KREIS DÜREN

... WIR MACHEN DAS!

Der Landrat

Amt für Recht, Bauordnung und Wohnungswesen

Dienstgebäude Bismarckstr. 16, Düren
Zimmer-Nr. 510 (Haus B)
Auskunft Herr Kleene
Telefon-Durchwahl 02421/22-2718
Fax 02421/22-2741
eMail r.a.kleene@kreis-dueren.de

Bitte vereinbaren Sie einen Termin!
Im Übrigen gelten folgende Servicezeiten:
Mo - Do 8.00 - 16.00 u. Fr 8.00-13.00 Uhr

Briefanschrift: Kreisverwaltung Düren 52348 Düren

Gemeinde Hürtgenwald
vertreten durch den Bürgermeister
August-Scholl-Str. 5
52393 Hürtgenwald

Gemeinde Hürtgenwald
Eingang: 13. FEB. 2018
Az.: B91/3

Ihr Zeichen	**Ihre Nachricht vom**	**Mein Zeichen**	**Datum**
		63-00270-18-07 rak	08.02.2018

Antragsteller: Frau / Herrn [redacted]

Vorhaben: Voranfrage: Errichtung eines Pferdestalles

Grundstück: Hürtgenwald, Dresbach 13

Gemarkung	Brandenberg	Brandenberg	Brandenberg	Brandenberg	Brandenberg	Brandenberg
Flur:	15	15	15	15	15	15
Flurstück:	119	120	121	123	150	151

Dortiges Aktenzeichen: ____________________

Sehr geehrte Damen und Herren!

(X) Als Anlage wird eine Ausfertigung des o.a. Antrages mit der Bitte um Herstellung des Einvernehmens gemäß § 36 Abs. 1 BauGB übersandt

(   ) Als Anlage wird eine Ausfertigung des o.a. Antrages mit der Bitte um Stellungnahme übersandt.

(   ) Nachweis bzw. Angabe im Vorlagebericht über das vorh. Löschwasser in l/min bzw. m³/h über einen Zeitraum von 2 Stunden

Um Rückgabe der Antragsunterlagen wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen
I.A.

(Dipl.-Ing. Rolf-Albert Kleene)

Palazzo Presto GmbH, Kämergasse 31, D-52349 Düren

Kreisverwaltung Düren
Amt für Bauordnung und Wohnungswesen
Bismarckstraße 16
52351 Düren
Zu Hd. Herr Dipl. Ing. Rolf-Albert Kleene

Architekten
Armin Hartleib
Michael Wolany
Kämergasse 31
D-52349 Düren
Telefon (02421) 61817
Telefax (02421) 680600
palazzopresto @ t-online.de
www/palazzopresto.de
Handelsreg.-Nr 1613
Geschäftsführer
A. Hartleib und M. Wolany
Amtsgericht Düren
Bankverbindung
Sparkasse Düren
BIC SDUEDE33XXX
IBAN DE
09395501100001611409
USt-IdNr.: DE 122 278 885

Düren, den 30. Januar 2018

Bauantrag: Errichtung eines Pferdestalles
52393 Hürtgenwald/ Brandenberg, Dresbach 13
Flur 15 Flurstücke 120, 121, 123, 150, 119, 151

Bauherren: [redacted]

sehr geehrter Herr Rolf- Albert Kleene,

anbei, lt. unserem Vorgespräch vom 22. Januar 2018, die Unterlagen zur Bauvoranfrage zum o.g. Bauvorhaben.

1. Die Bauherren leben mit Ihren Pferden seit über 20 Jahren auf dem o.g. Anwesen und beabsichtigen nun im Innenbereich der Gemarkung Brandenberg einen Pferdestall zu errichten. (Flurstück 151)
   Der Pferdestall soll als Offenstallhaltung für 6 Isländer errichtet werden.

2. Der Auslauf der Pferde findet im Außenbereich (Flurstück 120, 119) statt. In diesem Bereich sind keine angrenzenden Grundstücke mit Wohnbebauung.

