	5.000	3.400	2.500	2.500	2.500
5421100	Mieten,Pachten,Erbbauzinsen Bewirtschaftung der Schul-	0	0	1.019.100	1.916.900	1.899.800	1.882.000
5416100	Dienst-und Schutzkl., Ausrüst. Bewirtschaftung der Schul-	0	1.100	1.000	600	600	600
5413100	Aufwendungen für Reisekosten Bewirtschaftung der Schul-	0	5.200	4.800	2.900	2.900	2.900
Bilanzielle /	Abschreibungen	0	598.100	641.400	679.900	648.900	648.900
5764100	Abschreibungen auf GWG Bewirtschaftung der Schul-	0	5.700	4.000	2.500	2.500	2.500
5763100	Abschreibungen auf BGA Bewirtschaftung der Schul-	0	61.000	61.000	56.000	25.000	25.000
5751100	Abschreibungen auf Maschinen Bewirtschaftung der Schul-	0	200	200	200	200	200
5731100	Abschreibungen auf Gebäude u.a Bewirtschaftung der Schul-	0	530.000	575.000	620.000	620.000	620.000
5721100	Abschreibungen auf immateriel- Bewirtschaftung der Schul-	0	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Aufwendun	gen für Sach- und Dienstleistungen	0	946.000	659.700	489.000	486.500	488.700
5291100	Sonst.Aufw. für Dienstleistung Bewirtsch. d. Schulgebäude	0	150.000	0	0	0	0
5237900	Sonst. Bewirtschaftungskosten Bewirtschaftung der Schul-	0	1.500	1.000	1.000	1.000	1.000
5237300	Aufw. f. Straßenreinigung Bewirtschaftung der Schulgeb.	0	2.200	1.600	1.600	1.600	1.600

Stadt Bedburg

Produktbereich:

110

310

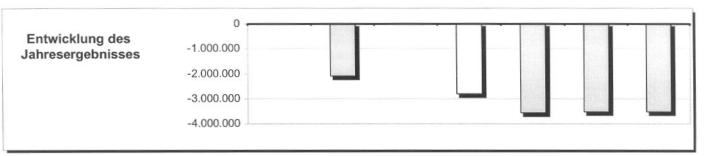
Produktgruppe: Produkte:

330

Innere Verwaltung

Zentrales Gebäudemanagement





Stellenplanauszug		lst 2004	Plan 2005	Plan 2006	Planung 2007	Planung 2008	Planung 2009	
Beamte	Stelle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Angestellte	Stelle	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
Arbeiter	Stelle	0,00	10,85	10,47	10,47	10,47	10,47	
Leistungen		lst 2004	Plan 2005	Plan 2006	Planung 2007	Planung 2008	Planung 2009	

