

BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, dem **05.05.2015, 18:00 Uhr**, findet im Sitzungssaal des Rathauses Kaster die **5. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der 9. Wahlperiode des Rates der Stadt Bedburg statt.

Tagesordnung

A) Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
Hinweis: Fragen, die einer umfassenden Beantwortung bedürfen, sind nach Möglichkeit vor der Sitzung schriftlich bzw. per E-Mail beim Bürgermeister einzureichen.
- 2 Beschlusskontrolle
- 3 Bebauungsplan Nr. 4 / Kaster, 2. Änd. - Kasterer Acker -
hier:
a) Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes - Ergebnisse aus dem Arbeitskreis Kasterer Acker
b) Antrag der FDP zur Umbenennung des Baugebietes
- 4 Zukünftige Baugebiete der Stadt Bedburg
hier: Kriterien zur Vergabe der Baugrundstücke
- 5 Bebauungsplan 28 / Kaster, 9. vereinfachte Änderung - Teilgebiet an der Neuen Bergstraße -
hier:
a) Vorberatung über die im Wege der Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen
b) Empfehlung zur Fassung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 6 Bebauungsplan Nr. 4b/Kirchherten -Teilgebiet an der Brauereistraße in Kirchherten-
hier:
a) Vorberatung über die im Wege der Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen
b) Empfehlung zur Fassung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 7 Bebauungsplan Nr. 16 / Kaster, 6. Änderung
- Teilbereich der Harffer Schlossallee –
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 8 Ergänzungssatzung - Otto-Hahn-Straße – gemäß § 34 Abs. 3 BauGB
hier: Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. 34 Abs. 6 BauGB
- 9 Bebauungsplan Nr. 39 / Kaster - Industriepark Mühlenerft -
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

- 10 Industriegebiet Mühlenerft / Naherholungsgebiet Kasterer See
hier: Antrag nach § 24 GO NRW
- 11 Antrag der SPD-Fraktion
hier: Aufstellung einer einheitlichen Gestaltungssatzung für das Stadtgebiet Bedburg
- 12 Bebauungsplan Nr. 27 / Kaster - Ortslage Königshoven
hier: Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 13 Bebauungsplan Nr. 19 / Kaster - Ortslage Kaster um die Morkener Straße /
Schützendelle -
hier: Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 14 Bebauungsplan Nr. 32 / Lipp, 4. vereinfachte Änderung - Teilgebiet am Lipper Berg -
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 15 Bebauungsplan Nr. 33 / Bedburg, 8. vereinfachte Änderung - Teilgebiet an der
Ertstraße / Verschönerung -
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 16 Bebauungsplan Nr. 6 / Bedburg, 2. Änderung – Teilbereich des Gewerbegebietes am
Nachtigallenweg
hier: Fassung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 17 Bebauungsplan Nr. 5a / Kirchherten - Gebiet zwischen Marienstraße und Schulgasse
hier: Information zum aktuellen Sachstand
- 18 Bebauungsplan Nr. 11 / Lipp, 1. vereinfachte Änderung
- Ortslage Oppendorf – Zur Gaulshütte -
hier: Beratung über die weitere Vorgehensweise
- 19 Sachstand Nahverkehrsplan
- 20 Sachstand Verkehrsentwicklungsplan
- 21 Antrag der CDU-Fraktion,
hier: Anträge zu ÖPNV, Stadtbusgesellschaft, Stadtwerkegesellschaft
- 22 Erstellung eines Baulückenkatasters
- 23 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 24 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 25 Anfragen

B) Nichtöffentlicher Teil

- 26 Beschlusskontrolle
- 27 Beschluss über nichtöffentliche Beratungsergebnisse, die der Öffentlichkeit
bekanntgegeben werden sollen

- 28 Verkauf eines städtischen Grundstücks
- 29 Verkauf einer Grünfläche
- 30 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im IP Mühlenerft
- 31 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 32 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 33 Anfragen

Sascha Solbach
Bürgermeister