

Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie



Untersuchungen:

- Grundschule Standort Vossenack
 - Flächenbedarf bei Zusammenlegung mit Grundschule Bergstein
 - Kosten bei Zusammenlegung mit Grundschule Bergstein
 - Instandsetzungskosten
 - Kosten und Möglichkeiten der Umsetzung Inklusion

- Gesamtneubau einer Grundschule 4 Klassen je Jahrgang
 - Flächen- und Kostenbedarf

- Grundschule Standort Bergstein
 - Instandsetzungskosten
 - Kosten und Möglichkeiten der Umsetzung Inklusion

Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung

| KG | Bezeichnung | Maßnahme | Kosten, brutto € |
|-----|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 100 | Grundstück | | - |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | entfällt |
| 300 | Bauwerk-Baukonstruktion | Fenster, Trennwände, etc | 274.020,75 |
| 400 | Bauwerk-Technische Anlagen | Heizung, Leitungen, WCs, etc. | 80.752,08 |
| 500 | Außenanlagen | | - |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | Möblierung Lehrerzimmer, etc | 19.250,00 |
| 700 | Baunebenkosten | | - |
| | Summe | | 374.022,83 € brutto |
| | | berechnet mit | 19% MwSt. |

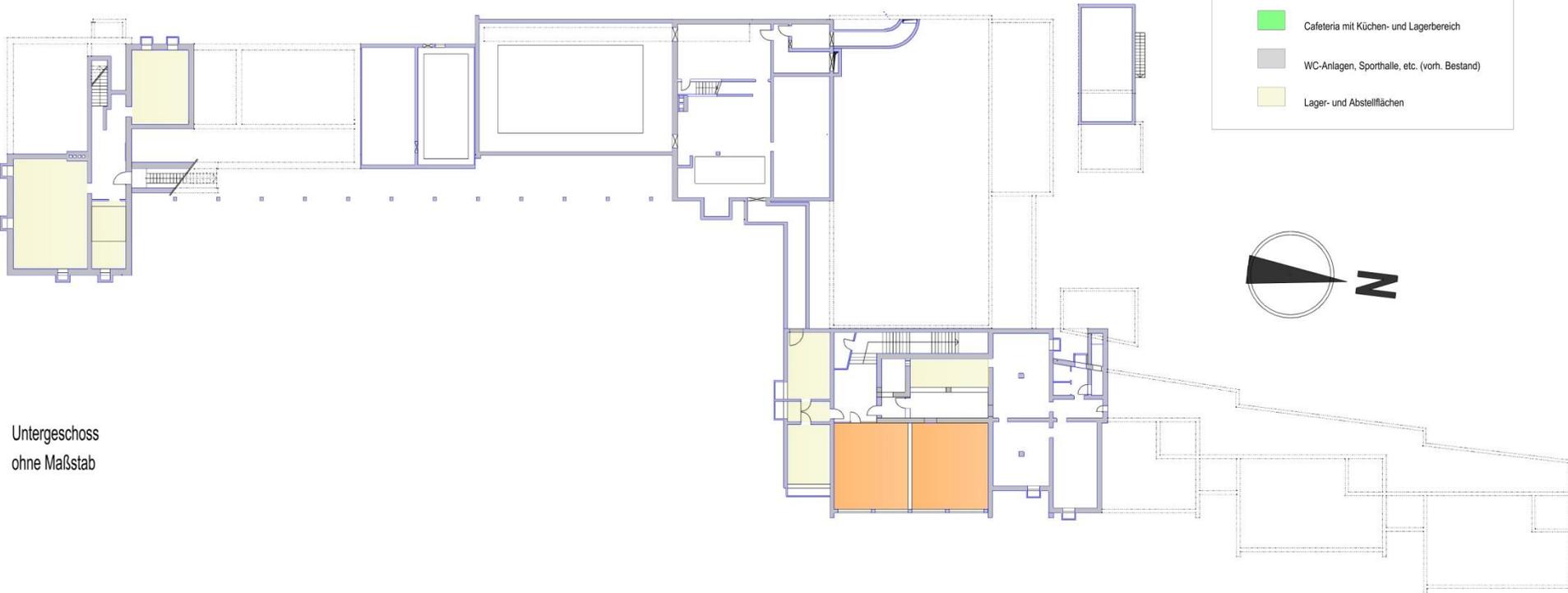


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Untergeschoss
ohne Maßstab

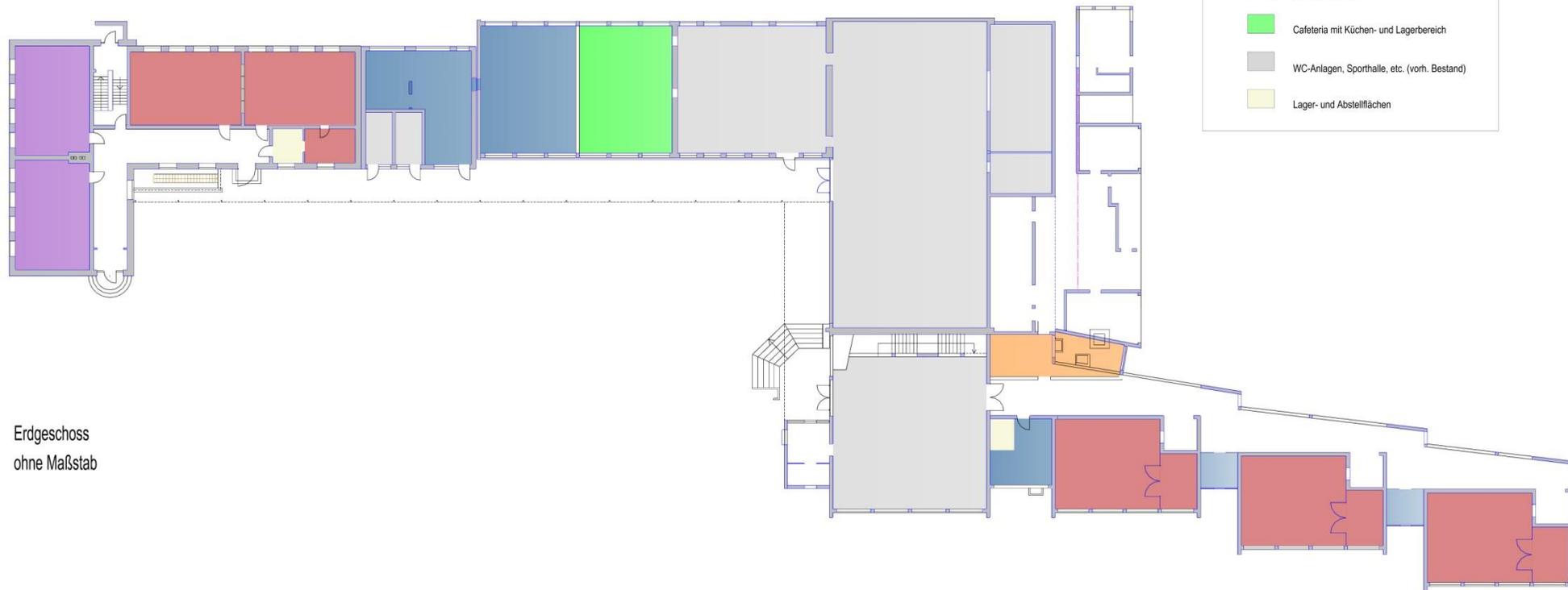


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Erdgeschoss
ohne Maßstab

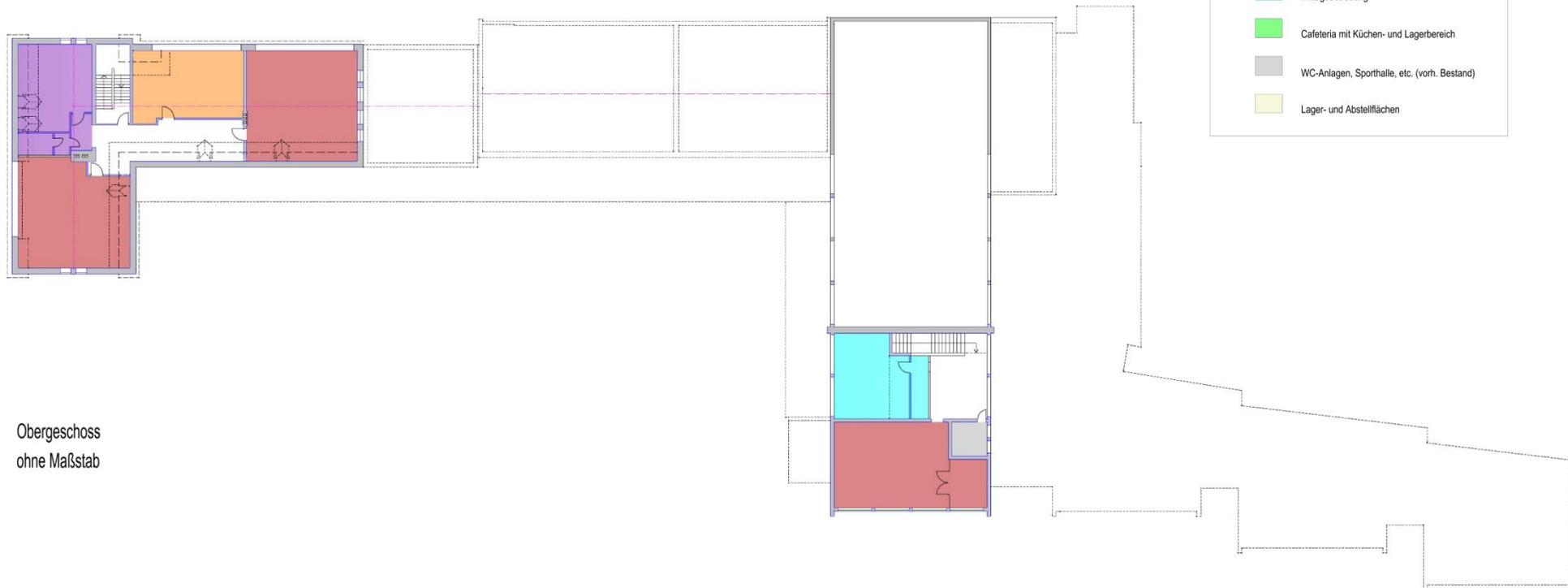


