S T A D T B e d b u r g
Der Ausschussvorsitzende

B e s c h l u s s

zur 13. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

am Dienstag, den 30.08.2016.

Sitzungsbeginn: 18:12 Uhr Sitzungsende: 22:00 Uhr

TOP	Betreff
10	**Bebauungsplan Nr. 45 / Bedburg, 1. Änderung – Eckgrundstück Johannesstraße / Johanneslust** **hier: Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB**

Herr Speuser äußert grundsätzlich keine Einwände, allerdings bestünden Bedenken hinsichtlich der geplanten Kürzung des Grünstreifens. Es wird angeregt, die Kürzung auf den Garageneinfahrtsbereich zu begrenzen.

Herr Nitsche teilt mit, dass bereits eine Begehung vor Ort stattgefunden habe und man zu der Erkenntnis gelangt sei, dass eine ausreichende Möglichkeit für eine Zufahrt zum Grundstück gegeben sei. Aufgrund des schützenswerten Baumbestandes sei eine Kürzung des Grünstreifens im Rahmen eines Konsenses mit dem Antragsteller wünschenswert.

Eine entsprechende Beschlusserweiterung wird daraufhin gefasst.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss fasst den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 45 / Bedburg, 1. Änderung – Eckgrundstück Johannesstraße / Johanneslust gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).
Der Aufstellungsbeschluss wird mit der Maßgabe getroffen, dass von dem Grünstreifen nur eine für die Garageneinfahrt erforderliche Fläche überplant wird.

Beschlussergebnis einstimmig: JA ☒ NEIN ☐

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)