

## Beschluss

zur 15. Sitzung des Rates

am Dienstag, den 24.10.2006.

Sitzungsbeginn: 17:03 Uhr

Sitzungsende: 23:18 Uhr

### TOP      **Betreff**

#### **12.      Aufstellung eines Rahmenplanes mit vorgeschaltetem städtebaulichem Realisierungswettbewerb für das Zentrum in Kaster an der St.-Rochus-Straße**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bedburg beschließt die Aufstellung eines Rahmenplanes mit vorgeschaltetem städtebaulichem Realisierungswettbewerb für das Zentrum in Kaster (beidseits der St.-Rochus-Straße vom Einmündungsbereich Maximilianstraße bis zur Einmündung Franz-Vosen-Straße sowie der Bereich der Tennis- bzw. Multihalle), mit dem Ziel der Behebung der städtebaulichen Defizite auf der Grundlage des Kurzgutachtens des Büros für Stadt und Regionalplanung Dr. Jansen in Köln.

Ziel des Rahmenplanes nach vorgeschaltetem städtebaulichem Wettbewerb ist

1. die Stärkung des Einzelhandels durch nachhaltige Sicherung des Nahversorgungsstandortes im zentralen Bereich von Kaster
2. die Entwicklung und Umgestaltung der St.-Rochus-Straße / K 36 in Kaster.

Die Flächen des Untersuchungs- und Entwicklungsbereiches sind aus dem der Niederschrift beigefügten Übersichtsplan (**Anlage 8**) ersichtlich.

Die abschließend formulierte Aufgabenstellung für den städtebaulichen Realisierungswettbewerb soll im Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung im Rahmen einer Sondersitzung unter Beteiligung der Bürger erfolgen. Im Rahmen eines „Bürger-Workshops“ erhalten alle Beteiligten – Bürger sowie betroffene Interessenverbände – Informations-, Mitwirkungs- und Beteiligungsmöglichkeiten bei allen relevanten Fragen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich dafür