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Obergeschoss
ohne Maßstab

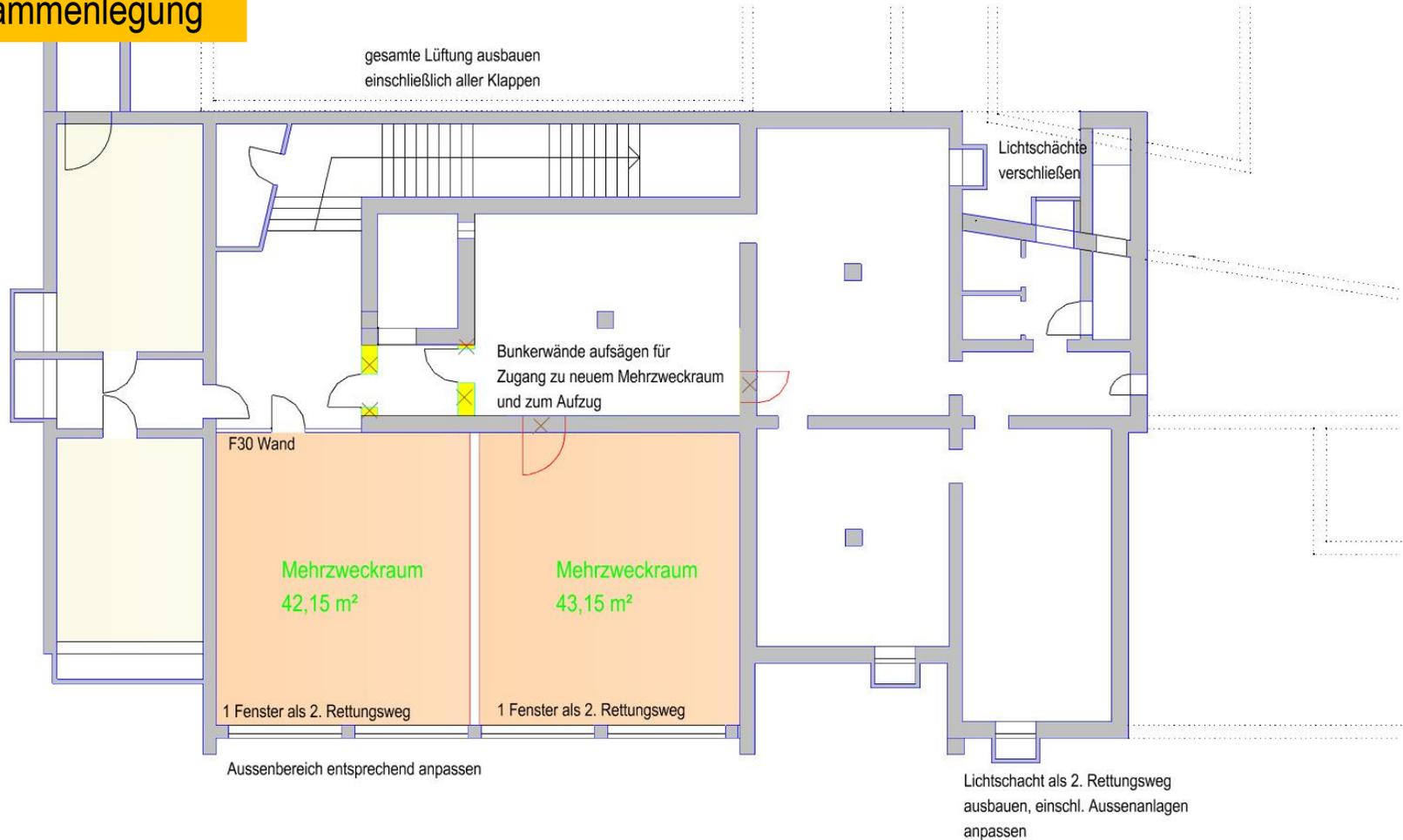


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt UG Neubau

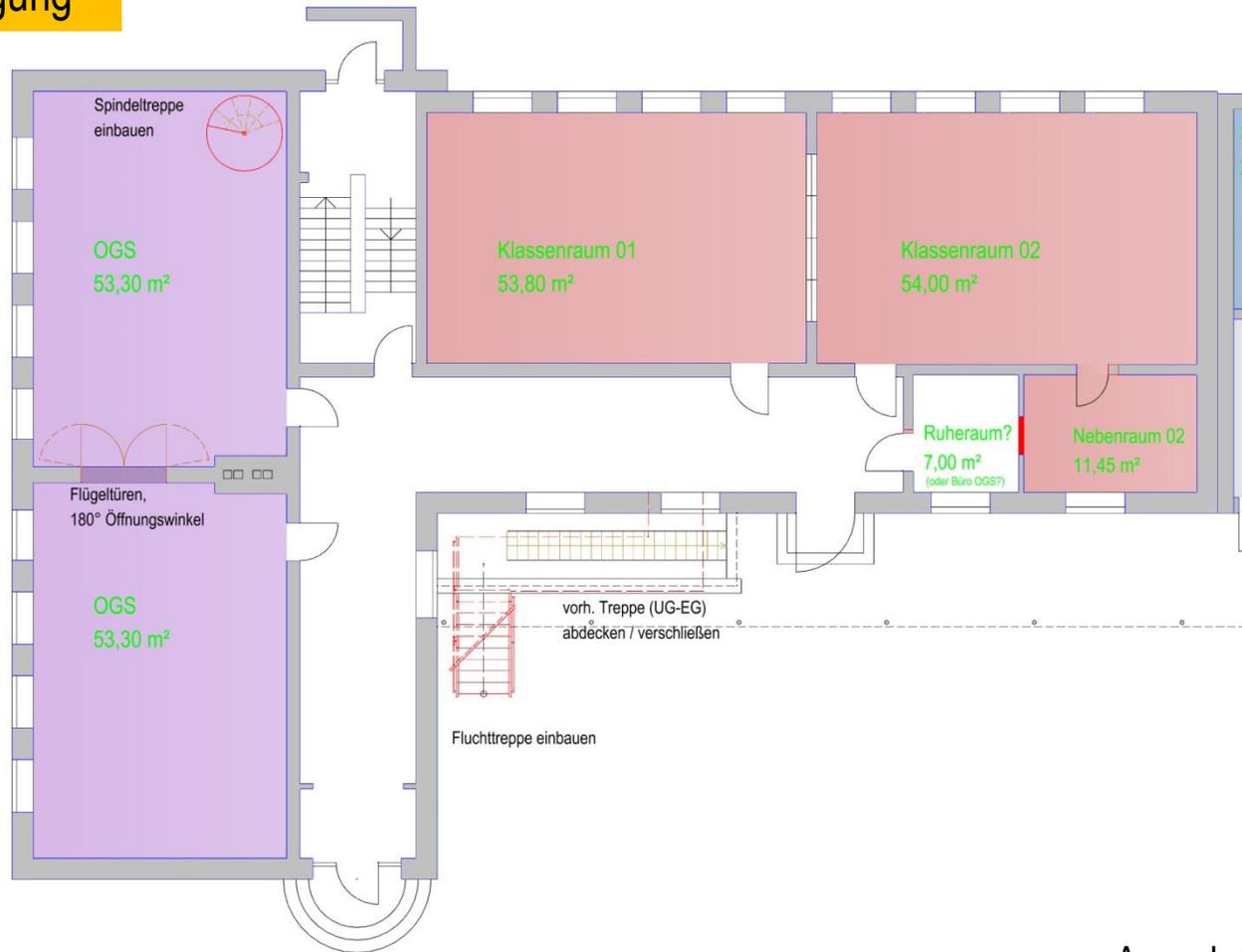


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt EG Altbau

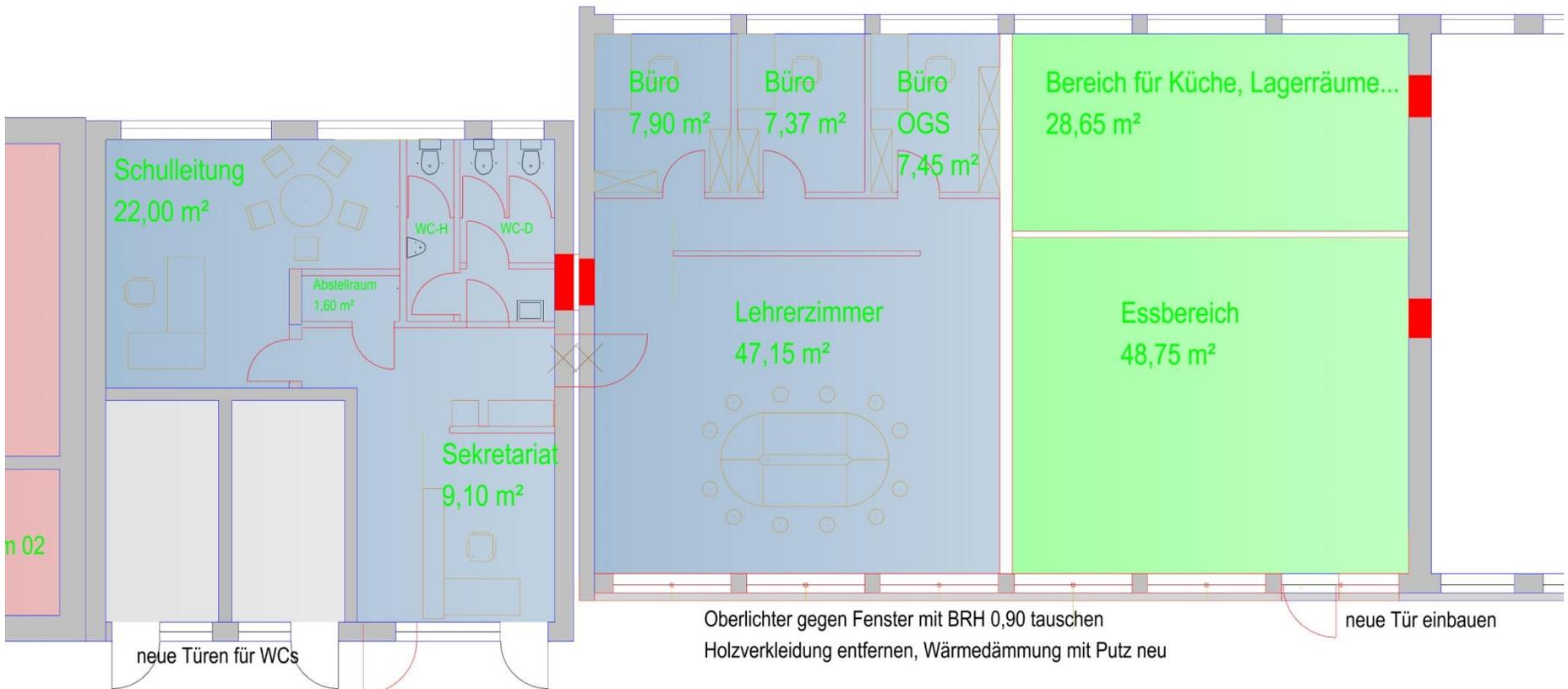


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt EG Schwimmbad

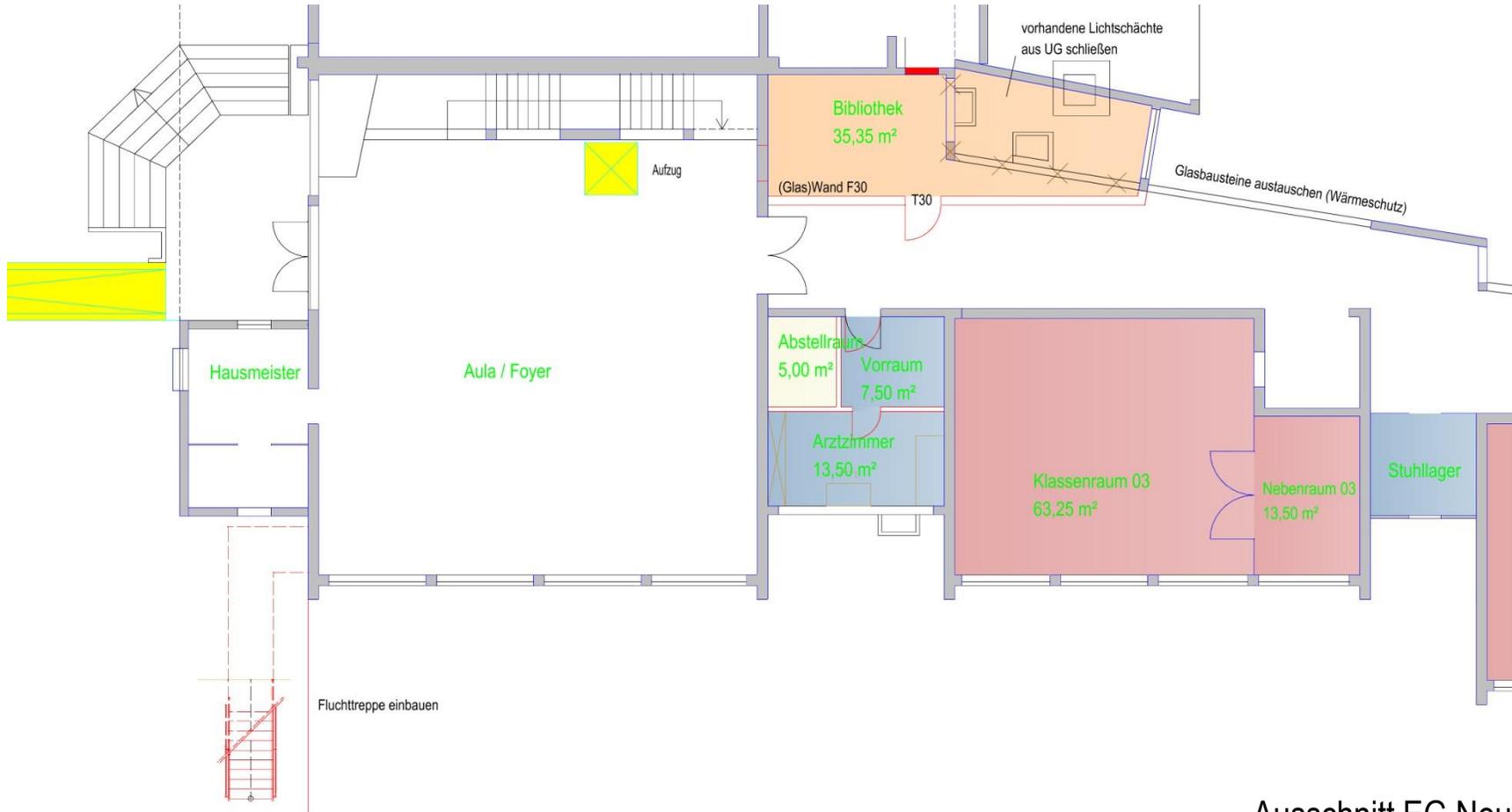


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt EG Neubau

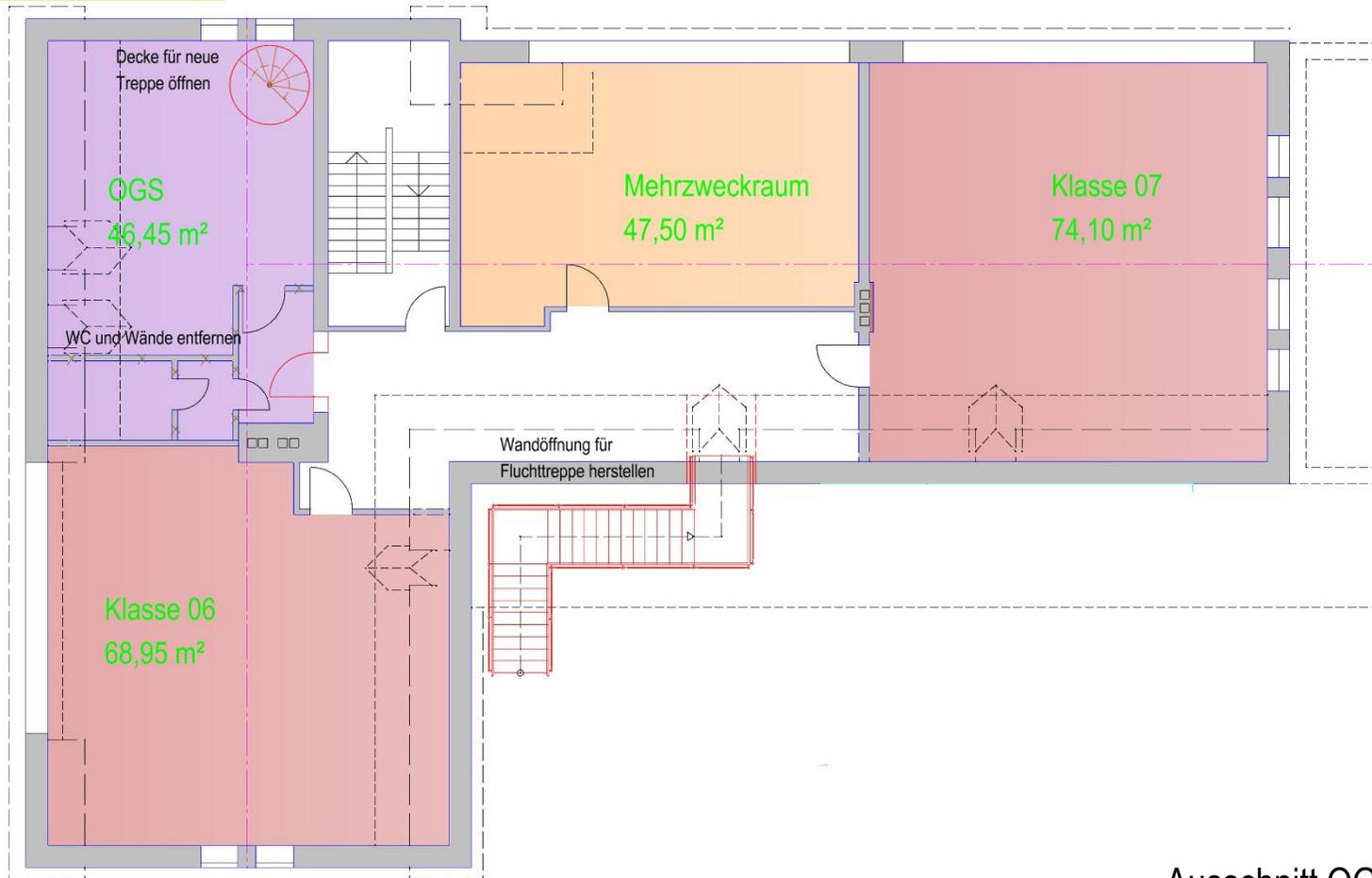


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt OG Altbau

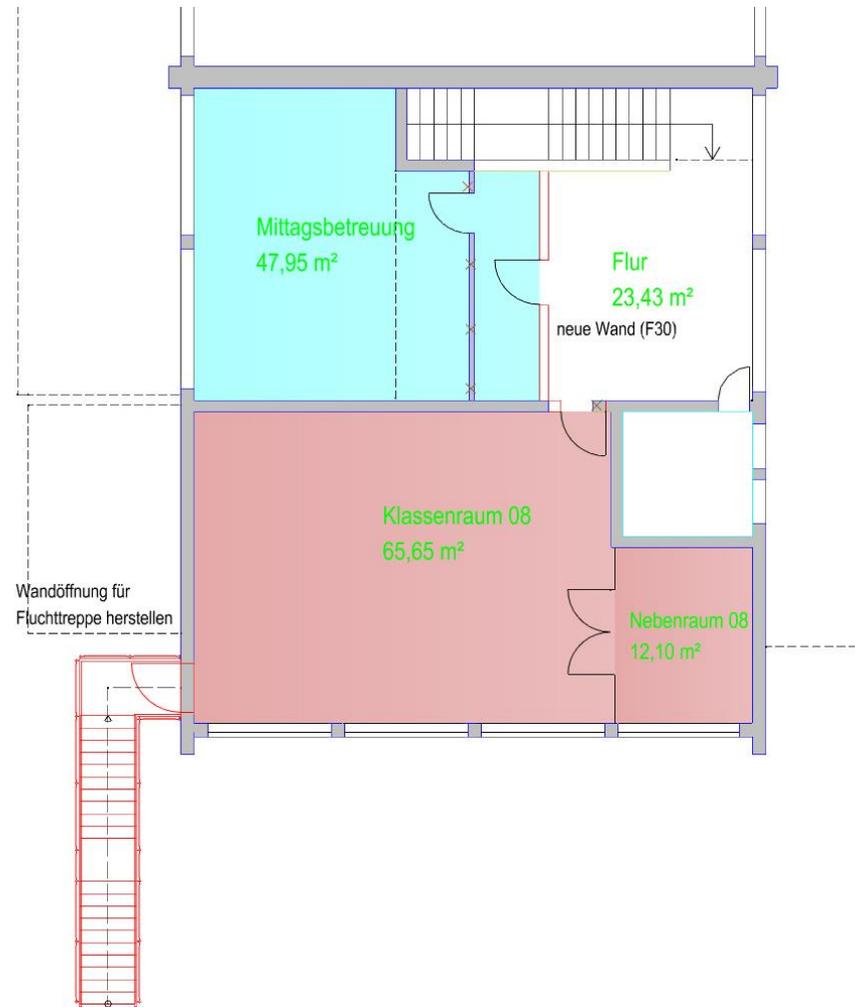


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenlegung



