

Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Untersuchungen:

- Grundschule Standort Vossenack
 - Flächenbedarf bei Zusammenlegung mit Grundschule Bergstein
 - Kosten bei Zusammenlegung mit Grundschule Bergstein
 - Instandsetzungskosten
 - Kosten und Möglichkeiten der Umsetzung Inklusion
- Gesamtneubau einer Grundschule 4 Klassen je Jahrgang
 - Flächen- und Kostenbedarf
- Grundschule Standort Bergstein
 - Instandsetzungskosten
 - Kosten und Möglichkeiten der Umsetzung Inklusion



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung

KG	Bezeichnung	Maßnahme	Kosten, brutto €
100	Grundstück		-
200	Herrichten und Erschließen		entfällt
300	Bauwerk-Baukonstruktion	Fenster, Trennwände, etc	274.020,75
400	Bauwerk-Technische Anlagen	Heizung, Leitungen, WCs, etc.	80.752,08
500	Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke	Möblierung Lehrerzimmer, etc	19.250,00
700	Baunebenkosten		-
Summe			374.022,83 € brutto
		berechnet mit	19% MwSt.

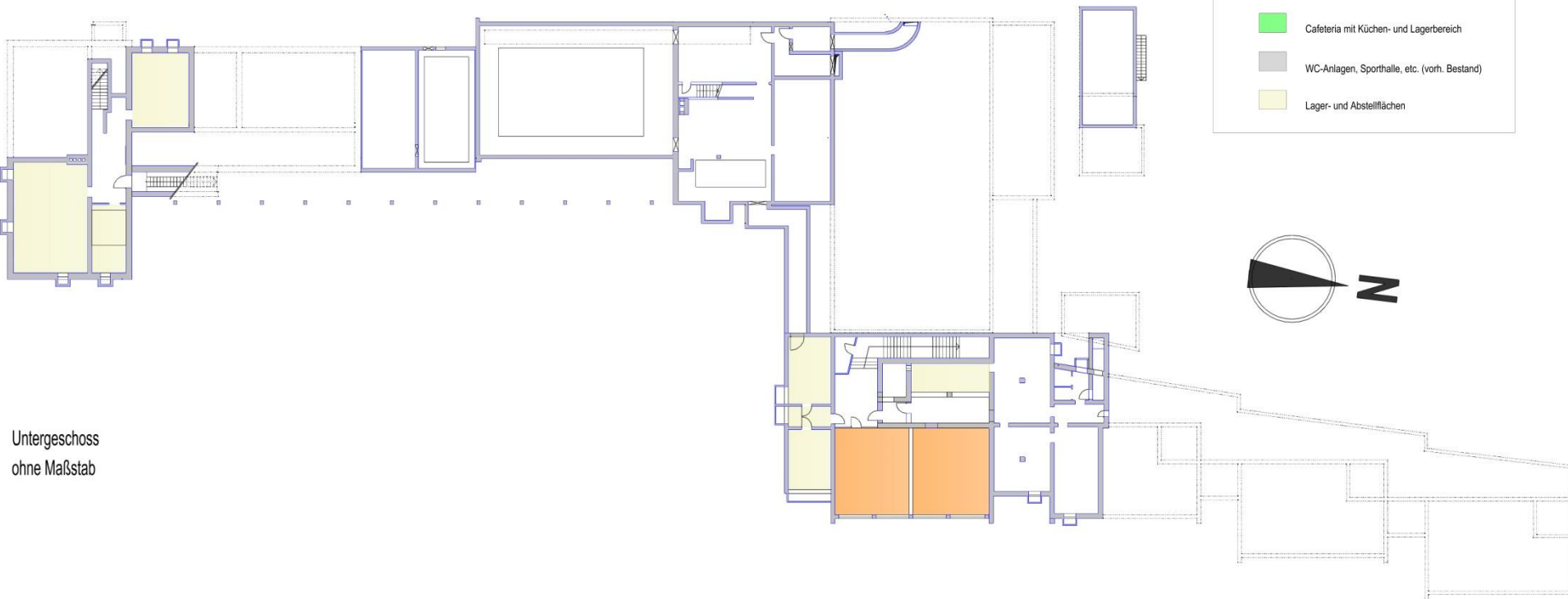


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Untergeschoss
ohne Maßstab



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung

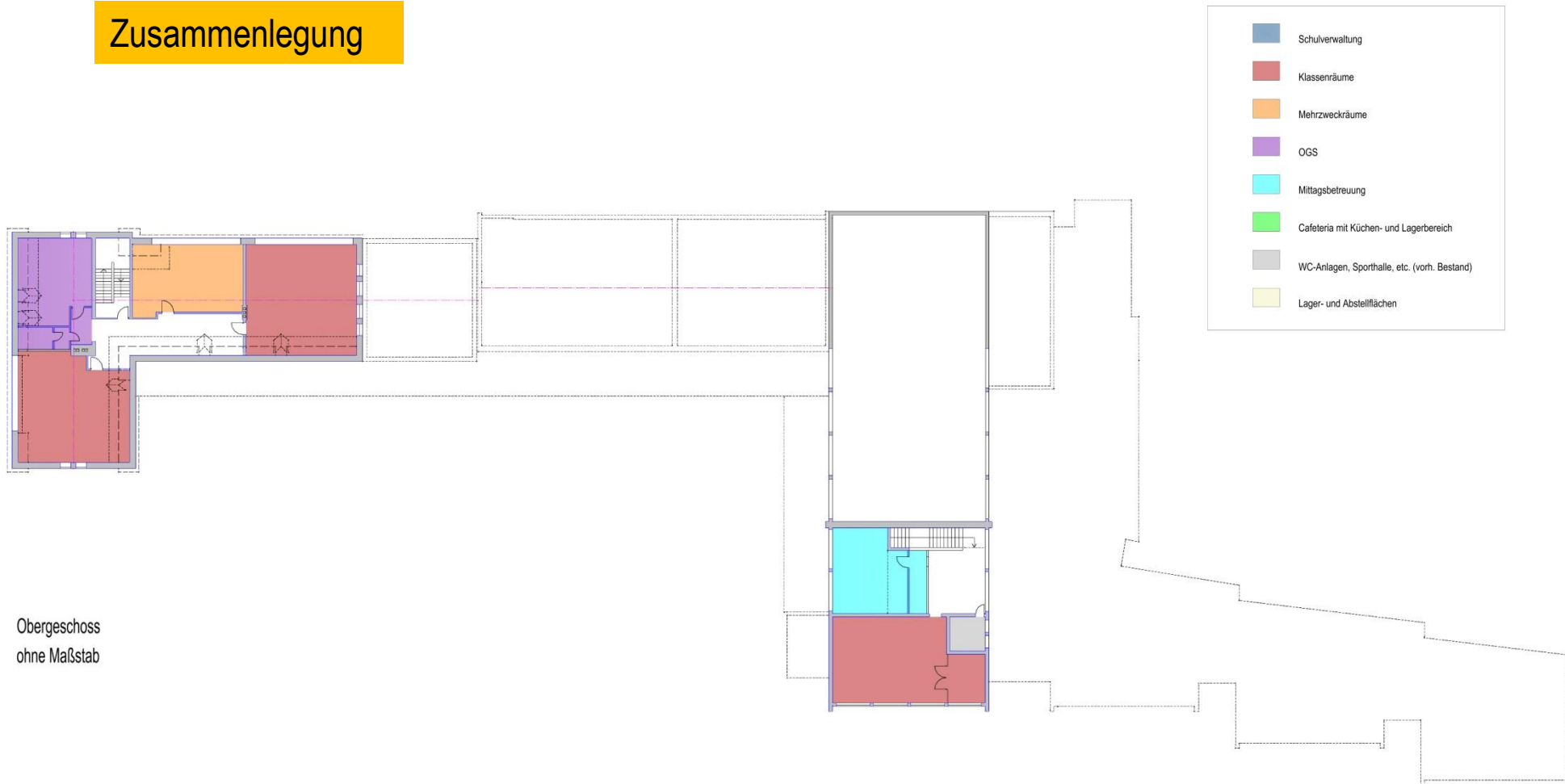


