



GEMEINDE
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 90/2016

Gremium: Gemeinderat

Termin: 07.07.2016

öffentlich

TOP- Nr.:

Abteilung: III/Bauamt

Sachbearbeiter: Herr Franke

Aktenzeichen: III 621.416 F/Ra

Datum: 20.06.2017

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 4 - Nahversorgungszentrum Kleinhau -;
hier: a) Auswertung der eingegangenen Anregungen,
b) Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts wägt der Rat der Gemeinde Hürtgenwald über die eingegangenen Anregungen ab und stimmt den jeweiligen Beschlussvorschlägen zu.

Weiterhin beschließt der Rat der Gemeinde Hürtgenwald gem. § 10 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 4 – Nahversorgungszentrum Kleinhau – in seiner Fassung nach der 2. Offenlage als Satzung und tritt der Begründung vollinhaltlich bei.

Finanzielle Auswirkungen ?

Nein

€

Produkt:

90911

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.09.2012 die 1. Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes beschlossen. Die Offenlage der Planunterlagen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 04.11.2013 bis zum 04.12.2013.

Nach der Offenlage legte die Firma Lidl einen überarbeiteten Plan zur Erweiterung des Lidl-Marktes vor, so dass eine erneute Offenlage erforderlich war. Diese erfolgte in der Zeit vom 11.01.2016 bis zum 11.02.2016.

Im Rahmen der Offenlagen wurden Stellungnahmen von den TÖB's und von Privaten vorge-
tragen. Das Stadtplanungsbüro Zimmermann hat diese in der als Anlage 1 beigefügten Abwä-
gungstabelle zusammengefasst und in Absprache mit der Verwaltung mit einer Stellungnahme
bzw. mit einem Beschlussvorschlag versehen.

Nach Beratung und Beschluss über die Eingaben darf ich Sie bitten, die 1. Änderung des Be-
bauungsplanes Nr. F 3 – Nahversorgungszentrum Kleinhau – als Satzung zu beschließen.

Der zu beschließende Plan hängt in der Sitzung aus. Die Begründung zur 1. Änderung des Be-
bauungsplanes Nr. F 4 ist als Anlage 2 beigefügt. Anlage 3 gibt die planungsrechtlichen Fest-
setzungen wieder.

Herr Faßbinder wird in der Sitzung anwesend sein und für Fragen zur Verfügung stehen.

3 Anlagen

zu erwartende Auswirkungen auf den Haushalt: ./.

Abwägung und Entscheidungsvorschlag: ./.

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter) (Abteilungsleiter) (Abteilungsleiter beteil. Abt.) (Fachbereichsleiter) (Bürgermeister)