

## Beschluss

zur 19. Sitzung des Rates

am Dienstag, den 27.03.2007.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr                      Sitzungsende: 21:26 Uhr

### TOP      **Betreff**

#### **7.      Bebauungsplan Nr. 28/Kaster, 12. Änderung -Gebiet an der Jahnstraße / Ecke Pannengasse in Königshoven-hier: Aufhebung und Neufassung des Aufstellungsbeschlusses**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bedburg beschließt, den Aufstellungsbeschluss vom 26.06.2001 für die 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/Kaster aufzuheben und unter Neubestimmung - Reduzierung des ursprünglichen Plangeltungsbereiches - einen neuen Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), zu fassen. Das Planverfahren soll in Anwendung des § 13a BauGB (Beschleunigtes Verfahren) durchgeführt werden.

Wesentliches Planungsziel ist:

- Die Beibehaltung der Gebietsausweisung MD (Dorfgebiet) unter Berücksichtigung der vorhandenen Nutzung
- Begrenzung der höchstweise zulässigen Geschossigkeit auf 2 Vollgeschosse, wobei das zweite Geschoss nur als Dachgeschoss mit geneigtem Dach ausgeführt werden darf
- Beibehaltung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 und Wegfall der Geschossflächenzahl – ersatzweise Festsetzung einer höchstweise zulässigen Firsthöhe von 10,00 m
- Festsetzung einer max. Traufhöhe von 4,80 m
- Dachneigung 35 – 45 °
- Ausweisung einer öffentlichen Verkehrsfläche zur inneren Erschließung des Plangebietes

Der Planentwurf des Ursprungsplanes sowie der Planentwurf mit dem reduzierten Plangeltungsbereich sind beigelegt (**Anlage 5**).

Die gesamten Kosten des Verfahrens einschließlich Gutachten, Fachbeiträge und die Kosten der Bauleitplanung sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)