

Beschluss

zur 7. Sitzung der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung

am Dienstag, den 14.02.2006.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

TOP **Betreff**

4. Bebauungsplan Nr. 4/ Kaster- Städtebauliche Entwicklungsfläche Mühlenerft, zwischen Erft, Albert-Schweitzer Straße / K36 und L 213/L279 -hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 4/Kaster, Städtebauliche Entwicklungsfläche Mühlenerft, zwischen Erft, Albert-Schweitzer-Straße, L213 und dem Plangebiet des Durchführungsplanes Nr. 3/Kaster, gem. § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch [Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005](#) (BGBl. I S. 1818). Wesentliches Planungsziel ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) im Übergang an die vorhandene Bebauung der Ortslage Kaster sowie im Anschluss hieran die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes gem. § 11 Abs. 2 BauNVO (SO) mit der Zweckbestimmung Freizeitbad mit Wellnessbereich und Sportanlagen.

Der Bebauungsplan soll insbesondere folgende Festsetzungen enthalten:

- Gebietsausweisung Allgemeines Wohngebiet (WA) und Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung Freizeitbad mit Wellnessbereich und Sportanlagen
- Überbaubare und nicht überbaubare Flächen
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Festsetzung von Lärmschutzmaßnahmen
- Festsetzung von Ausgleichsmaßnahmen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)