Ausschnitt OG Neubau



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Instandsetzung

| KG | Bezeichnung | Maßnahme | Kosten, brutto € |
|--------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 100 | Grundstück | | - |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | entfällt |
| 300 | Bauwerk-Baukonstruktion | Fenster*, Rettungstreppen, etc. | 676.379,00 |
| 400 | Bauwerk-Technische Anlagen | Leitung Lehrküche, etc. | 80.177,90 |
| 500 | Außenanlagen | Entwässerung Vordach, etc. | 3.380,00 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | Feuerlöscher, Beschilderung, etc. | 3.650,00 |
| 700 | Baunebenkosten | | - |
| Summe | | | 763.586,90 € brutto |
| | | berechnet mit | 19% MwSt |

* alle Fenster = ohne Turnhalle, ohne Schwimmbad mit Umkleidebereich



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Inklusion

| KG | Bezeichnung | Maßnahme | Kosten, brutto € |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 100 | Grundstück | | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | entfällt |
| 300 | Bauwerk-Baukonstruktion | WC, Breiten Flure, Türen, etc | 16.675,00 |
| 400 | Bauwerk-Technische Anlagen | Aufzug, Badmöbel, etc | 126.187,50 |
| 500 | Außenanlagen | Rampen | 23.414,00 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | Ausstattung | 3.000,00 |
| 700 | Baunebenkosten | | |
| Summe | | | 169.276,50 € brutto |
| | | berechnet mit | 19% MwSt. |