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung

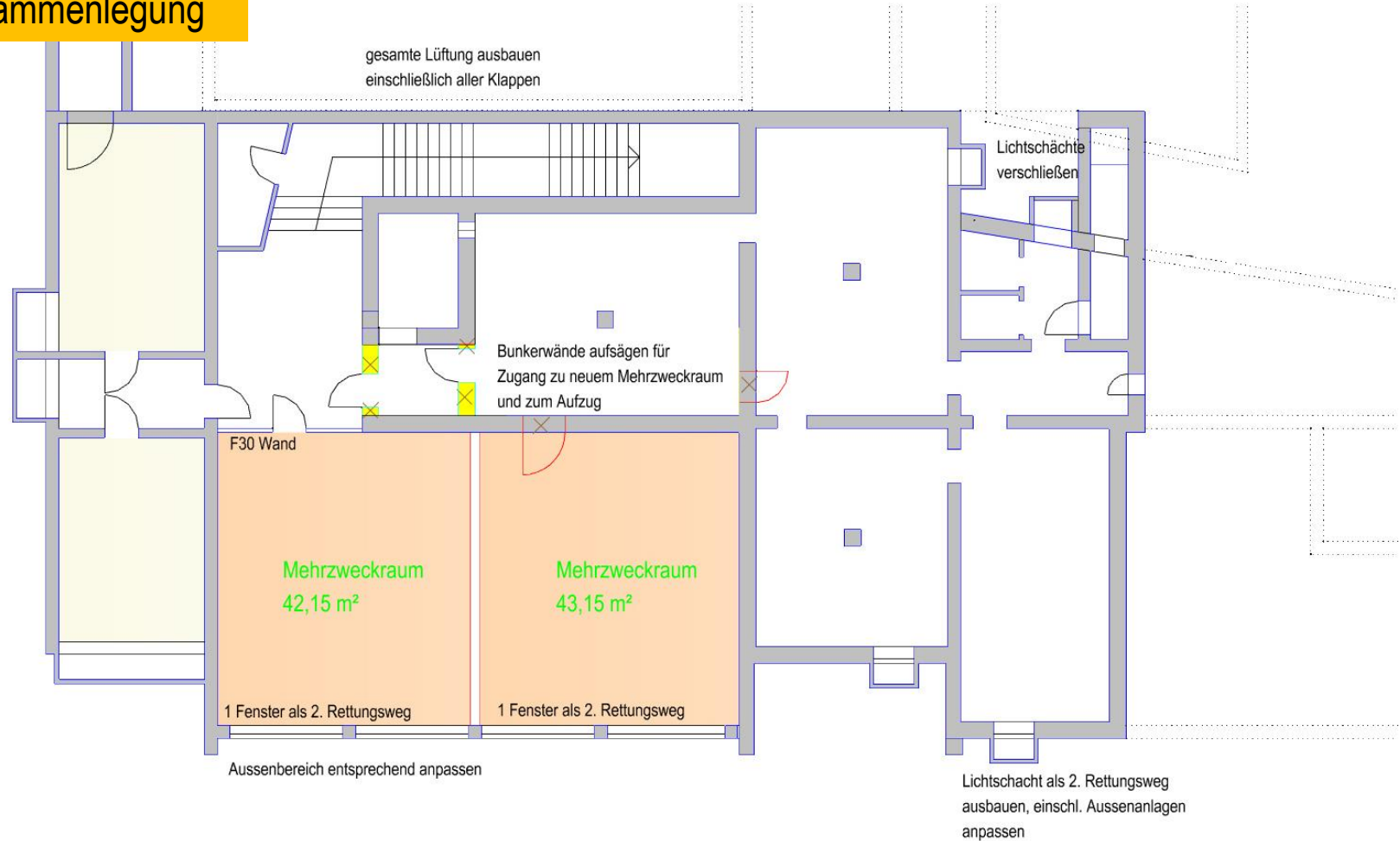


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt UG Neubau

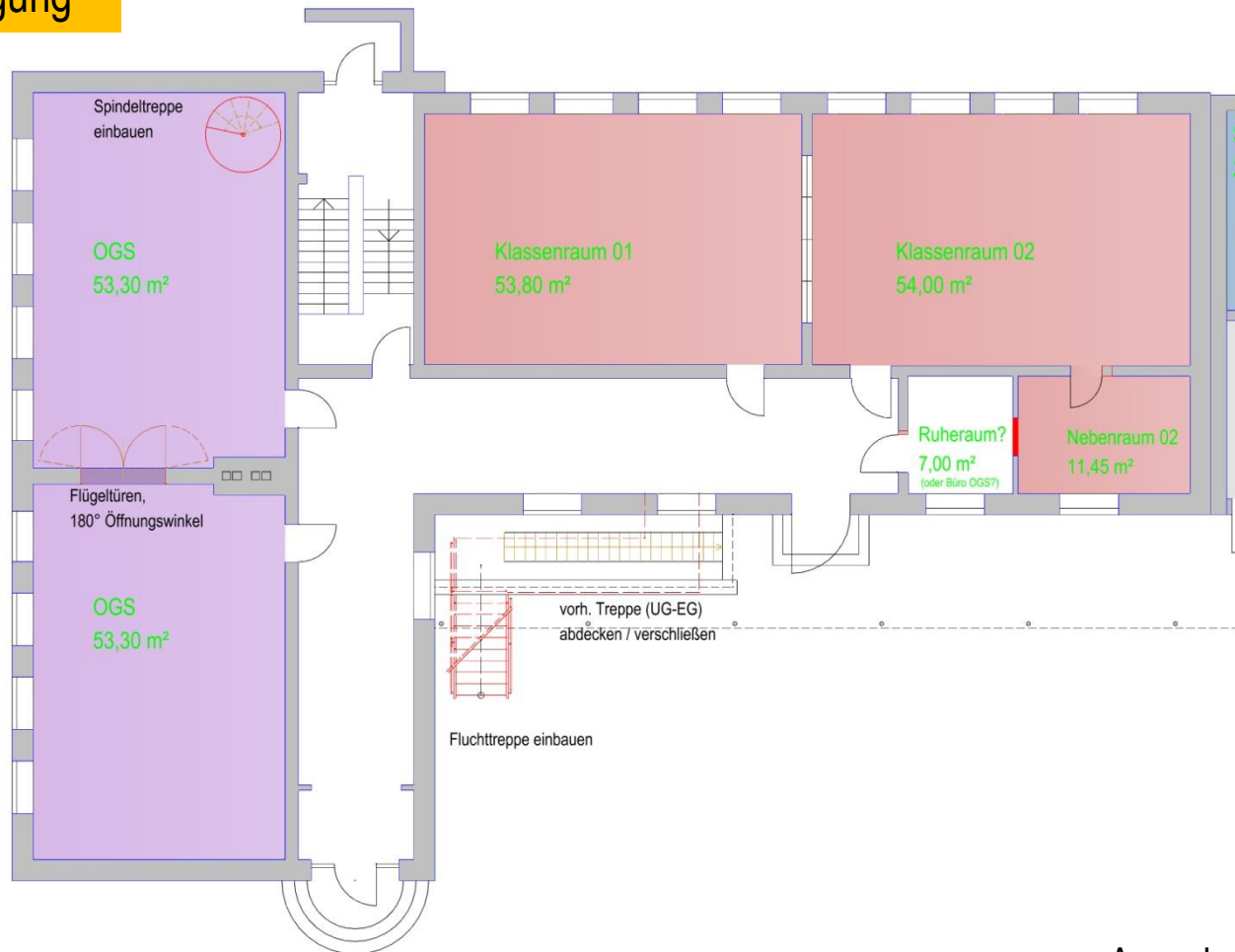


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt EG Altbau

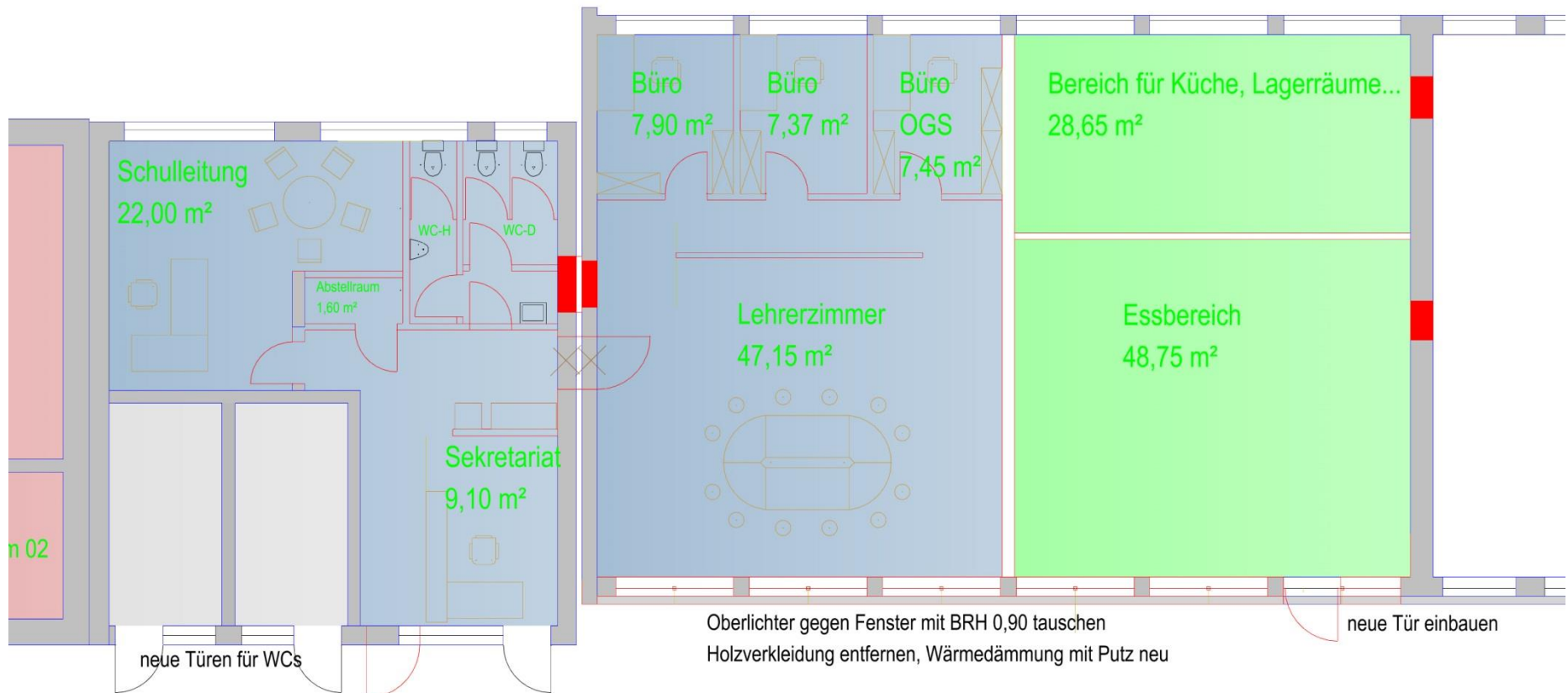


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt EG Schwimmbad

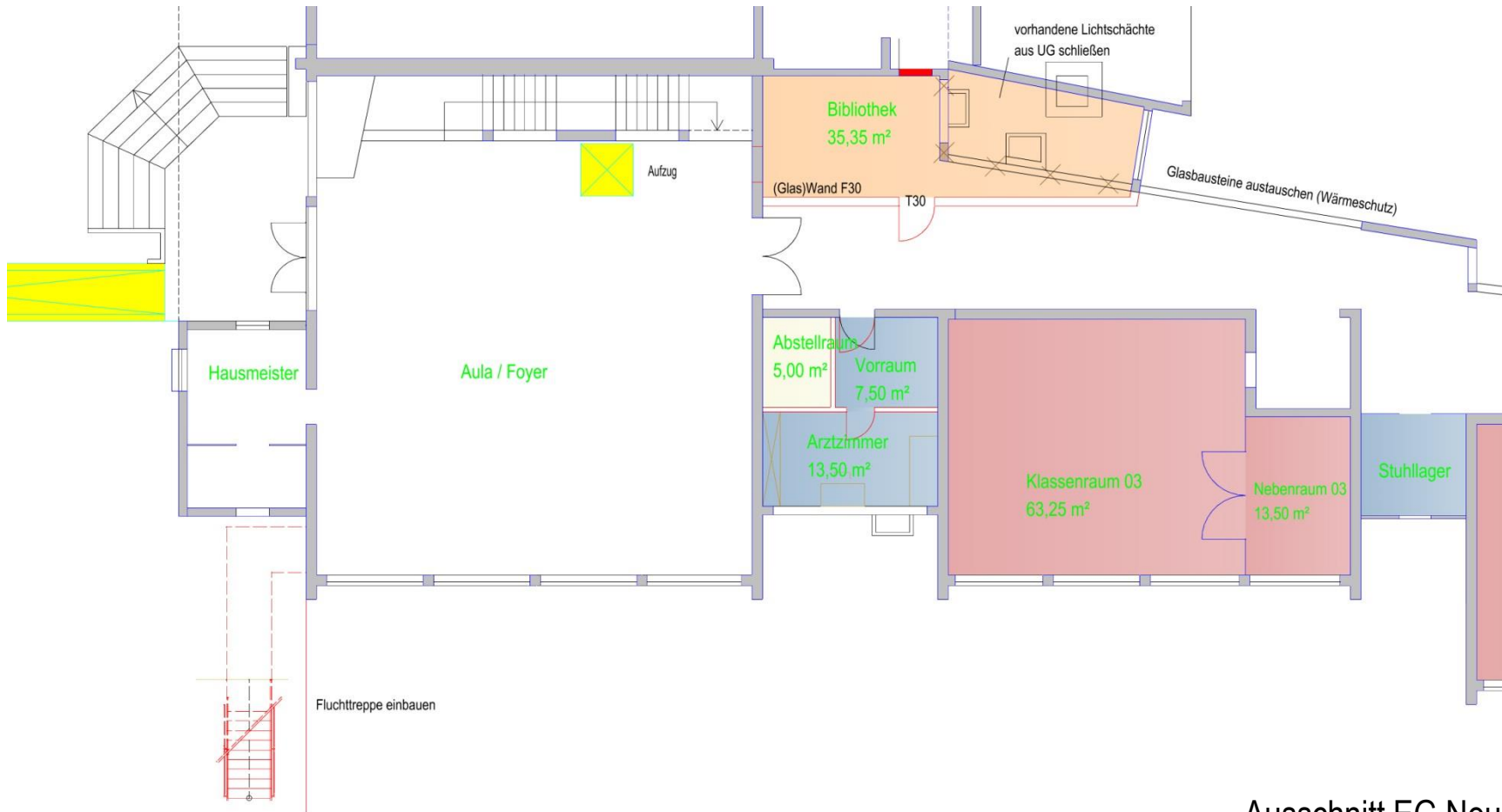


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt EG Neubau

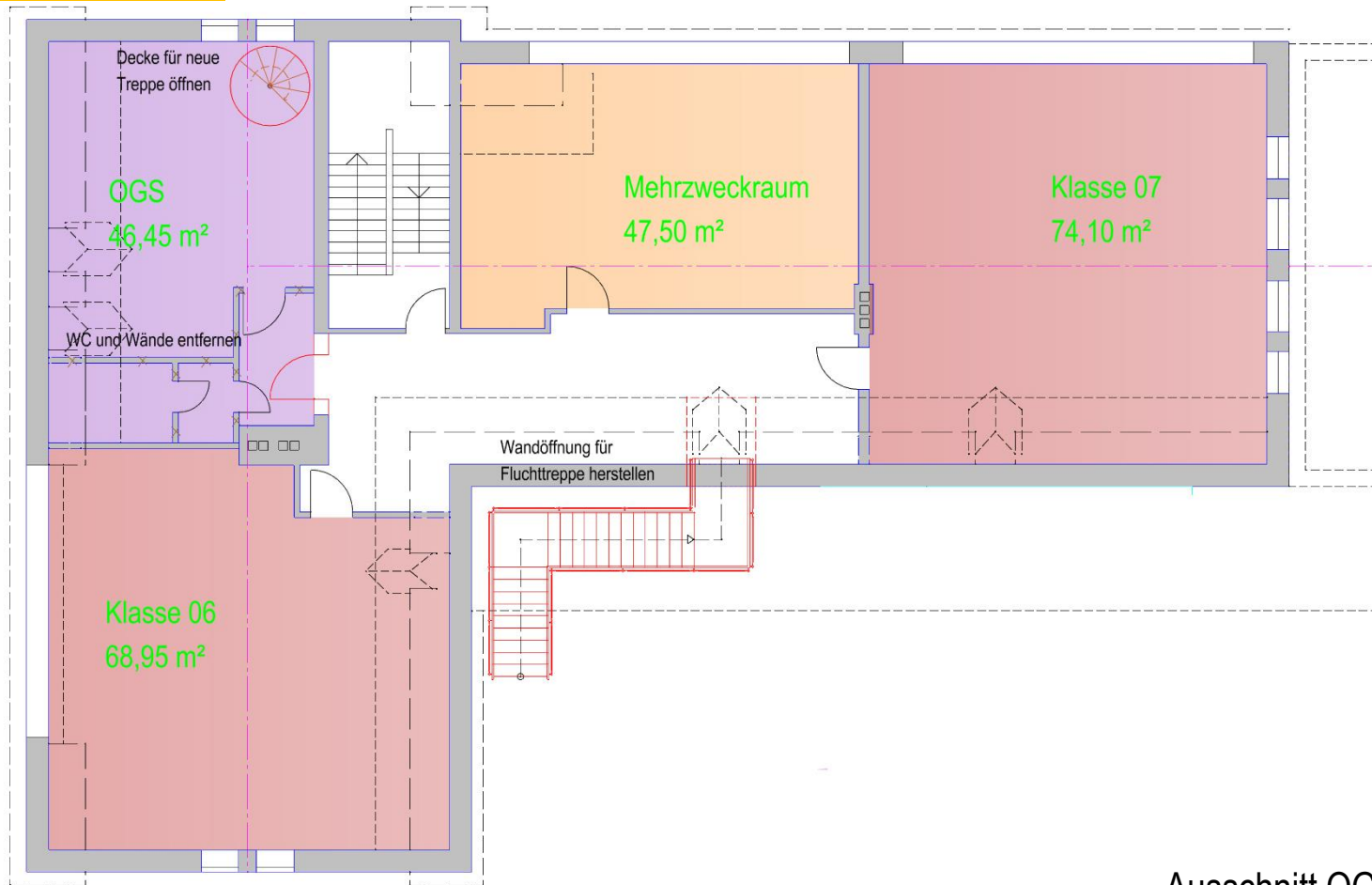


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt OG Altbau

