S T A D T B e d b u r g
Der Ausschussvorsitzende

B e s c h l u s s

zur 5. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

am Dienstag, den 05.05.2015.

Sitzungsbeginn: 18:05 Uhr Sitzungsende: 23:13 Uhr

TOP	Betreff
18	**Bebauungsplan Nr. 11 / Lipp, 1. vereinfachte Änderung - Ortslage Oppendorf – Zur Gaulshütte - hier: Beratung über die weitere Vorgehensweise**

Herr Nitsche verweist auf das Ergebnis der durchgeführten Bürgerinformationsveranstaltung, in der eine großflächige Hinterlandbebauung von den meisten Anwohnern abgelehnt wurde. Aus diesem Grunde schlage er eine kleinteilige Änderung mit dem Ziel einer Nachverdichtungsmöglichkeit, sowie eine Kostenbeteiligung der Antragsteller vor.

Herr Giesen und Herr Speuser schließen sich den Ausführungen des Herrn Nitsche an.

Herr FDL Köster weist darauf hin, dass durch die Änderung des Bebauungsplanes in dieser Form ein Präzedenzfall geschaffen würde.

Herr Nitsche teilt mit, dass man hier den Bürgerwillen respektieren möchte und dass die Menge der Änderungen überschaubar blieben.

Der Ausschussvorsitzende unterbricht für einen Redebeitrag eines Zuhörers für drei Minuten die Sitzung.

Herr Jürgen Pautz (Anwohner aus Oppendorf) weist darauf hin, dass es derzeit nur 3 Befürworter für eine Hinterlandbebauung dort gäbe. Davon wohnen zwei derzeit nicht im gleichen Ort.

Beschluss:

Alternative A)
Das Bebauungsplanverfahren wird fortgeführt mit dem Ziel, eine Hinterlandbebauung des Antragstellers mit einer individuellen Erschließung über sein jeweiliges Privatgrundstück zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)