Beschluss

zur @SITZNR.@ 15. Sitzung des Ausschusses für Struktur und Stadtentwicklung

am Dienstag, den 14.08.2007.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:50 Uhr

TOP Betreff

17. Regionalplan der Bezirksregierung Köln, Sachlicher Teilabschnitt
Vorbeugender Hochwasserschutz
Überprüfung der Bauflächenreserven im Überschwemmungsbereich der
Erft / Flächentausch
Aufstellungsbeschluss für die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Bedburg

Beschluss:

Zu a)

Der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung nimmt die Verfügung der Bezirksregierung Köln betreffend der Überprüfung der Bauflächenreserven im Rahmen des vorbeugenden Hochwasserschutzes nebst beiliegendem Vermerk über den Gesprächstermin vom 13.04.2007 zustimmend zur Kenntnis.

Zu b)

Gleichzeitig fasst der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung den Aufstellungsbeschluss für die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bedburg gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches für einen Teilbereich zwischen Otto-Hahn-Straße, Gleisanlage, Erft und Wiesenstraße in Bedburg. Dies erfolgt durch die

- o Änderung von gewerblichen Bauflächen in Grünfläche mit der ergänzenden Darstellung gem. § 5 Abs. 2 Ziffer 7 als Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses

Wesentliches Planungsziel ist die Berücksichtigung des vorbeugenden Hochwasserschutzes entlang der Erft. Es erfolgt daher eine Zurücknahme der planungsrechtlich abgesicherten aber nicht genutzten Bauflächen im Planungsbereich. Gleichzeitig sollen die aus Gründen des vorbeugenden Hochwasserschutzes aufgegebenen Gewerbeflächen in einer Größenordnung von

ca. 6,1 ha an anderer Stelle im Stadtgebiet – in der Umgebung des Industrieparkes Mühlenerft-
neu ausgewiesen werden.

Sofern die im Rahmen des „Flächentausches“ neu auszuweisenden Gewerbeflächen im
Industriepark Mühlenerft näher bestimmt sind, soll die Verwaltung eine Vorlage zur
Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bedburg erarbeiten und diese zu
gegebener Zeit zur Beratung im Fachausschuss vorlegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)