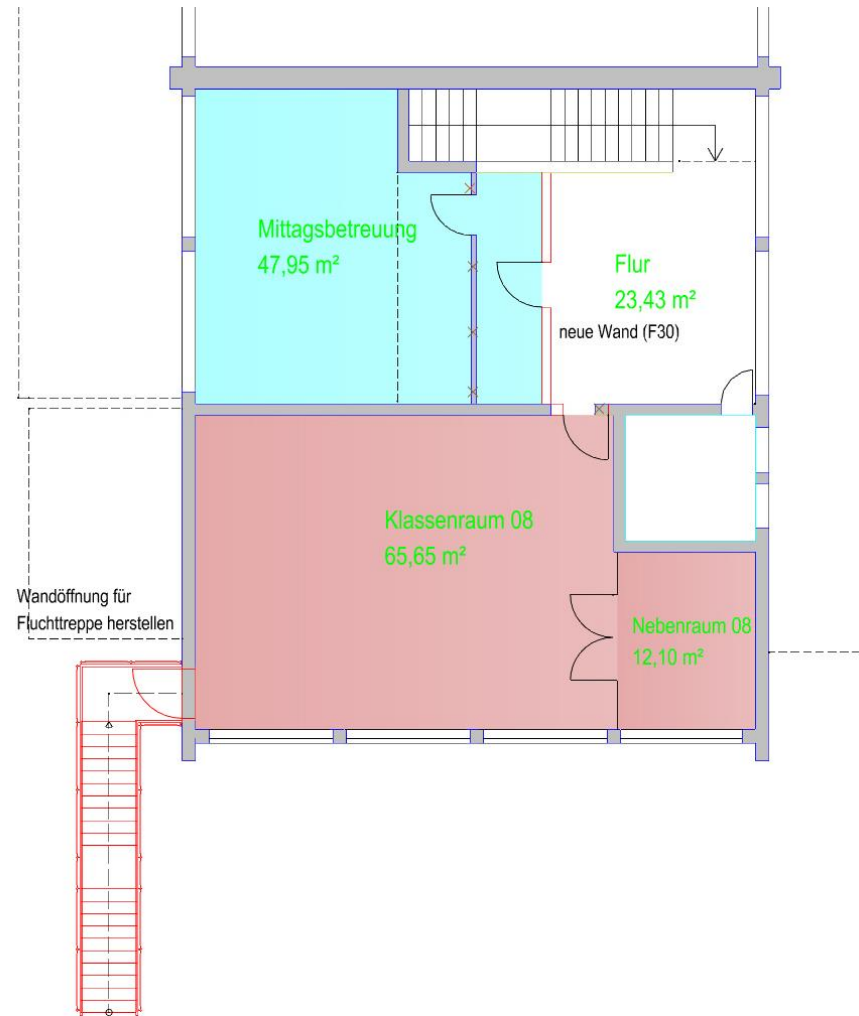


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt OG Neubau



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Instandsetzung

KG	Bezeichnung	Maßnahme	Kosten, brutto €
100	Grundstück		-
200	Herrichten und Erschließen		entfällt
300	Bauwerk-Baukonstruktion	Fenster*, Rettungstreppen, etc.	676.379,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen	Leitung Lehrküche, etc.	80.177,90
500	Außenanlagen	Entwässerung Vordach, etc.	3.380,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	Feuerlöscher, Beschilderung, etc.	3.650,00
700	Baunebenkosten		-
Summe			763.586,90 € brutto
		berechnet mit	19% MwSt

* alle Fenster = ohne Turnhalle, ohne Schwimmbad mit Umkleidebereich



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Inklusion

KG	Bezeichnung	Maßnahme	Kosten, brutto €
100	Grundstück		
200	Herrichten und Erschließen		entfällt
300	Bauwerk-Baukonstruktion	WC, Breiten Flure, Türen, etc	16.675,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen	Aufzug, Badmöbel, etc	126.187,50
500	Außenanlagen	Rampen	23.414,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	Ausstattung	3.000,00
700	Baunebenkosten		
Summe			169.276,50 € brutto
berechnet mit			19% MwSt.

