

STADT Bedburg

Der Ausschussvorsitzende

Beschluss

zur 16. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

am Dienstag, den 07.03.2017.

Sitzungsbeginn: 18:04 Uhr

Sitzungsende: 20:58 Uhr

TOP Betreff

7.1 **Bebauungsplan Nr. 39a/Bedburg, 4. Änderung
- Industriepark Mühlenerft / Fläche ehem. Sany an der L 213-
hier: Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss fasst den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39a/Bedburg gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl I S. 1722)

Wesentliches Planungsziel dieser Änderung ist

- Die Änderung der textlichen Festsetzungen hinsichtlich der Zulassung von „Einzelhandel mit nichtzentrenrelevanten Sortimenten“ sowie im beschränkten Umfang „Einzelhandel mit zentrenrelevanten Sortiment im Bereich Leuchten und Leuchtenzubehör“,
- die stellenweise Änderung der höchstweisezulässigen Höhe von Baukörpern im Planungsbereich und
- die Ausweisung einer öffentlichen Verkehrsfläche zur Sicherung der Erschließung

Abstimmungsergebnis: