

Beschluss

zur @SITZNR.@ 15. Sitzung des Ausschusses für Struktur und Stadtentwicklung

am Dienstag, den 14.08.2007.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:50 Uhr

TOP **Betreff**

3. Bebauungsplan Nr. 4/Kaster

-Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Mühlenerft/ Gebiet zwischen Kreisstraße 36/Albert-Schweitzer Straße, Landstraße L 213, Mühlenerft und der vorhandenen Ortslage Kaster

Empfehlung an den Rat der Stadt Bedburg, über die in der Anlage beigefügten Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 und § 3 Abs 1. des Baugesetzbuches (frühzeitiges Beteiligungsverfahren) eingegangenen Stellungnahmen eine abschließende Beratung und Abwägung durchzuführen und hierzu einzeln Beschlüsse zu fassen.

Vorberatung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) eingegangenen Anregungen eine Abwägung durchzuführen und einzeln Beschlüsse zu fassen.

Empfehlung für den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.September2004 (BGBl.I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel1 des Gesetzes vom 21.Dezember2006 (BGBl.IS.3316)

Herr Splettstöhser zeigt sich verwundert über den stocken Ablauf und den Stand des Ausschreibungsverfahrens und erklärt, dass er sich daher der Stimme enthalten wird.

Beschluss:

Zu a)

Der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt Bedburg über die aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 4/Kaster im Nachgang zum Beschluss des Ausschusses für Struktur und Stadtentwicklung der Stadt

Bedburg vom 19.06.2006 eine abschließende Abwägung durchzuführen und über die seinerzeit vorgetragenen Stellungnahmen einzeln Beschlüsse zu fassen.

Zu b)

Der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt Bedburg, über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch [Artikel 21](#) des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) eingegangenen Anregungen eine Abwägung durchzuführen und hierüber einzeln Beschlüsse zu fassen.

Zu c)

Der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt Bedburg, den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch [Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006](#) (BGBl. I S. 3316), für den Bebauungsplan Nr. 4/Kaster nebst Begründung und Umweltbericht hierzu unter Berücksichtigung der Änderungen und Ergänzungen gem. a) und b) des Beschlussvorschlages zu fassen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(en)