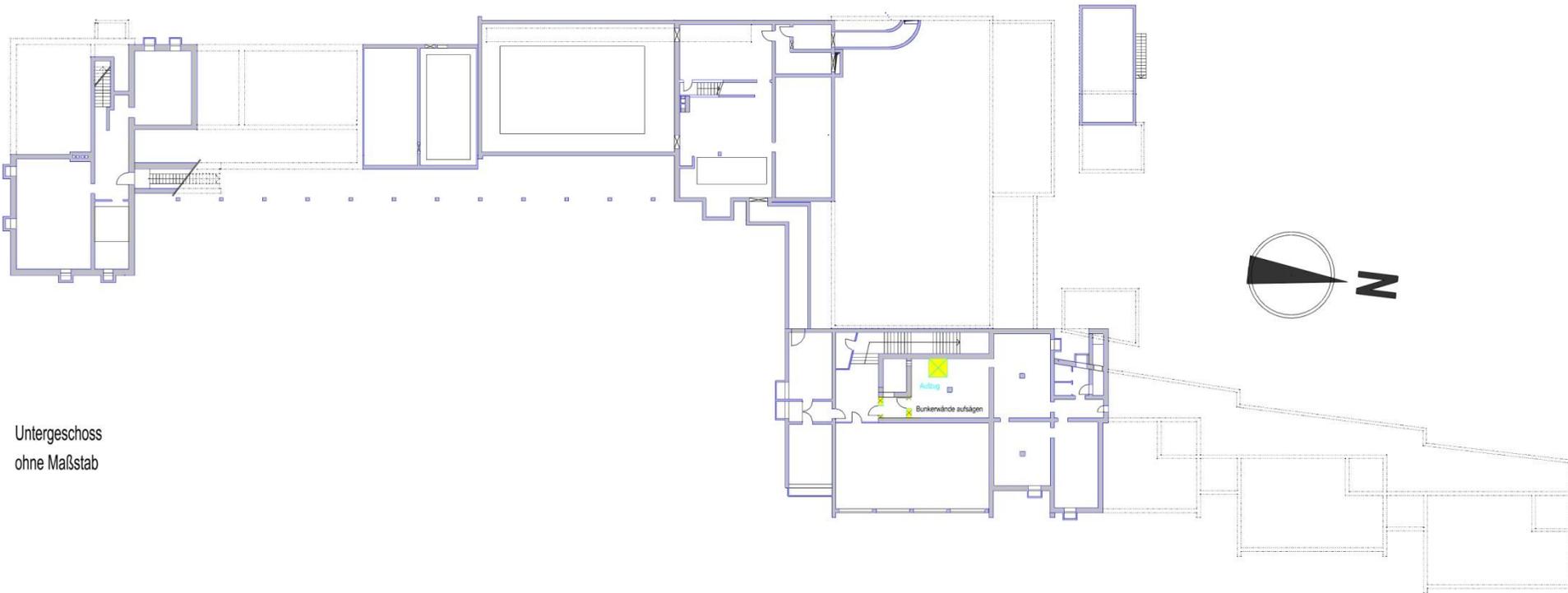


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Inklusion



Untergeschoss
ohne Maßstab

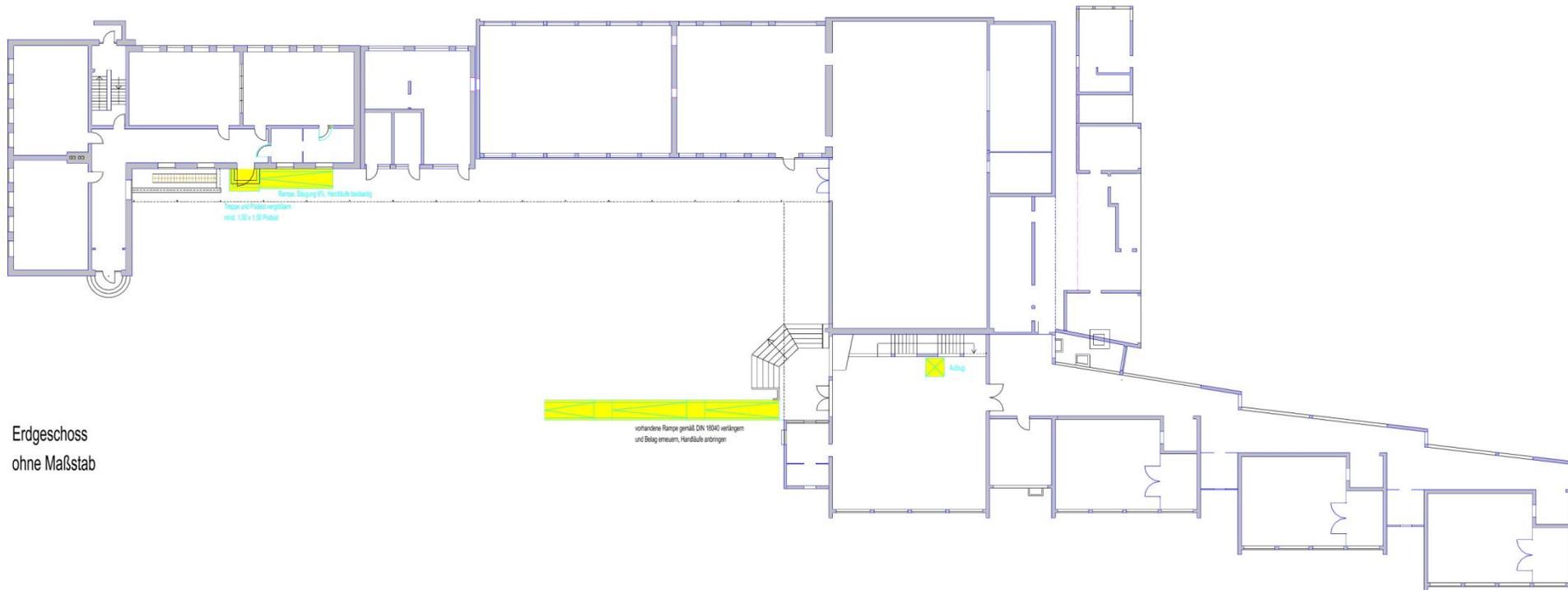


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Inklusion



Erdgeschoss
ohne Maßstab

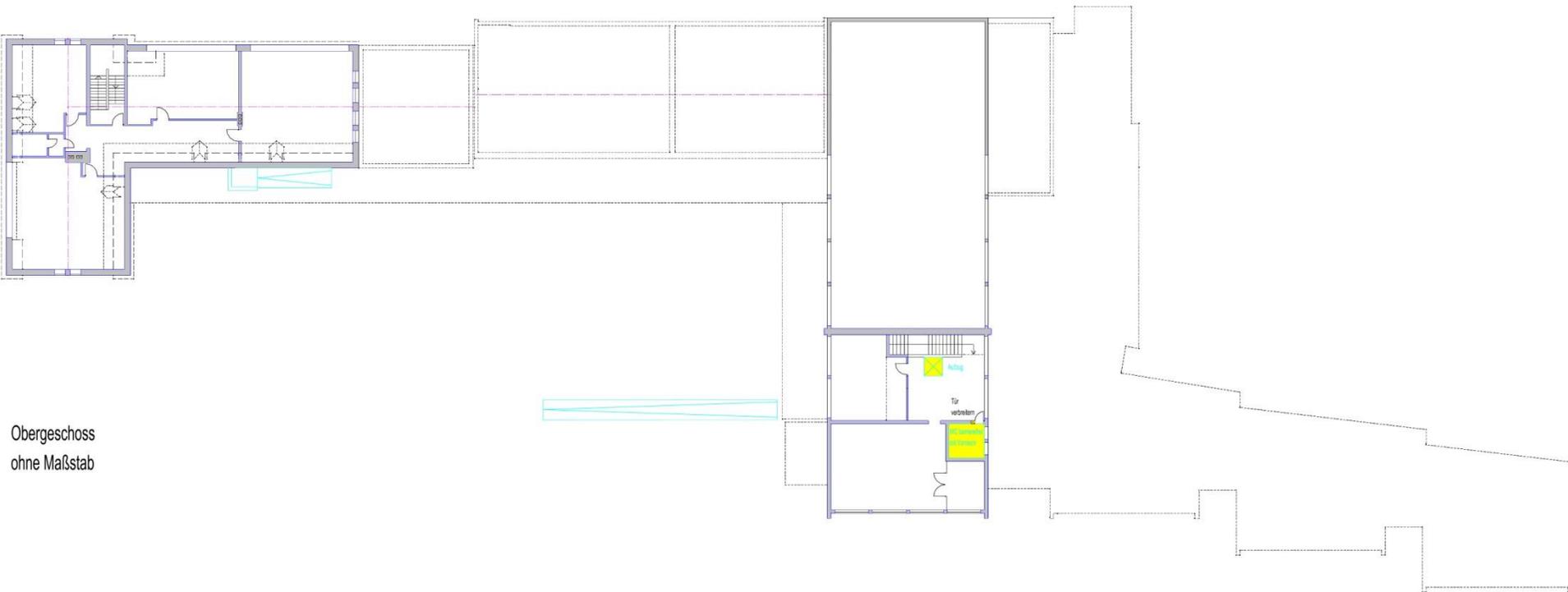


Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Inklusion



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Gesamtneubau

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Kompletter Neubau

Grundlagen

| | |
|------------------------|----------------|
| 4 Klassen je Jahrgang | 16 Klassen |
| 25 Schüler je Klasse | 400 Schüler |
| Pädagogisches Personal | 30 Angestellte |

Bedarf

| | |
|---|---|
| Allgem. Lehr- und Unterrichtsbereiche (Klassenräume mit Nebenräumen) | 4,5 – 5,5 m ² / Schüler |
| Spezialisierte Lehr- und Unterrichtsbereiche (Fachräume, Werkstätten, etc.) | 0,5 – 1,5 m ² / Schüler |
| Gemeinschaftsbereiche (Foyer, Aula, Bibliothek, Mensa, etc) | 1,5 – 2,5 m ² / Schüler |
| Aussenbereiche | 5,0 m ² / Schüler (ohne Sport) |
| Team-, Personal- und Beratungsräume (Verwaltung, Beratung, etc.) | 1,5 – 2,0 m ² / Schüler |
| für Arbeitsplätze | 4-5 m ² / Beschäftigter |
| Sonstige Funktionsbereiche (Sanitär, Garderoben, Technik, Flure, etc.) | |
| Zusätzliche Bedarfe (Inklusion, Ganztagesbereiche) | |



