

Beschluss

zur 11. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

am Dienstag, den 22.11.2011.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

TOP Betreff

4 Bebauungsplan Nr. 57 / Bedburg - ehemals Möbel Jacobs an der Gartenstraße - hier. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB

Herr Fachbereichsleiter Schmeier weist darauf hin, dass am 26.10.2011 eine Informationsveranstaltung für die Anlieger der Gartenstraße stattgefunden hat und erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage.

Herr Dr. Kippels begrüßt den Prozess. Er stellt heraus, dass die Planungen der Kreissparkasse keine Konkurrenz zum Nachbargrundstück „Gartenstraße 25“ darstellt. Für wichtig hält er die Gesamtbetrachtung in diesem Bereich und wünscht sich eine parallele Entwicklung des Baugebietes und der Straßensituation.

Herr Drexler stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Herr Giesen befürwortet das Vorhaben in seiner Gänze. Er regt zusätzlich an, eine Verkehrsverbindung von der Neußer Straße zum zukünftigen Baugebiet zu ermöglichen.

Herr Fachbereichsleiter Schmeier bestätigt diesen Hinweis. Dies sei richtig und wichtig für die verkehrliche Gesamtsituation in der Gartenstraße. Sobald weitere Details hierzu vorliegen, werden diese in der nächst möglichen Sitzung vorgestellt.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 57 / Bedburg – ehemals Möbel Jacobs an der Gartenstraße – gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)