

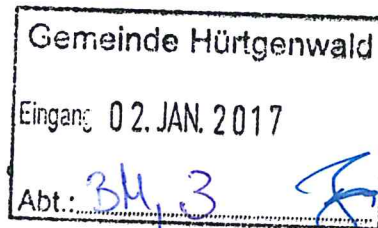
Anhängerverleih

Andreas Freunek
Germeter 90, 52393 Hürtgenwald-Vossenack
Mobil: 0163 7999325

Sparkasse Aachen
IBAN: DE57 3905 0000 1071 1626 04
UST-ID: DE202537894

Bauamt Hürtgenwald
Herr Franke

52393 Hürtgenwald



Vossenack, 30.12.2016

Antrag auf Bebauungsänderung

Sehr geehrter Herr Franke,

hiermit stelle ich einen Antrag auf Bebauungsänderung. Es handelt sich dabei um das Grundstück im Neubaugebiet An der Wurzel in Vossenack, Grundstück Nr. 19, Flurstück Nr. 733, Flur 2. Dieses grenzt an mein jetziges Grundstück Germeter 90 an und wurde mir von Herrn Henze der Firma VVG - Kreis Düren Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH angeboten.

Ich plane, das Grundstück zu kaufen, um Anhänger abzustellen. Im Zuge dieses Vorhabens würde ich das Grundstück mit einer Buchenhecke einfrieden und einen Kiesweg von 3-4m Breite durch das Grundstück ziehen, sodass links- und rechtsseitig die Anhänger abgestellt werden könnten. Ich rechne mit einer Kundenfrequenz von ca. 5 Anhängern pro Tag, was sicherlich keine spürbare Belastung für die Anwohner bedeuten würde.

Die derzeitige Situation auf dem Germeter ist nicht zufriedenstellend, da die Bundesstraße immer stärker befahren wird und somit Kunden erhebliche Schwierigkeiten haben, Anhänger bei Rückgabe auf mein jetziges Grundstück zu manövrieren. Das angrenzende neue Grundstück wäre für mich durch die Nähe außerdem viel einfacher zu überwachen und die Geschäftsausübung vor Ort wesentlich einfacher als auf einem entfernt gelegenen Abstellplatz. Nichtsdestotrotz habe ich im Gewerbegebiet Vossenack und beim Belletswerk zwecks Anmietung angefragt, worauf ich allerdings nur Absagen bekam.

Ich würde mich sehr über eine positive Rückmeldung freuen. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Freunek

