Anlage zur Vorlage WP7-188/2005

WP7-188/2005



STADT BEDBURG

Bebauungsplan Nr.42

1. vereinfachte Änderung

"Langemarckstraße"

Gemarkung: Bedburg Flur : 38

Maßstab 1:500

0 5 10 20 40 50

Baugebiet

- MI — Mischgebiet
- I, II, II-III — Zahl der Vollgeschosse
- 0,6 — Grundflächenzahl
- 1,2 — Geschoßflächenzahl
- MI 2 — Zur Gliederung der Flächen bzw. zur Bestimmung der Maßnahmen vgl. textliche Festsetzungen
- L — Schutzgebiete und Schutzobjekte: Landschaftsschutzgebiet

Gebäudebestand

- Wirtschafts- u. Werkgebäude, unbewohnte Nebengebäude, Garagen usw. vorhanden
- Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude usw. vorhanden

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenze
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen d.h. Gründungsmaßnahmen erforderlich sind

Verkehrs-, Grün- u. Baufläche

- MI 2 — Überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- Ü — Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

Hinweise

1. Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone 4. Die DIN 4149 "Bauten in deutschen Erdbebengebieten" ist zu beachten.
2. Die DIN 1054 "zulässige Belastung des Baugrundes" ist zu beachten.

ENTWURF UND BEARBEITUNG

Planunterlage Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. 50181 Bedburg, den ..... (Amt)	**Aufstellungsbeschluß** Dieser Plan ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluß des Rates vom ..... aufgestellt worden. 50181 Bedburg, den ..... (Bürgermeister) Aufstellungsbeschluß ist am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. (Bürgermeister)	**Vorgezogene Bürgerbeteiligung** Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3(1) BauGB vom ..... bis ..... stattgefunden. 50181 Bedburg, den ..... (Bürgermeister)
Trägerbeteiligung Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB ist vom ..... bis ..... durchgeführt worden. 50181 Bedburg, den ..... (Bürgermeister)	**Offenlegungsbeschluß** Dieser Plan wurde gemäß § 3(2) BauGB am ..... vom Rat der Stadt Bedburg zur Offenlage beschlossen. 50181 Bedburg, den ..... (Bürgermeister) (Ratsmitglied)	**Offenlage** Dieser Plan hat gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt. 50181 Bedburg, den ..... (Bürgermeister)
Satzungsbeschluß Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauBG vom Rat der Stadt Bedburg am ..... als Satzung beschlossen worden. 50181 Bedburg, den ..... (Bürgermeister) (Ratsmitglied)		