eistungen		Ist 2004	Plan 2005	Plan 2006	Planung 2007	Planung 2008	Planung 2009
Fläche Wilhelm-Busch-Grundschule, Kölner Straße	qm	0	2.923	2.923	2.923	2.923	2.923
Fläche Turnhalle Oeppenstraße	qm	0	980	980	980	980	980
Fläche Anton-Heinen-Grundschule, Theodor-Heuss-Straße	qm	0	2.693	2.693	2.693	2.693	2.693
Fläche Mehrzweckhalle Kirdorf	qm	0	761	761	761	761	761
Fläche Kath. Grundschule St. Martin, Harffer Schloßallee	qm	0	3.744	3.744	3.744	3.744	3.744
Fläche Turnhalle Kaster, Harffer Schloßallee	qm	0	632	632	632	632	632
Fläche Hausmeisterwohnung, Harffer Schloßallee	qm	0	243	243	243	243	243
Fläche Geschwister-Scholl-Grundschule, Zaunstraße	qm	0	1.581	1.581	1.581	1.581	1.58
Fläche Mehrzweckhalle Kirchherten, Zaunstraße	qm	0	939	939	939	939	939
Fläche Hauptschule, Goethestraße	qm	0	0	0	0	0	(
Fläche Dreifachhalle	qm	0	2.263	2.263	2.263	2.263	2.26
Fläche Realschule, Goethestraße	qm	0	5.356	5.356	5.356	5.356	5.35
Fläche Silverberg-Gymnasium, Eichendorffstraße	qm	0	12.963	12.963	12.963	12.963	12.96
Fläche Turnhalle, Eichendorffstraße	qm	0	750	750	750	750	75
Bruttogrundfläche der Schulen einschl. der Turn- und Sporthallen	qm	0	14.253	14.253	14.253	14.253	14.25
Schüler Wilhelm-Busch-Grundschule, Kölner Straße	Schüler	0	286	286	286	286	28
Schüler Anton-Heinen-Grundschule, Theodor-Heuss-Straße	Schüler	0	282	282	282	282	28
Schüler Kath. Grundschule St. Martin, Harffer Schloßallee	Schüler	0	388	388	388	388	38
Schüler Geschwister-Scholl-Grundschule, Zaunstraße	Schüler	0	191	191	191	191	19
Schüler Hauptschule, Goethestraße	Schüler	0	533	533	533	533	53
Schüler Realschule, Goethestraße	Schüler	0	641	641	641	641	64

Stadt Bedburg

Produkte:

Produktbereich:

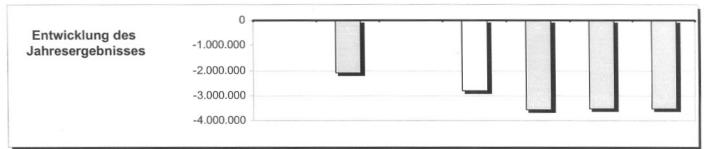
110

Innere Verwaltung

Produktgruppe:

310 330 Zentrales Gebäudemanagement





Stellenplanauszug	Ist 2004	Plan 2005	Plan 2006	Planung 2007	Planung 2008	Planung 2009	
Beamte	Stelle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Angestellte	Stelle	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Arbeiter	Stelle	0,00	10,85	10,47	10,47	10,47	10,47

eistungen		Ist 2004	Plan 2005	Plan 2006	Planung 2007	Planung 2008	Planung 2009
Fläche Wilhelm-Busch-Grundschule, Kölner Straße	qm	0	2.923	2.923	2.923	2.923	2.923
Fläche Turnhalle Oeppenstraße	qm	0	980	980	980	980	980
Fläche Anton-Heinen-Grundschule, Theodor-Heuss-Straße	qm	0	2.693	2.693	2.693	2.693	2.693
Fläche Mehrzweckhalle Kirdorf	qm	0	761	761	761	761	761
Fläche Kath. Grundschule St. Martin, Harffer Schloßallee	qm	0	3.744	3.744	3.744	3.744	3.744
Fläche Turnhalle Kaster, Harffer Schloßallee	qm	0	632	632	632	632	632
Fläche Hausmeisterwohnung, Harffer Schloßallee	qm	0	243	243	243	243	243
Fläche Geschwister-Scholl-Grundschule, Zaunstraße	qm	0	1.581	1.581	1.581	1.581	1.58
Fläche Mehrzweckhalle Kirchherten, Zaunstraße	qm	0	939	939	939	939	939
Fläche Hauptschule, Goethestraße	qm	0	0	0	0	0	
Fläche Dreifachhalle	qm	0	2.263	2.263	2.263	2.263	2.26
Fläche Realschule, Goethestraße	qm	0	5.356	5.356	5.356	5.356	5.35
Fläche Silverberg-Gymnasium, Eichendorffstraße	qm	0	12.963	12.963	12.963	12.963	12.96
Fläche Turnhalle, Eichendorffstraße	qm	0	750	750	750	750	75
Bruttogrundfläche der Schulen einschl. der Turn- und Sporthallen	qm	0	14.253	14.253	14.253	14.253	14.25
Schüler Wilhelm-Busch-Grundschule, Kölner Straße	Schüler	0	286	286	286	286	28
Schüler Anton-Heinen-Grundschule, Theodor-Heuss-Straße	Schüler	0	282	282	282	282	28
Schüler Kath. Grundschule St. Martin, Harffer Schloßallee	Schüler	0	388	388	388	388	38
Schüler Geschwister-Scholl-Grundschule, Zaunstraße	Schüler	0	191	191	191	191	19
Schüler Hauptschule, Goethestraße	Schüler	0	533	533	533	533	53
Schüler Realschule, Goethestraße	Schüler	0	641	641	641	641	64
Schüler Silverberg-Gymnasium	Schüler	0	947	947	947	947	94
Schüler insgesamt	Schüler	0	3.268	3.268	3.268	3.268	3.26

