

BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, dem **02.05.2017, 18:00 Uhr**, findet im Sitzungssaal des Rathauses Kaster die **17. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der 9. Wahlperiode des Rates der Stadt Bedburg statt.

Tagesordnung**A) Öffentlicher Teil**

- 1 Einwohnerfragestunde
Hinweis: Fragen, die einer umfassenden Beantwortung bedürfen, sind nach Möglichkeit vor der Sitzung schriftlich bzw. per E-Mail beim Bürgermeister einzureichen.
- 2 Beschlusskontrolle
- 3 Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Bedburg
hier: Aktualisierung der Bedburger Sortimentsliste
- 4 Bebauungsplan Nr. 11 / Bedburg mit dem Ziel der Aufhebung inklusive seiner Änderungen 1 bis 4 – Gebiet an der Anton-Heinen-Straße
hier:
 - a) Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und
 - b) Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 5 Antrag auf Erweiterung der Innenbereichssatzung Bedburg gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
Einleitung des Änderungsverfahrens (2. Änderung) "Ergänzungssatzung"
- 6 Bebauungsplan Nr. 12 / Bedburg, 5. Änderung – südlicher Teilbereich zwischen Oberschlager Straße und Bedburger Schweiz
hier:
 - a) Vorberatung über die im Wege der Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Empfehlung zur Fassung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 7 Bebauungsplan Nr. 33 / Bedburg, 8. Änderung
– Teilgebiet an der Erftstraße / Verschönerung -
 - a) Vorberatung über die im Wege der Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Empfehlung zur Fassung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 8 Bebauungsplan Nr. 33 / Bedburg, 9. Änderung - Bereich östlich der Neusser Straße auf Höhe des Bahnübergangs Erkelenzer Straße
hier: Fassung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- 9 Bebauungsplan Nr. 39a/Bedburg, 4. Änderung
- Industriepark Mühlenerft / Fläche ehem. Sany an der L 213-
hier: Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und weitere Vorgehensweise

- 10 Bebauungsplan Nr. 43 / Bedburg, 7. Änderung - Gebiet im RLB-Gelände / Mobau Erft
hier: Fassung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 11 Bebauungsplan Nr. 48 / Lipp - Bereich zwischen Germaniastraße und Lipper Berg
hier: Fassung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- 12 Bebauungsplan Nr. 55 / Bedburg – Kindergarten am Sportplatz in Kirdorf und
Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB
hier:
 - a) Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und
 - b) Offenlagebeschluss im Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 13 Zukünftige Baugebiete der Stadt Bedburg
hier: Kriterien zur Vergabe der Baugrundstücke
- 14 Optimierung der Querung der Pützer Straße
hier:
Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Bedburg vom 22.02.2017
Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Bedburg vom 28.03.2017
- 15 Masterplan Radverkehr in Bedburg
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt Bedburg
- 16 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 17 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 18 Anfragen

B) Nichtöffentlicher Teil

- 19 Beschlusskontrolle
- 20 Veräußerung einer städtischen Straßenfläche
- 21 Flurbereinigung Königshovener Höhe - Teilgebiet West
- 22 Beschluss über nichtöffentliche Beratungsergebnisse, die der Öffentlichkeit bekanntgegeben werden sollen
- 23 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 24 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 25 Anfragen

Sibille Brabender-Lipej
Allgemeine Vertreterin
des Bürgermeisters