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Gesamtneubau

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Kompletter Neubau

Berechnung aus Schulbauleitlinien Stadt Köln

| Bereiche | m ² /Raum | m ² /Schüler | Anzahl | Summe m ² |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|-------------------------------|
| 01 - Klassenräume mit Nebenräumen | 90,00 | | 16 | 1.440,00 |
| 02 - Mehrzweckräume mit Nebenräumen | 87,00 | | 4 | 348,00 |
| 02 - Sporteinrichtungen | | | | 1.565,00 |
| 03 - Gemeinschaftsbereiche | | | 1 | 232,00 |
| 03 - Aussenbereiche | | 5,00 | 400 | 2.000,00 |
| 04 - Team-, Personal-, Lehrerzimmer | | | 1 | 301,00 |
| 05 - sonstige Funktionsbereiche | | | | 1.200,00 |
| 06 - GU / Inklusion | | | 4 + 1 | 338,00 |
| 06 - Ganztagesbereich | | | 1 | 533,00 |
| Summe gesamt | | | | 7.957,00 m² |

Berechnung aus Stiftung Montag

| m ² /Schüler | Schüler | Summe m ² |
|---|---------|-------------------------------|
| 5,00 | 400 | 2.000,00 |
| 1,00 | 400 | 400,00 |
| | | 1.565,00 |
| 2,00 | 400 | 800,00 |
| 5,00 | 400 | 2.000,00 |
| 1,75 | 400 | 700,00 |
| 4,50 | 30 | 135,00 |
| | | 1.200,00 |
| Angabe aus Stiftung Montag übernommen | | |
| | | - |
| in Stiftung Montag in Bereichen 1-5 enthalten | | |
| | | |
| | | 8.800,00 m² |



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Gesamtneubau

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Kompletter Neubau

| | ges. Flächen | ohne Aussen bereiche |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Flächenbedarf nach Schulbauleitlinie Stadt Köln | 7.957,00 m ² | 5.957,00 m ² |
| Flächenbedarf nach Montag-Stiftung | 8.800,00 m ² | 6.800,00 m ² |

Für die Berechnung der Kosten sind die in den Flächensummen enthaltenen Aussenbereiche nicht berücksichtigt.
Alle folgenden Summen sind brutto-Summen.

| | Fläche m ² | €/m ² BGF brutto | Summe brutto |
|---|-----------------------|--------------------------------|------------------------|
| Summen aus Berechnung Schulbauleitlinie | 5.957,00 | 1.580,00 | 9.412.060,00 € |
| Summen aus Berechnung Stiftung Montag | 6.800,00 | 1.580,00 | 10.744.000,00 € |

Die Summe von 1580,0 €/m² BGF ist aus: BKI - Baukosten 2016 Neubau Teil 1, Statistische Kennwerte für Gebäude.
Sie ist ein Mittelwert, gebildet aus den statistischen Kennwerten verschiedener Schulgebäudeformen.



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Gesamtneubau

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Kompletter Neubau

Berechnung aus Schulbauleitlinien Stadt Köln

| KG | Bezeichnung | Summe brutto € |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 100 | Grundstück | - |
| 200 | Herrichten und Erschließen | 247.537,18 |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 7.030.808,82 |
| 400 | Bauwerk - technische Ausrüstung | 2.381.251,18 |
| 500 | Aussenanlagen | 633.431,64 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 216.477,38 |
| 700 | Baunebenkosten | - |
| Gesamtkosten | | 10.509.506,20 € brutto |
| berechnet mit | | 19% MwSt |

Berechnung aus Stiftung Montag

| Summe brutto € |
|-------------------------------|
| - |
| 282.567,20 |
| 8.025.768,00 |
| 2.718.232,00 |
| 723.071,20 |
| 247.112,00 |
| - |
| 11.996.750,40 € brutto |
| 19% MwSt |

Zu Grundstückskosten und Baunebenkosten können keine Angaben gemacht werden, da uns keine Informationen über die Grundstückssituation und die daraus entstehenden Baunebenkosten vorliegt.



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Vossenack / Gesamtneubau

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Zusammenstellung aller Kosten

| Kosten bei Zusammenlegung und Instandsetzung | Summe brutto € |
|---|------------------------------|
| Kosten aus Zusammenlegung der beiden Grundschulen Hürtgenwald | 374.022,83 € brutto |
| Kosten aus Instandsetzung Grundschule Vossenack | 763.586,90 € brutto |
| Kosten aus Inklusion Grundschule Vossenack | 169.276,50 € brutto |
| Summe brutto | 1.306.886,23 € brutto |

| Neubau eines Gesamtschulstandortes in Hürtgenwald | Summe brutto € |
|---|------------------------|
| berechnet nach Grundlagen Schulbaurichtlinie der Stadt Köln | 10.509.506,00 € brutto |
| berechnet nach Grundlagen Stiftung Montag | 11.996.750,00 € brutto |



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Bergstein

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Bergstein

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Inklusion

| KG | Bezeichnung | Maßnahme | Kosten, brutto € |
|-----|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 100 | Grundstück | | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | |
| 300 | Bauwerk-Baukonstruktion | WC, Breiten Türen, Flure, etc | 13.625,00 |
| 400 | Bauwerk-Technische Anlagen | Aufzug, Badmöbel, etc | 85.512,50 |
| 500 | Außenanlagen | | |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | Ausstattung | 3.000,00 |
| 700 | Baunebenkosten | | |
| | Summe | brutto | 102.137,50 € |
| | berechnet mit | | 19% MWS |



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Grundschule Bergstein

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Instandsetzung

| KG | Bezeichnung | Maßnahme | Kosten, brutto € |
|--------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 100 | Grundstück | | - |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | entfällt |
| 300 | Bauwerk-Baukonstruktion | alle Fenster*, Bodenbelag**, etc | 316.298,50 |
| 400 | Bauwerk-Technische Anlagen | WC-Einrichtung, | 37.184,85 |
| 500 | Außenanlagen | Treppe, Sitzmauer, Belag, etc | 4.930,00 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | Beschilderung | 1.500,00 |
| 700 | Baunebenkosten | | - |
| Summe | | | 359.913,35 € brutto |
| | | berechnet mit | 19% MwSt |



Gemeinde Hürtgenwald Zusammenlegung der Grundschulen

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

