

# STADT BEDBURG

Der Ausschussvorsitzende

## Beschluss

zur 26. Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen

am Dienstag, den 03.02.2004.

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 18:50 Uhr

### TOP      **Betreff**

#### **8.      Bebauungsplan Landwirtschaftlicher Weiler Hohenholz, 3. vereinfachte Änderung hier: Empfehlung für den Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planen und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt Bedburg den Aufstellungsbeschluss für die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Landwirtschaftlicher Weiler Hohenholz“ gem. § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches, in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850), für das gesamte Plangebiet zu fassen.

Wesentliches Planungsziel ist die Aufnahme einer textlichen Festsetzung zur sinnvollen Nachnutzung der leerstehenden Betriebsgebäude im Plangebiet:

Textliche Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Ziff. 9 Baugesetzbuch:

Ausnahmsweise sind Nutzungen im Sinne des § 35 Abs. 4 des Baugesetzbuches wie z.B. die

- Hobbypferdehaltung
- Lagerung von Baumaterialien
- Abstellen von Freizeitfahrzeugen

zulässig.

Die vorrangige Nutzung der Landwirtschaft darf dadurch nicht beeinträchtigt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)