Stadt Bedburg

Produktbereich:

110

Innere Verwaltung

Produktgruppe:

310

Zentrales Gebäudemanagement

Produkte:

330

Bewirtschaftung der Schulgebäude (einschl. Turn-

/Mehrzweckh.)



(ennzahle	n	lst 2004	Plan 2005	Plan 2006		Planung 2007	Planung 2008	Planung 2009
	nd je m² Bruttogeschossfläche € nd je Schüler €	0	146,68 639,75		126,94 553,63	115,66 504,42	113,85 496.53	114,39 498,91
Γeilfinanzŗ		Ergebnis 2004	Ansatz 2005	Planung 2006 Ansatz Ver		Planung 2007	Planung 2008	Planung 2009
6811110 Zuw	veis. v. Land							
6811110 Z11350030	Zuweis. v. Land - Landeszuw. Einr. Ganztagssch. im Primarbereich	0	428.000	400.000	0	0	0	0
aus Zuwendu	ingen für Investitionsmaßnahmen	0	428.000	400.000	0	0	0	0
inzahlungen	aus Investitionstätigkeit	0	428.000	400.000	0	0	0	0
	bruchm. Grundschulen							
7831100 M11340100	Baumaßnahme - Einbruchmeldeanlagen Grundschulen	0	28.000	0	0	0	0	0
7831100 Ein	r. Ganztagsschulen Primarb.							
7831100 M11350030	Einricht, von Ganztagsschulen im Primarbereich	0	420.000	420.000	420.000	0	0	0
	Kassenwirksamkeit	nn				(0)	(0)	(0)
	v. Gymnasium							
7831100 M11340020	Baumaßnahme - Erweiterungsbau Gymnasium	0	345.300	0	0	0	0	0
für Baumaßn	ahmen	0	793.300	420.000	420.000	0	0	0
7826100 Ans	Kassenwirksamkeit schaffung von bew. Vermögenüber					(0)	(0)	(0)
7826100 M11359931	Ansch. v. bew. Vermögen über 410 € - Schulen	0	19.200	0	0	0	0	0
7826100 Aus	sz. bewegliches Anlageverm.							
7826100 M11358830	Ausz. bew. Verm Ganztagsschulen im Primarbereich	0	0	80.000	80.000	0	0	0
	Kassenwirksamkeit					(0)	(0)	(0)
	undschule Kirchherten sanlage; Beschallungsanlage							
7826100 M11340040	Baumaßnahme - Alarmanlage Grundschule K'herten	0	6.400	0	0	0	0	0
7827100	Auszahlungen GWG Bewirtschaftung der Schul-	0	5.700	4.000	0	2.500	2.500	2.500
für den Erwe	rb von beweglichem Anlagevermögen Kassenwirksamkeit	0	31.300	84.000	80.000	2.500	2.500	2.500
7917100	Tilgung von Verbindlichkeiten Bewirtsch. der Schulgebäude	0	0	108.500	0	336.300	353.200	371.000
Auszahlunge	en für Tilgungen	0	0	108.500	0	336.300	353.200	371.000
Auszahlunge	n aus Investitionstätigkeit	0	824.600	612.500	500.000	338.800	355.700	373.500
Cash Flow au	ıs Investitionstätigkeit	0	-396.600	-212.500	-500.000	-338.800	-355.700	-373.500
Florens Blooms	chuß / -fehlbetrag	0	-396.600	-212.500	-500.000	-338.800	-355.700	-373.500

