G E M E I N D E H Ü R T G E N W A L D Der Bürgermeister	**Beschlussvorlage** **Nr.: 161/2015**

Gremium: Bau- und Umweltausschuss **Termin: 26.11.2015** **öffentlich** **TOP- Nr.:**	Abteilung: 3/Bauamt Sachbearbeiter: Werner Franke Aktenzeichen: III F/Ra Datum: 29.10.2015

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 1 "Flurstraße" im Ortsteil Kleinhau

Beschlussvorschlag:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts beschließt der Bau- und Umweltausschuss, dem Antrag vom 21.10.2015 zur Verlagerung der überbaubaren Fläche im Zusammenhang mit einer weiteren Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 1 „Flurstraße“ stattzugeben. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Hürtgenwald, den entsprechenden Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 1 „Flurstraße“ bezüglich der Verlagerung der überbaubaren Fläche auf den Grundstücken Gemarkung Kleinhau, Flur 19, Nrn. 210, 211 und 212 zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen ?	**Nein**	**Kosten werden von den Antragstellern übernommen.**
Produkt:	**90911**	

Sachverhalt:

Der Sachverhalt ergibt sich aus dem beiliegenden Antrag vom 21.10.2015 (Anlage 1).

Der Bebauungsplan Nr. F 1 „Flurstraße“ wurde Ende der 1990er Jahre aufgestellt und im November 1999 rechtskräftig. Zur Übersicht ist als Anlage 2 jeweils ein Auszug aus dem Bebauungsplan und der Flurkarte beigefügt.

2 Anlagen

zu erwartende Auswirkungen auf den Haushalt:

keine

Abwägung und Entscheidungsvorschlag:

Vonseiten der Verwaltung bestehen keine Bedenken, die überbaubare Fläche auf den Grundstücken Gemarkung Kleinhau, Flur 19, Nrn. 210, 211 und 212 entsprechend dem vorliegenden Antrag zu ändern.

Sollte der Bau- und Umweltausschuss dem Antrag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 1 „Flurstraße“ stattgeben, so bittet die Verwaltung, dem Rat der Gemeinde Hürtgenwald zu empfehlen, den entsprechenden Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Gefertigt:		Mitzeichnung		
(Sachbearbeiter)	(Abteilungsleiter)	(Abteilungsleiter beteil. Abt.)	(Fachbereichsleiter)	(Bürgermeister)