

## Beschluss

zur 3. Sitzung des Rates

am Dienstag, den 15.12.2009.

Sitzungsbeginn: 18:02 Uhr

Sitzungsende: 19:49 Uhr

**TOP      Betreff**

**3            Bebauungsplan Nr. 43d/Bedburg**  
**- Gebiet Bahnhof Bedburg - Gleis- und P+R Anlage und Umgebungsflächen**  
**-**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**

Auf Nachfrage von Frau Steinhäuser erläutert Fachbereichsleiter Schmeier, dass die Kosten für die aktuellen Arbeiten aus dem Haushalt 2010 bestritten werden und die späteren Kosten derzeit noch nicht beziffert werden können.

Herr Mitter merkt in diesem Zusammenhang an, die Verwaltung möge auch den zweiten Bahnhaltelpunkt am Industriegebiet Mühlenerft im Auge behalten.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Bedburg fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 43d/Bedburg gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018) für die Flächen des Bahnhofsgeländes gemäß beigefügtem Planentwurf und textlicher Festsetzungen.

Wesentliches Planungsziel dieser Bauleitplanung ist die planungsrechtliche Sicherstellung der nachfolgenden Inhalte im Rahmen einer Aufwertung des Bahnhofsumfeldes:

- die Festsetzung der Lage der künftigen P+R-Anlagen
- die Darstellung der Flächen für Bahnanlagen
- die Festsetzung von überbaubaren Flächen im Bereich des ehemaligen Bahnhofsgeländes
- die Festsetzung eines Sondergebietes „Fahrradstation“ im Bereich des derzeitigen Busbahnhofes
- die Schaffung einer städtebaulichen Ordnung entlang der Bahnstraße durch Ausweisung von Mischgebietsflächen entlang der Bahnstraße

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)