



GEMEINDE
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 138/2018

Abteilung:	Abt. 3
Sachbearbeiter:	Herr Riester, Herr Franke
Aktenzeichen:	630.039
Datum:	04.10.2018

Gremium	Termin		TOP-Nr.
Bau- und Umweltausschuss	31.10.2018	öffentlich	1

Fortentwicklung der Gestaltungssatzungen und des Textbebauungsplans „Gestaltung“ der Gemeinde Hürtgenwald

Beschlussvorschlag:

Die Darstellungen werden zur Kenntnis genommen. Im Haushalt des Jahres 2019 sind finanzielle Mittel zur Überarbeitung der gemeindlichen Gestaltungssatzungen vorzusehen.

Finanzielle Auswirkungen ?	Ja, abhängig von Art und Umfang	€
Produkt:	90911	

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hürtgenwald hatte in seiner Sitzung am 16.03.2017 einstimmig beschlossen, die „Satzungen der Gemeinde Hürtgenwald über besondere Anforderungen an die Gestaltung baulicher Anlagen und Einfriedungen“ (Gestaltungssatzungen) in den einzelnen Ortsteilen zu überarbeiten. Das gleiche gilt für den Textbebauungsplan mit der Bezeichnung „Gestaltung“.

Eine Überarbeitung kann nur mit fachkundiger, externer Begleitung erfolgen, da in der Verwaltung oder Politik weder die Fachkompetenz noch die personellen Kapazitäten vorhanden sind. Auch

andere Kommunen bedienen sich zunehmend externer Kompetenz um eine Gestaltungssatzung zu entwickeln und zu erlassen. Konkret geschieht dies derzeit z.B. in der Gemeinde Roetgen.

Vom Büro RaumPlan aus Aachen, werden Herr Uli Wildschütz (Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner, Bauassessor) sowie Herr Prof. Dr. Westerheide vortragen und Möglichkeiten zur Überarbeitung der vorgenannten örtlichen Bauvorschriften aufzeigen.

zu erwartende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ja, im Falle einer Beauftragung. Abhängig von Art und Umfang.

Abwägung und Entscheidungsvorschlag:

Die Abwägung und Entscheidung kann nur nach Kenntnis aller maßgebender Kriterien erfolgen. Hier sollte der mündliche Vortrag in der Sitzung abgewartet werden.

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter) (Abteilungsleiter) (Kämmerei) (Fachbereichsleiter) (Bürgermeister)