

Beschluss

zur 21. Sitzung des Ausschusses für Struktur und Stadtentwicklung

am Dienstag, den 09.09.2008.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:21 Uhr

TOP Betreff

4 Bebauungsplan Nr. 4/Lipp
-Gebiet Am Pützbach / Sportplatz in Lipp-
hier: Vorstellung des Plankonzeptes

Zu Beginn der Beratungen unterbricht Herr Heinen die Sitzung und bittet Herrn Schnuis vom Büro Raumplan aus Aachen um dessen Vortrag.

Herr Schnuis trägt dem Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung die einzelnen Konzeptvorschläge mittels einer Bild-Präsentation vor.

Nach Beendigung des Vortrages dankt der Ausschussvorsitzende für die anschaulichen Konzeptvorschläge. Anschließend erteilt er Herrn Mülfarth, Anwohner des Objektes „Am Pützbach 13“ das Wort um ihm Gelegenheit zur Fragestellung zum gehörten Vortrag im Wege der Einwohnerfragestunde stellen zu können.

Herr Mülfarth bittet um Erläuterung, welche Nutzungen mit dem planerischen Konzept zur Verwirklichung eines Dorfplatzes voraussichtlich erfolgen werden. In diesem Zusammenhang weist er auf die aus seiner Sicht nicht zufriedenstellende Parkplatzsituation vor Ort hin und bittet im Rahmen eines zukünftigen Plankonzeptes entsprechend ausreichende Stellplätze anzulegen sowie evtl. einhergehende Emissionen zu berücksichtigen und möglichst zu unterbinden.

Darauf folgend erklärt Herr Heinen den formellen Wiedereinstieg und Fortführung der Sitzung.

In Anlehnung an die Hochwassersituation richtet sich Herr Schnäpp an Herrn Schnuis mit der Bitte um Mitteilung, wie sich ein Hochwasserereignis bei einer Überbauung des Sportplatzes auf die angrenzenden Grundstücke an der „Eduard-Beerbaum-Straße“ auswirken würde.

Herr Schnuis teilt daraufhin mit, dass die Konzeptvorstellungen hinsichtlich des Hochwasserschutzes als auch zur Nutzung eines Dorfplatzes noch nicht untersucht worden sind. Für einer evtl. Bebauung des jetzigen tiefergelegenen Sportplatzes könne

man z.B. durch Aufschüttungen hier Vorsorge tragen. Dezierte Untersuchungen würden jedoch erst bei einem fortgeschrittenen Planungsstudium erfolgen.

Herr Heinen verweist abschließend hinsichtlich dieser Ausführungen auf die arrondierenden Stellungnahmen zu TOP 3.

Beschluss:

Der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung nimmt den Bericht zur Kenntnis und beschließt, eine Nutzung des Sportplatzes in Lipp vorerst aufrecht zu erhalten und die Ergebnisse aus dem Sportstättenbedarfsplan abzuwarten, bevor konkrete Planungen beschlossen werden sollen.

Abstimmungsergebnis: Der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung nimmt den Bericht zur Kenntnis und beschließt, eine Nutzung des Sportplatzes in Lipp vorerst aufrecht zu erhalten und die Ergebnisse aus dem Sportstättenbedarfsplan abzuwarten.