

STADT Bedburg

Der Ausschussvorsitzende

Beschluss

zur 20. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

am Dienstag, den 17.09.2013.

Sitzungsbeginn: 18:05 Uhr

Sitzungsende: 19:52 Uhr

TOP Betreff

6 Bebauungsplan Nr. 1 / Lipp, 2. Änderung - Gewerbegebiet an der Wiesenstraße hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Herr Dr. Kippels rät der Verwaltung zu prüfen, ob die hinteren Freiflächen in der Humboldtstraße und das freie Grundstück neben dem städtischen Bauhof bei der jetzigen Planaufstellung mitzugestalten.

Herr Köster weist darauf hin, dass für den Bebauungsplan in seiner jetzigen Form die BauNVO 1968 anzuwenden sei. Danach sind großflächige Einzelhandelsbetriebe, die nicht vorwiegend der übergemeindlichen Versorgung dienen und daher nicht nach § 11 Abs. 3 BauNVO 1968 zu beurteilen sind, gem. § 8 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO in dem Gewerbegebiet heute zulässig.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1 / Lipp, 2. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)