Stadt Bedburg

Produktbereich:

110

Innere Verwaltung

Produktgruppe:

310

Zentrales Gebäudemanagement

Produkte: 330



Investitionsmaßnahmen (in T€)	Gesamt- bedarf	bisher bereit-	RE 2004	Plan 2005	Plan 2006	VE 2006	Plan 2007	Plan 2008	Plan 2009	spätere Jahre
		gestellt								
Weitere Investitionstätigkeit										
Baumaßnahme - Erweiterungsbau Gymnasium	3.244,6	2.899,3	0,0	345,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	345,3
Investive Auszahlungen	3.244,6	2.899,3	0,0	345,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	345,3
Saldo Weitere Investitionstätigkeit	-3.244,6	-2.899,3	0,0	-345,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-345,3
Weitere Investitionstätigkeit										
Baumaßnahme - Alarmanlage Grundschule K'herten	0,0	0,0	0,0	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investive Auszahlungen	0,0	0,0	0,0	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Saldo Weitere Investitionstätigkeit	0,0	0,0	0,0	-6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Weitere Investitionstätigkeit										
Baumaßnahme - Einbruchmeldeanlagen Grundschulen	0,0	0,0	0,0	28,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investive Auszahlungen	0,0	0,0	0,0	28,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Saldo Weitere Investitionstätigkeit	0,0	0,0	0,0	-28,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Weitere Investitionstätigkeit										
Einricht. von Ganztagsschulen im (Kassenwirksamkeit)	840,0	0,0	0,0	420,0	420,0	420,0	0,0	17		
Investive Auszahlungen	840,0	0,0	0,0	420,0	420,0	420,0	0,0	0,0	0,0	420,0
Saldo Weitere Investitionstätigkeit	-840,0	0,0	0,0	-420,0	-420,0	-420,0	0,0	0,0	0,0	-420,0
Weitere Investitionstätigkeit										
Ausz. bew. Verm Ganztagsschulen im (Kassenwirksamkeit)	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	80,0	0,0			
Investive Auszahlungen	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	80,0			0,0	
Saldo Weitere Investitionstätigkeit	0,0	0,0	0,0	0,0	-80,0	-80,0	0,0	0,0	0,0	80,
Weitere Investitionstätigkeit										
Ansch. v. bew. Vermögen über 410 € - Schulen	0,0	0,0	0,0	19,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,
Investive Auszahlungen	0,0	0,0	0,0	19,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,
Saldo Weitere Investitionstätigkeit	0,0	0,0	0,0	-19,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,
Saldo Investitionstätigkeit	-4.084,6	-2.899,3	0,0	-818,9	-500,0	-500,0	0,0	0,0	0,0	-685,

Stadt Bedburg

Produktbereich: 1

110

Innere Verwaltung

Produktgruppe:

Produkte:

310 330 Zentrales Gebäudemanagement

Bewirtschaftung der Schulgebäude (einschl. Turn-

/Mehrzweckh.)



Erläuterungen

Der Fachbereich II ist grundsätzlich für die Belange der Schulen zuständig. Daher sind die entsprechenden Nettoaufwendungen auf die jeweiligen Produkte/Kostenstellen des Produktbereichs 210 zu verrechnen.

Die Grundschulen werden durch städtische Reinigungskräfte gereinigt.

Ab Juni 2006 wird das Schulzentrum in Form eines PPP-Models (für die Dauer von mindestens 25 Jahre) geführt.