3. Der Stall soll als Holzkonstruktion mit Metalldeckung erstellt werden. Zur Wind/Schlagregenreduzierung ist ein Vordach vorgesehen. Der Baukörper soll sich durch seine Form und äußere Gestaltung dem ländlichen Dorfcharakter einfügen und anpassen.

Bei entsprechenden Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung
Mit freundlichen Grüßen

DER ARCHITEKT
A. N. Hartleib

PRESTO

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Kreisverwaltung Düren
Amt für Bauordnung und Wohnwesen

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

PLZ, Ort
52351 Düren

Aktenzeichen

☐ **Bauantrag** ☒ **Antrag auf Vorbescheid**

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren

Vorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchgeführt wird.
(§ 68 Abs. 1 Satz 1 und 2 und § 67 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)

Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller	**Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser**
Name, Vorname, Firma [redacted]	Name, Vorname, Büro Architekt A.N. Hartleib, Palazzo Presto GmbH
Straße, Hausnummer [redacted]	Straße, Hausnummer Kämergasse 31
PLZ, Ort [redacted]	PLZ, Ort 52349 Düren
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)	bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Architekt A. N. Hartleib Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A 37700
Telefon mit Vorwahl [redacted] Telefax	Telefon mit Vorwahl 02421/ 61817 Telefax 02421/ 680600
E-Mail	E-Mail palazzopresto@t-online. de

Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil
Hürtgenwald, Dresbach 13

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
Brandenberg	15	119,120, 121, 123, 150, 151

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)

☐ Wohngebäude ☐ Sonderbau (nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt)

Errichtung eines Pferdestalles

Bei Nutzungsänderung

Beabsichtigte Nutzung

Genaue Fragestellung zum Vorbescheid
(zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
☐ Baulast Nr.			
☐			

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

1. ☒ 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan(§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
   (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☒ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
   (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
   (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
6. ☐ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
7. 1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
   7.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
   7.3 ☐ bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer ____ €

zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt sind

8. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
   (ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundnsszeichnungen dargestellt)
9. ☐ 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)

10.1 Spätestens bei Baubeginn werden gemäß § 68 Abs. 2 und 3 BauO NRW eingereicht:

- ☐ der Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ der Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ der Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen des Brandschutzes entspricht (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)

Bei Vorhaben nach § 68 Abs. 4 BauO NRW sind die vorgenannten Nachweise nicht vorzulegen.

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ 2-fach den Nachweis der Standsicherheit
- ☐ 2-fach den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ 2-fach den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Brandschutz (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)

11. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik

12. **Erklärung der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers nach § 68 Abs. 6 BauO NRW**
(nur bei Wohngebäuden geringer Höhe)

Ich erkläre hiermit, dass das in den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