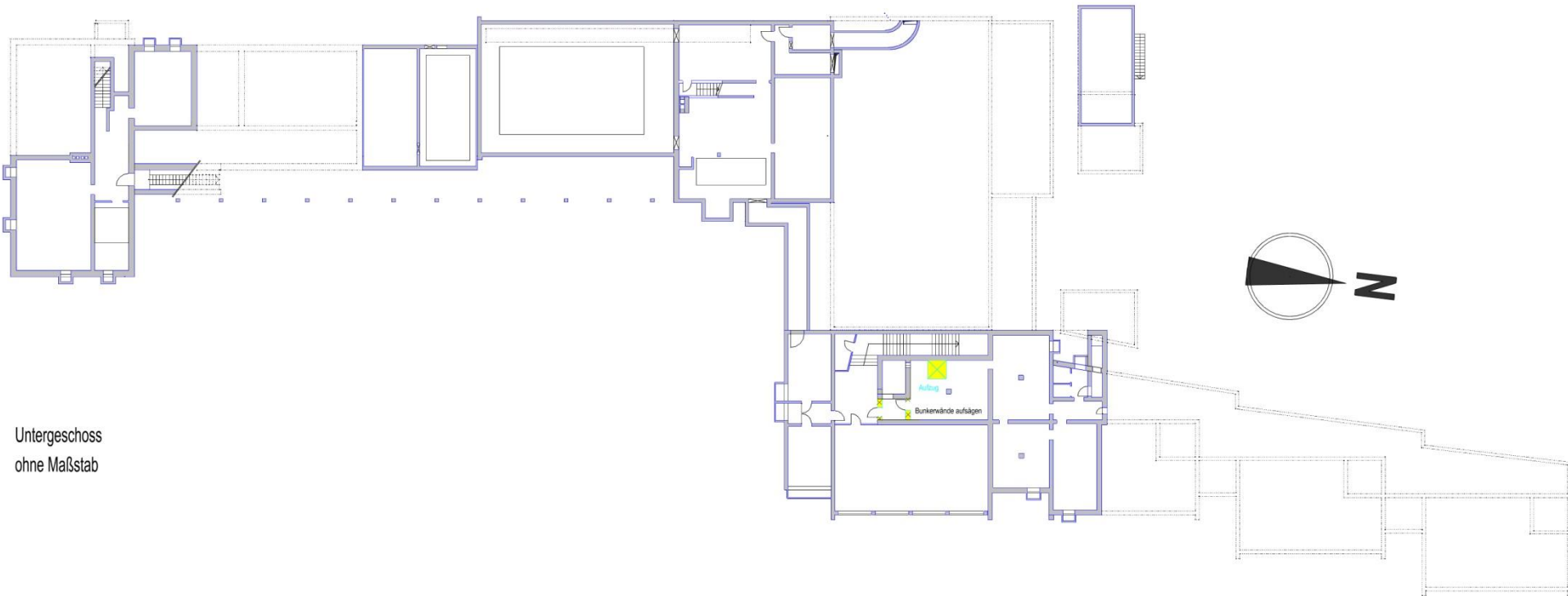


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Inklusion



Untergeschoss
ohne Maßstab



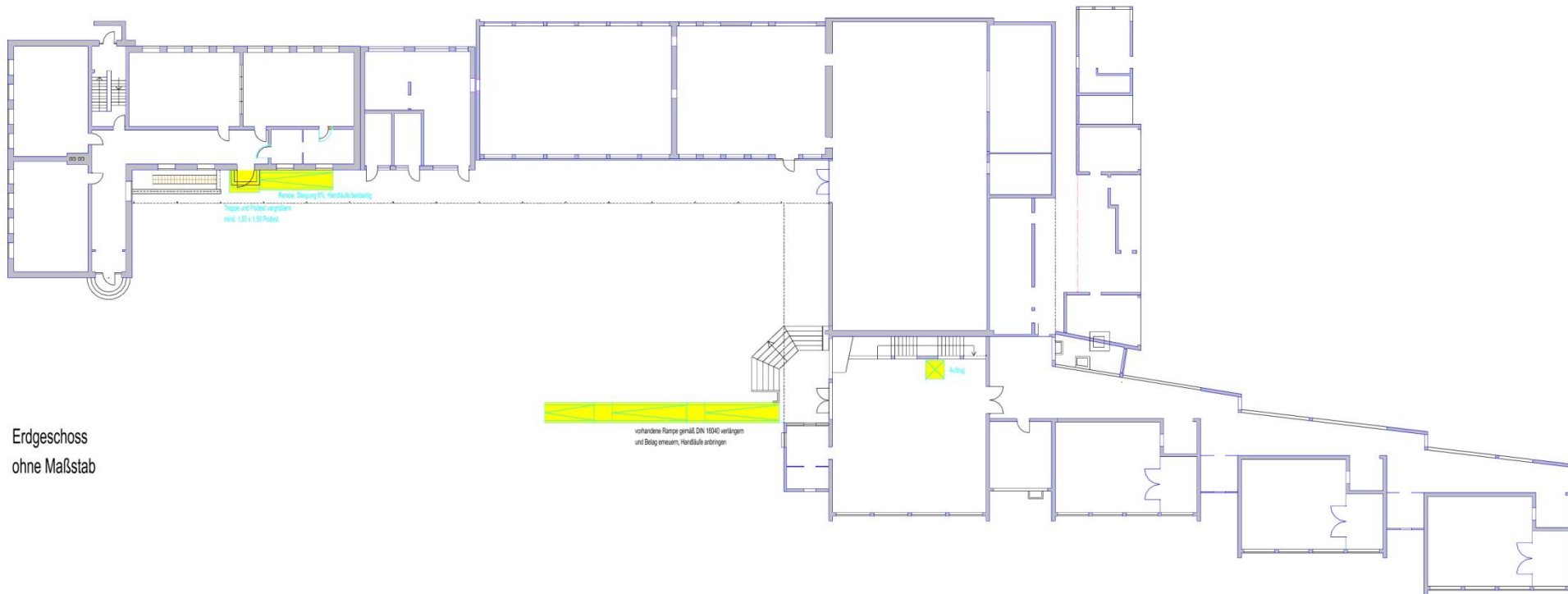
CORNELISSEN + PARTNER mbB • Mozartweg 17 • 52385 Nideggen • Tel 02427/90597-0 • Fax 02427/90597-28 • mail@cping.de

Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Inklusion



Erdgeschoss
ohne Maßstab

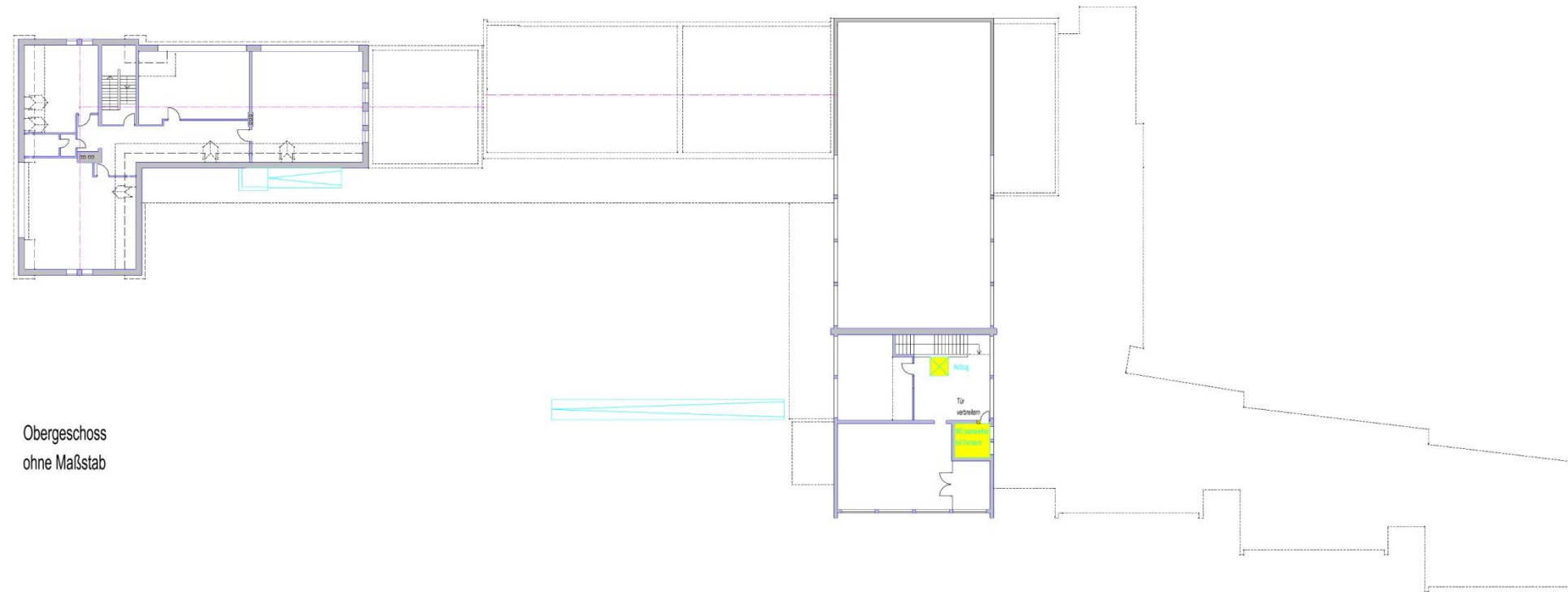


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Inklusion



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Gesamtneubau

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Kompletter Neubau

Grundlagen

4 Klassen je Jahrgang	16 Klassen
25 Schüler je Klasse	400 Schüler
Pädagogisches Personal	30 Angestellte

Bedarf

Allgem. Lehr- und Unterrichtsbereiche (Klassenräume mit Nebenräumen)	4,5 – 5,5 m ² / Schüler
Spezialisierte Lehr- und Unterrichtsbereiche (Fachräume, Werkstätten, etc.)	0,5 – 1,5 m ² / Schüler
Gemeinschaftsbereiche (Foyer, Aula, Bibliothek, Mensa, etc.)	1,5 – 2,5 m ² / Schüler
Aussenbereiche	5,0 m ² / Schüler (ohne Sport)
Team-, Personal- und Beratungsräume (Verwaltung, Beratung, etc.)	1,5 – 2,0 m ² / Schüler
für Arbeitsplätze	4-5 m ² / Beschäftigter
Sonstige Funktionsbereiche (Sanitär, Garderoben, Technik, Flure, etc.)	
Zusätzliche Bedarfe (Inklusion, Ganztagesbereiche)	



