

Übersicht über die Kostenzusammenstellung der Übergangshäuser 2015

Bezeichnung bzw. Kostenart	Übergangshaus Mönchsauer Straße 14	Übergangshaus Höhenstraße 62 insgesamt	Übergangshaus Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm)	Dechant-Weisweiler-Str. 2 (202 m²)	Anteil Asyl/ Dechant-Str. 2 ca. 53 m²	Summe
	1	3	4	5		6
I) Eigenkapitalkosten nach § 20 BVO						
Verkehrswert bzw. Buchrestwert	76.547,00 €	294.636,97 €	36.976,94 €	165.550,00 €	41.387,50 €	615.098,41 €
15%	11.482,05 €	43.995,54 €	5.546,54 €	221,86 €	6.208,13 €	23.236,72 €
4%	459,28 €	1.178,55 €	149,87 €	60,75 €	182,83 €	682,82 €
85%	65.064,95 €	249.562,88 €	31.430,40 €	165.267,25 €	35.179,38 €	525.958,69 €
6,50%	4.229,22 €	19.006,60 €	2.042,98 €	2.286,66 €	2.286,66 €	8.558,86 €
Zwischensumme Verzinsung	4.688,50 €	20.185,13 €	2.264,84 €	2.286,66 €	2.534,99 €	9.488,33 €
II. Verwaltungskosten je Wohneinheit						
Wohneinheiten x Kosten	4 x 230,00 €	10 x 230,00 €	2 x 230,00 €	2 x 230,00 €	230,00 €	4.198,65 €
Summe	920,00 €	2.300,00 €	288,65 €	460,00 €	230,00 €	4.198,65 €
III. Abschreibung						
Summe	2.416,00 €	12.300,00 €	1.543,65 €	3.950,00 €	987,50 €	21.197,15 €
IV. Betriebskosten						
Müllabfuhr und Biotonne	1.466,64 €	209,52 €	209,52 €	- €	223,32 €	2.109,00 €
Grundsteuer	- €	- €	- €	- €	220,77 €	220,77 €
Straßenreinigung	13,50 €	78,02 €	9,79 €	- €	29,70 €	131,01 €
Versicherung	356,61 €	592,12 €	74,31 €	45,99 €	- €	1.023,04 €
Schornsteinlegegebühren	45,99 €	45,99 €	5,77 €	- €	11,50 €	155,24 €
Schadlingsbekämpfung	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Überprüfung Feuerlöscher	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Fischwasser Inkl.	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Grundgebühr	1.288,07 €	507,61 €	507,61 €	607,20 €	267,04 €	2.560,32 €
Abwasser Spitzabg. Vorfahr.	309,12 €	607,20 €	607,20 €	- €	- €	905,28 €
Schmutzwasser Inkl.	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Grundgebühr	2.787,92 €	933,16 €	933,16 €	933,16 €	473,70 €	5.127,94 €
Niederschlagswasser Grundgebühr versiegelte Fläche	46,35 €	117,90 €	14,80 €	- €	27,15 €	206,20 €
Niederschlagswasser Flächengebühr	137,28 €	691,68 €	86,81 €	- €	96,80 €	1.012,57 €
Summe	5.695,96 €	3.091,52 €	2.443,97 €	2.443,97 €	1.339,98 €	13.451,37 €
V. Schönheitsreparaturen						
Pauschale	184 x 8,50	462 x 8,50	492,84 €	- €	53 x 8,50	6.434,34 €
Summe	1.564,00 €	3.927,00 €	492,84 €	- €	450,50 €	6.434,34 €
VI. Instandhaltungskosten						
Pauschale	184 x 11,50	462 x 11,50	666,78 €	- €	53 x 11,50	8.705,28 €
Summe	2.116,00 €	5.313,00 €	666,78 €	- €	609,50 €	8.705,28 €
<b>Summe:</b>	<b>17.400,46 €</b>	<b>26.931,52 €</b>	<b>7.705,73 €</b>	<b>7.705,73 €</b>	<b>6.152,47 €</b>	<b>31.258,66 €</b>

Prozentwerte entsprechen der 2. Berechnungsverordnung für Wohnwirtschaftl. Berechnungen des Bundes

§ 26 Berechnungsverordnung

100%

100%

Werte entsprechen der 2. Berechnungsverordnung (§ 28) für Wohnwirtschaftl. Berechnungen des Bundes

100%

Gemeindeeigene Unterkünfte													
Bezeichnung	bisher				Neu		Angemietete Unterkünfte						
	Übergangshaus Morschauer Straße 14		Übergangshaus Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm)		Morschauer Straße 14		Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm)		Dech.-Weisw.- Str. 2	Bezeichnung	Dürener Str. 63 A	Eichenweg 9	Franziskusgymnasium, Franziskusweg
Jahr	2015	2015	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015
I. Benutzungsgebühr													
Kosten bei den gemeindeeigenen Unterkünften	17.400,46 €	7.705,73 €	18.673,56 €	6.394,58 €	6.152,47 €	Kosten der angemieteten Wohnungen		3.840,00 €	4.800,00 €	5.520,00 €			
Wohnungsgröße in m²	184	58	184	58	53	Wohnungsgröße in m²		65	55	43			
Betriebskosten je m² und Monat gerundet	7,88 €	11,07 €	8,39 €	9,05 €	9,67 €	Betriebskosten je m² und Monat gerundet		4,92 €	7,27 €	7,30 €			
Mittelwert 2014:	7,90 €	11,10 €	8,40 €	9,10 €	9,70 €			4,90 €	7,30 €	7,30 €			10,70 €
Mittelwert 2015:				<b>8,75 €</b>									<b>8,60 €</b>
II. Stromkosten													
Energiekosten für Strom	5.073,02 €	243,74 €	6.839,64 €	2.119,44 €	586,80 €	Energiekosten für Strom		1.200,00 €	840,00 €	-			
Durchschnittliche Belegungszahl	22	6	24	7	4	Durchschnittliche Belegungszahl		4	2	4			
Stromkostenpauschale je Person und Monat	19,22 €	3,39 €	23,75 €	25,23 €	12,23 €	Stromkostenpauschale je Person und Monat		25,00 €	35,00 €	-			
Stromkostenpauschale je Person und Monat gerundet	19,20 €	3,40 €	23,70 €	25,20 €	12,20 €	Person und Monat gerundet		25,00 €	35,00 €	-			
Mittelwert 2014:				<b>24,45 €</b>									
Mittelwert 2015:													<b>15,80 €</b>
III. Heizkosten													
Energiekosten für Heizung	4.833,52 €	1.857,33 €	8.392,08 €	2.023,26 €	638,40 €	Energiekosten für Heizung		1.800,00 €	960,00 €	1.920,00 €			
Durchschnittliche Belegungszahl	22	6	24	7	4	Durchschnittliche Belegungszahl		4	2	4			
Heizungskostenpauschale je Person und Monat	18,31 €	25,80 €	29,14 €	24,09 €	13,30 €	Heizungskostenpauschale je Person und Monat		37,50 €	40,00 €	40,00 €			
Heizungskostenpauschale je Person gerundet	18,30 €	25,80 €	29,10 €	24,10 €	13,30 €	Heizungskostenpauschale je Person gerundet		37,50 €	40,00 €	40,00 €			
Mittelwert 2014:				<b>26,60 €</b>									
Mittelwert 2015:													<b>29,15 €</b>

Hürtgenwald, den 24.10.2014

Der Bürgermeister

i.A.

Aufgestellt:

*M. Mainz*  
(Marion Mainz)

Geprüft:

*K. Kowalke*  
(Klaus Kowalke)