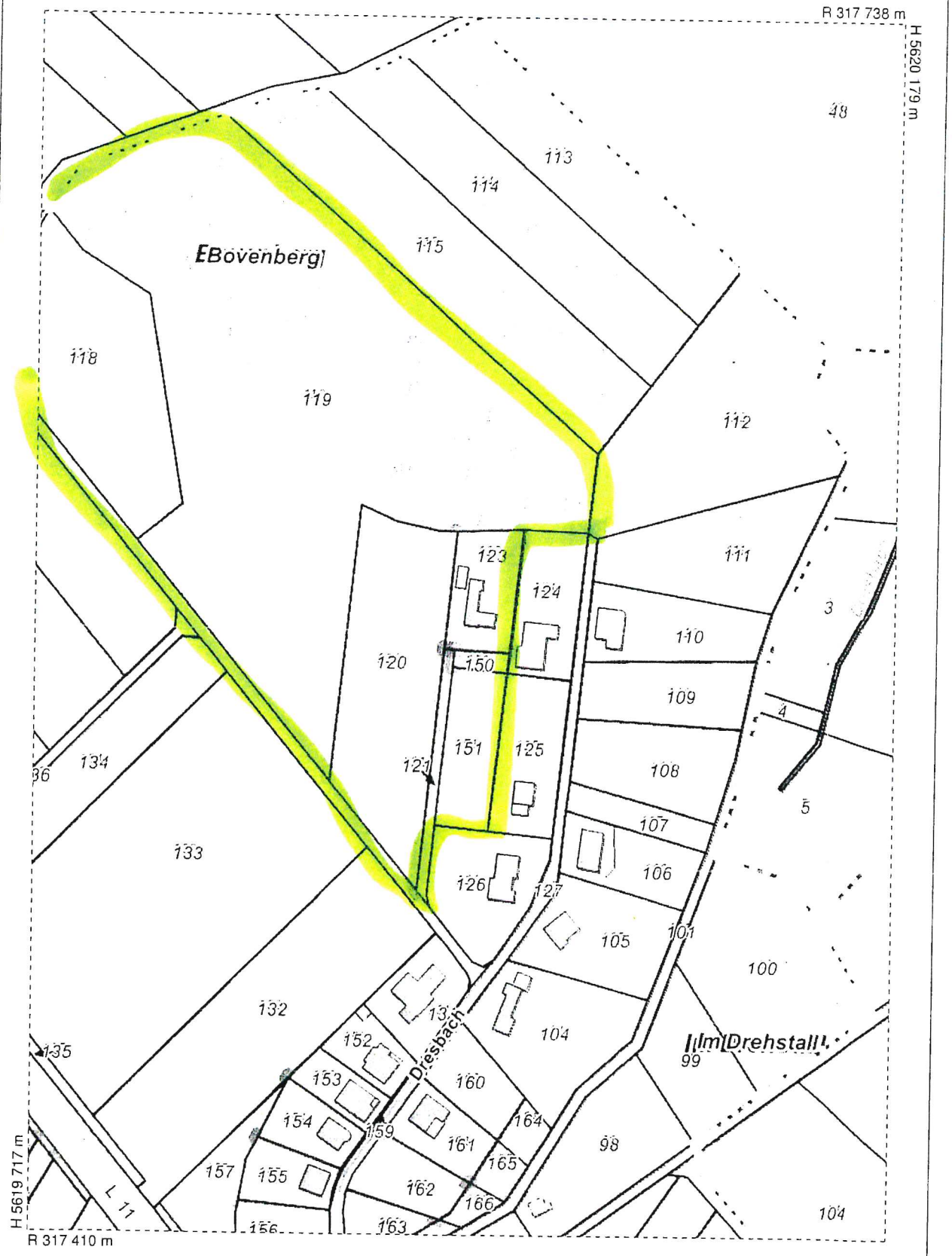
Ort, Datum	Ort, Datum
Düren, den 30. Januar 2018	Düren, den 30. Januar 2018
Für den Bauherrn / die Bauherrin: [redacted] Unterschrift	Der / die bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfasser/in: Unterschrift

(*) Nach § 70 Abs. 2 BauO NRW oder Nr. 70.11 VV BauO NRW kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden

R 317 704 m
H 5620 030 m
112
111
123
124
HW-FNP-1
11
120
150
10
HW-B-VEP-Dresbach-1
4
151
125
121
108
H 5619 865 m
R 317 443 m
Kreis Düren
Vermessungs- und Katasteramt
http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal/
Thematische Darstellung
Kein amtl. Auszug aus der Liegenschaftskarte
Maßstab ca. 1 : 1000
Datum: 31.1.2018

Kreis Düren
Vermessungs- und Katasteramt
Maßstab ca. 1 : 2000

Thematische Darstellung
Kein amtl. Auszug aus der Liegenschaftskarte
Datum: 31.1.2018