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Gesamtneubau

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Kompletter Neubau

Berechnung aus Schulbauleitlinien Stadt Köln

Bereiche	m²/Raum	m²/Schüler	Anzahl	Summe m²
01 - Klassenräume mit Nebenräumen	90,00		16	1.440,00
02 - Mehrzweckräume mit Nebenräumen	87,00		4	348,00
02 - Sporteinrichtungen				1.565,00
03 - Gemeinschaftsbereiche			1	232,00
03 - Aussenbereiche		5,00	400	2.000,00
04 - Team-, Personal-, Lehrerzimmer			1	301,00
05 - sonstige Funktionsbereiche				1.200,00
06 - GU / Inklusion			4 + 1	338,00
06 - Ganztagesbereich			1	533,00
Summe gesamt				7.957,00 m²

Berechnung aus Stiftung Montag

m²/Schüler	Schüler	Summe m²
5,00	400	2.000,00
1,00	400	400,00
		1.565,00
2,00	400	800,00
5,00	400	2.000,00
1,75	400	700,00
4,50	30	135,00
		1.200,00
Angabe aus Stiftung Montag übernommen		-
in Stiftung Montag in Bereichen 1-5 enthalten		
		8.800,00 m²



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Gesamtneubau

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Kompletter Neubau

	ges. Flächen	ohne Aussen bereiche
Flächenbedarf nach Schulbauleitlinie Stadt Köln	7.957,00 m ²	5.957,00 m ²
Flächenbedarf nach Montag-Stiftung	8.800,00 m ²	6.800,00 m ²

Für die Berechnung der Kosten sind die in den Flächensummen enthaltenen Aussenbereiche nicht berücksichtigt.
Alle folgenden Summen sind brutto-Summen.

	Fläche m ²	€/m ² BGF brutto	Summe brutto
Summen aus Berechnung Schulbauleitlinie	5.957,00	1.580,00	9.412.060,00 €
Summen aus Berechnung Stiftung Montag	6.800,00	1.580,00	10.744.000,00 €

Die Summe von 1580,0 €/m² BGF ist aus: BKI - Baukosten 2016 Neubau Teil 1, Statistische Kennwerte für Gebäude.
Sie ist ein Mittelwert, gebildet aus den statistischen Kennwerten verschiedener Schulgebäudeformen.



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Gesamtneubau

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Kompletter Neubau

Berechnung aus Schulbauleitlinien Stadt Köln

KG	Bezeichnung	Summe brutto €
100	Grundstück	-
200	Herrichten und Erschließen	247.537,18
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	7.030.808,82
400	Bauwerk - technische Ausrüstung	2.381.251,18
500	Aussenanlagen	633.431,64
600	Ausstattung und Kunstwerke	216.477,38
700	Baunebenkosten	-
Gesamtkosten		10.509.506,20 € brutto
berechnet mit		19% MwSt

Berechnung aus Stiftung Montag

Summe brutto €
-
282.567,20
8.025.768,00
2.718.232,00
723.071,20
247.112,00
-
11.996.750,40 € brutto
19% MwSt

Zu Grundstückskosten und Baunebenkosten können keine Angaben gemacht werden, da uns keine Informationen über die Grundstückssituation und die daraus entstehenden Baunebenkosten vorliegt.



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack / Gesamtneubau

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenstellung aller Kosten

Kosten bei Zusammenlegung und Instandsetzung	Summe brutto €
Kosten aus Zusammenlegung der beiden Grundschulen Hürtgenwald	374.022,83 € brutto
Kosten aus Instandsetzung Grundschule Vossenack	763.586,90 € brutto
Kosten aus Inklusion Grundschule Vossenack	169.276,50 € brutto
Summe brutto	1.306.886,23 € brutto

Neubau eines Gesamtschulstandortes in Hürtgenwald	Summe brutto €
berechnet nach Grundlagen Schulbaurichtlinie der Stadt Köln	10.509.506,00 € brutto
berechnet nach Grundlagen Stiftung Montag	11.996.750,00 € brutto



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Bergstein

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Bergstein

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Inklusion

KG	Bezeichnung	Maßnahme	Kosten, brutto €
100	Grundstück		
200	Herrichten und Erschließen		
300	Bauwerk-Baukonstruktion	WC, Breiten Türen, Flure, etc	13.625,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen	Aufzug, Badmöbel, etc	85.512,50
500	Außenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Ausstattung	3.000,00
700	Baunebenkosten		
	Summe	brutto	102.137,50 €
	berechnet mit		19% MwSt



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Bergstein

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Instandsetzung

KG	Bezeichnung	Maßnahme	Kosten, brutto €
100	Grundstück		-
200	Herrichten und Erschließen		entfällt
300	Bauwerk-Baukonstruktion	alle Fenster*, Bodenbelag**, etc	316.298,50
400	Bauwerk-Technische Anlagen	WC-Einrichtung,	37.184,85
500	Außenanlagen	Treppe, Sitzmauer, Belag, etc	4.930,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	Beschilderung	1.500,00
700	Baunebenkosten		-
Summe			359.913,35 € brutto
		berechnet mit	19% MwSt



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