http://gis.kreis-dueren.de/inkasportal/

Kreis Düren
Katasteramt

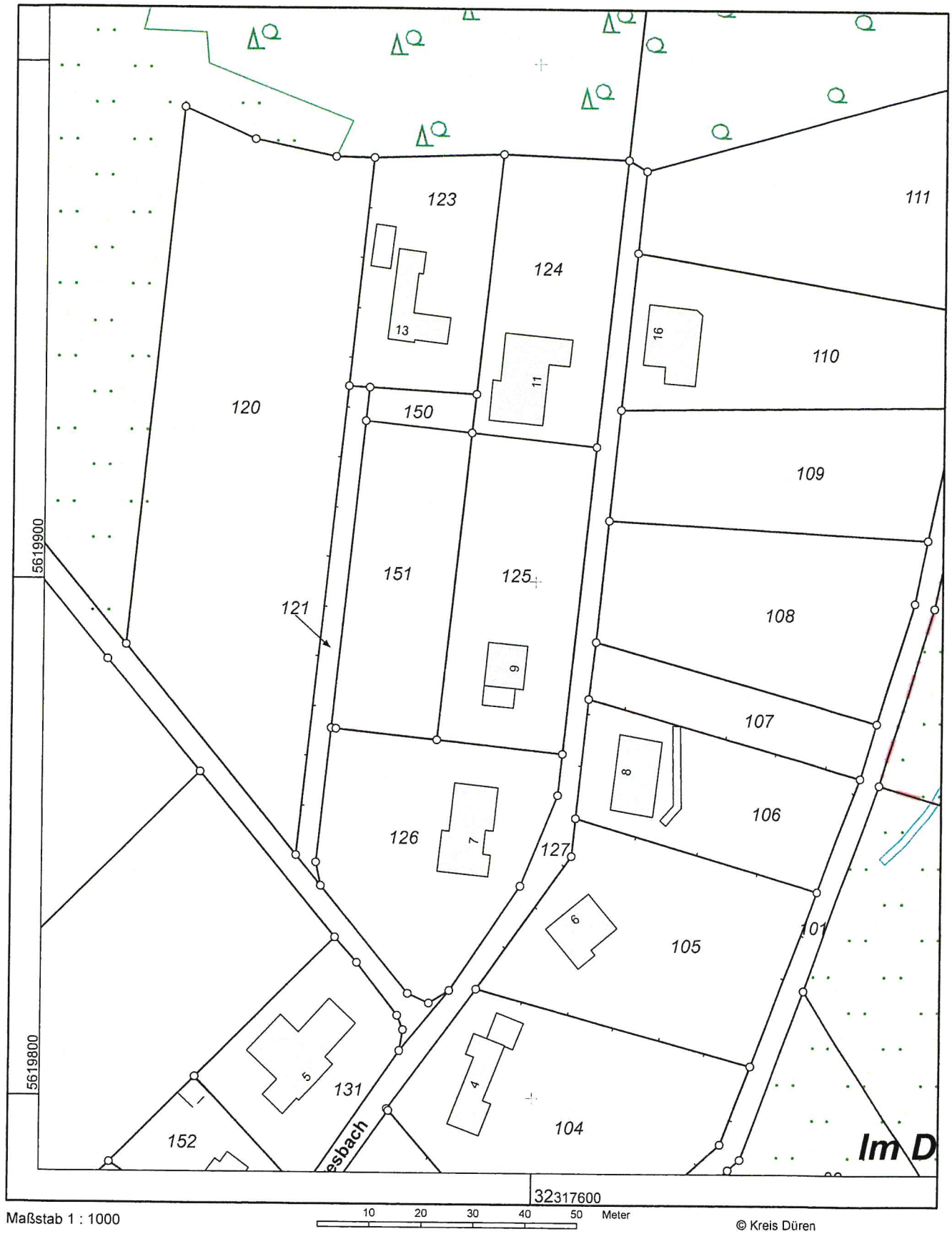
Bismarckstraße 16
52351 Düren

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 123
Flur: 26
Gemarkung: Brandenberg
Dresbach 13, Hürtgenwald

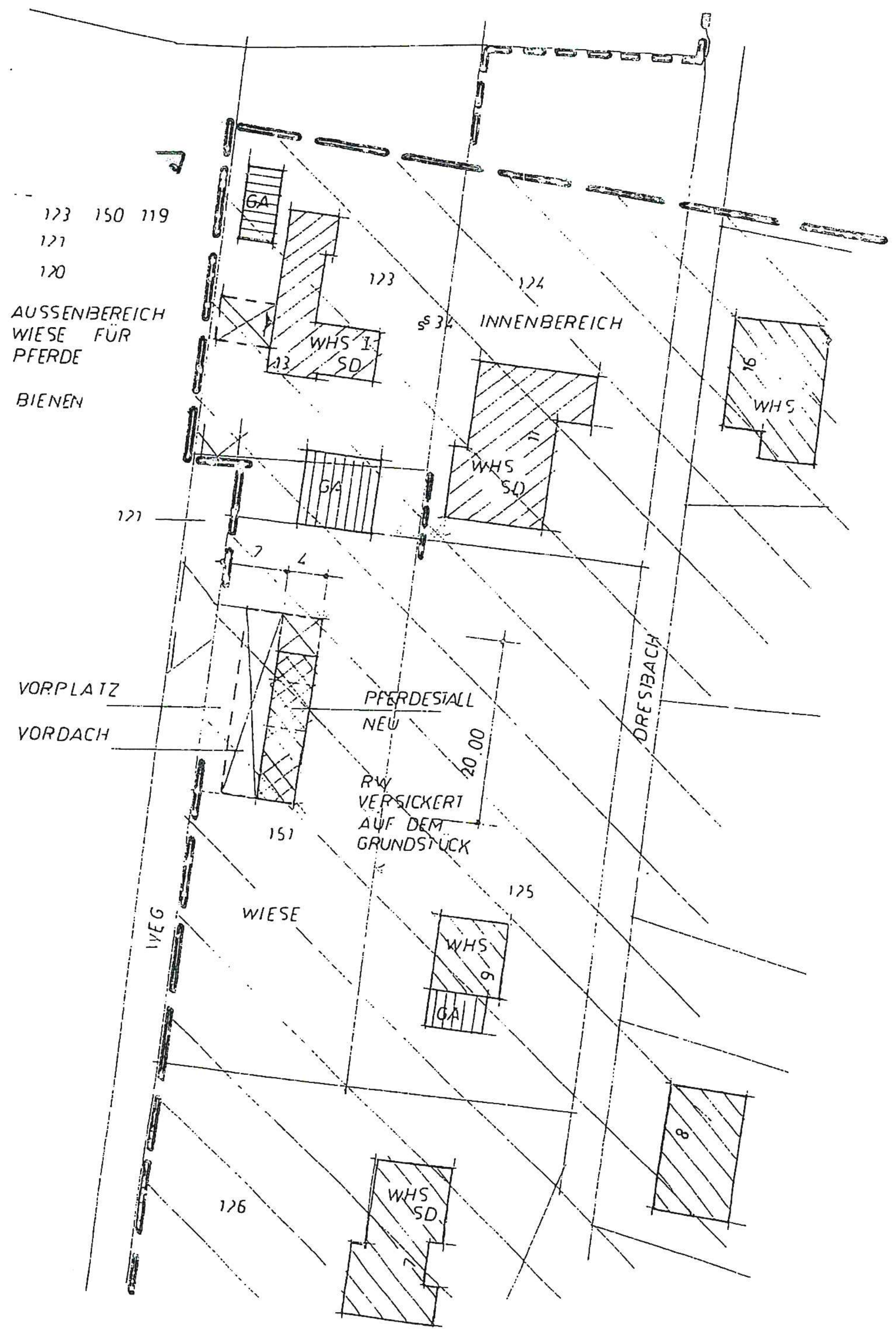
Erstellt: 31.01.2018
Zeichen:



Maßstab 1 : 1000

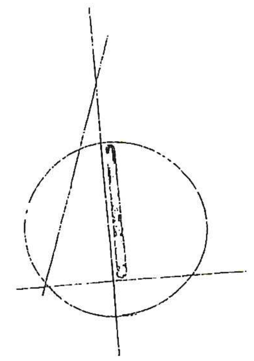
10 20 30 40 50 Meter

© Kreis Düren



LAGEPLAN M 1/300
ERRICHTUNG EINES PFERDESTALLES

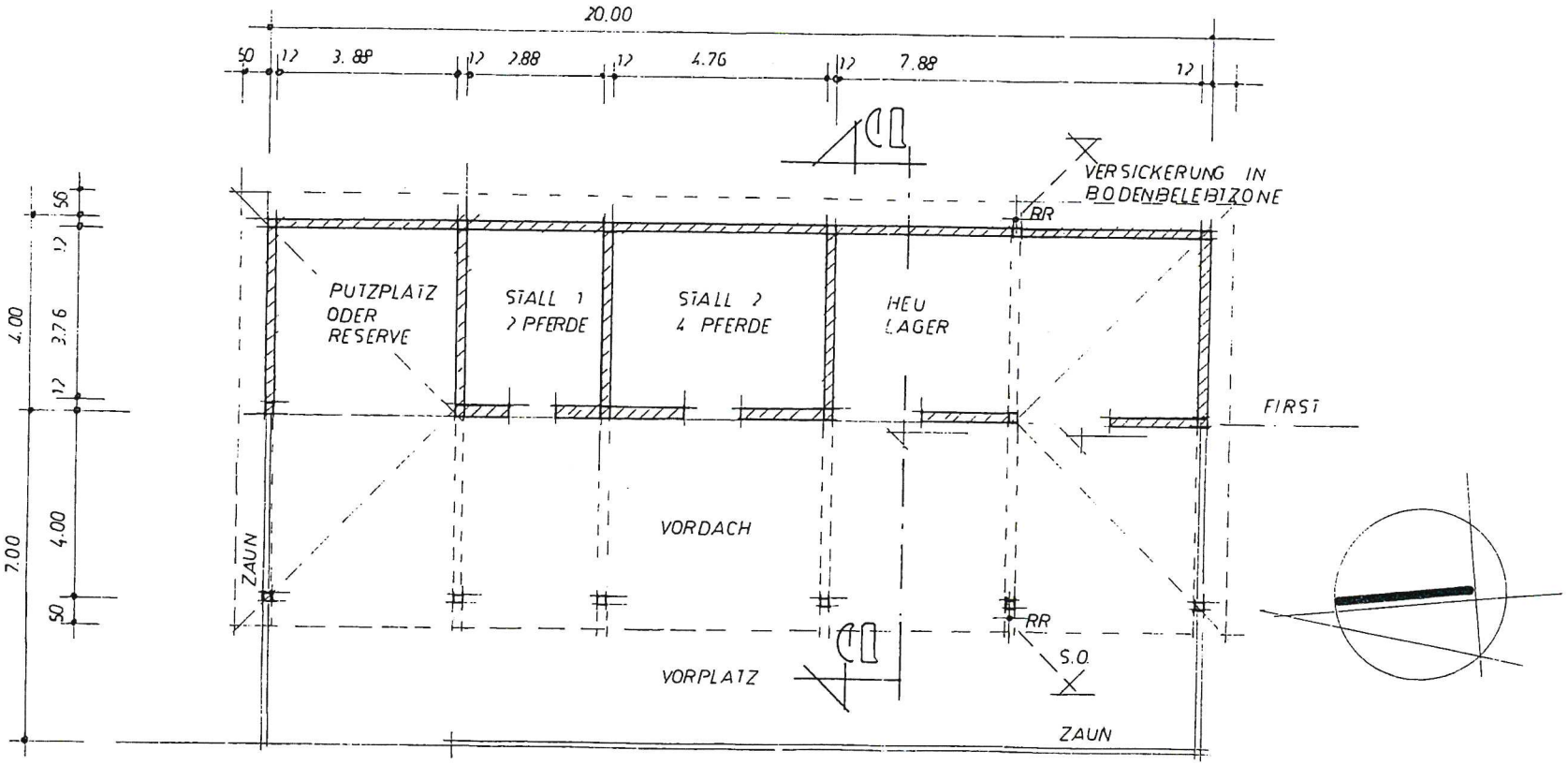
gemeinde	hürtgenwald
gemarkung	brandenberg
flur	13
flurstücke	131
strasse	dresbach 15
bauherr	[redacted]
planung	



BAUHERREN

BV [redacted]

M 1/100



BAUHERREN

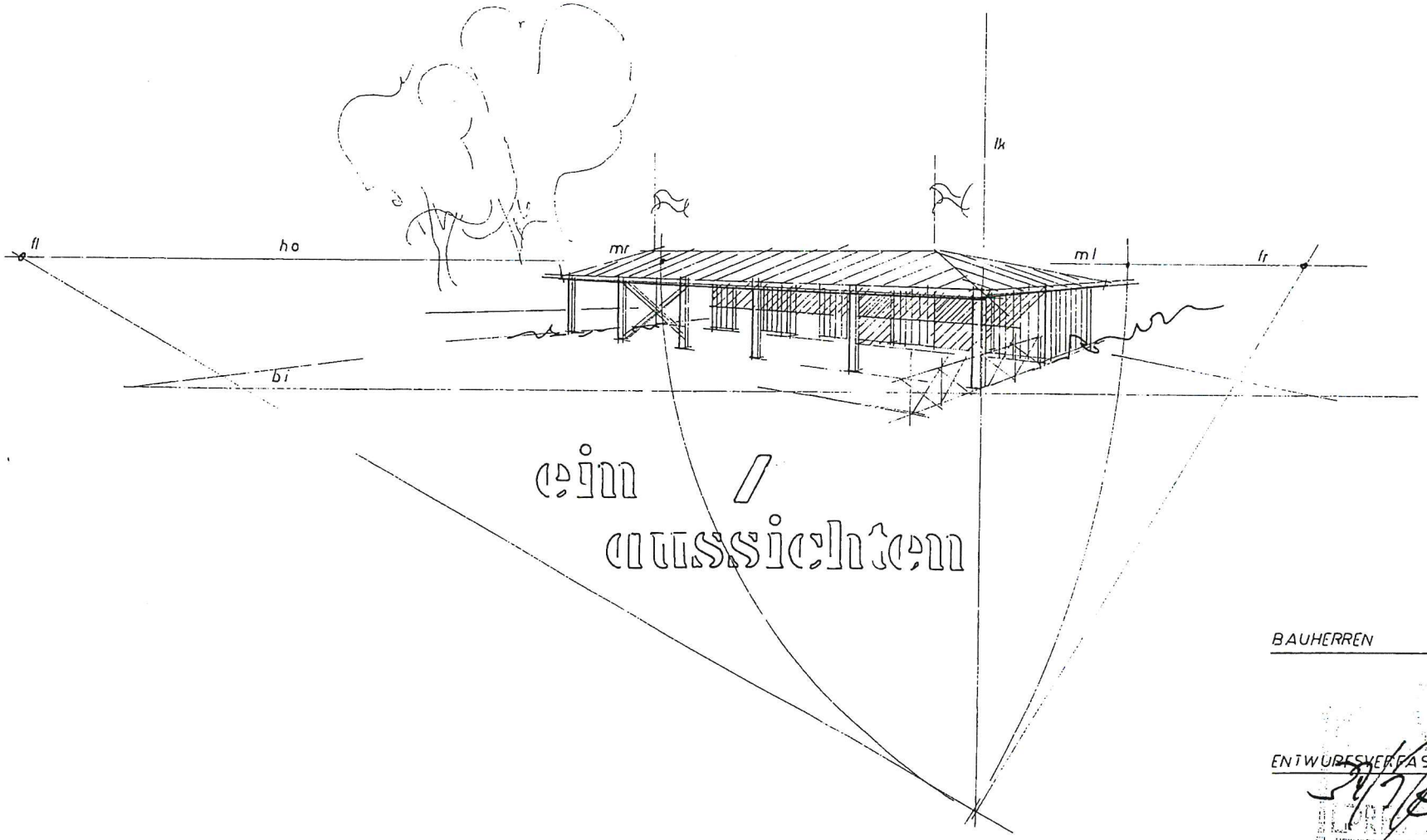
ENTWURFSVERFASSER

ARCHITEKT 37700

grundriss pferdestall

BV [redacted]

ERRICHTUNG EINES PFERDESTALLES



ein / aussichten

BAUHERREN

ENTWURFSVERFASSER