



GEMEINDE
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 117/2014

Gremium: Bau- und Umweltausschuss

Termin: 25.09.2014

öffentlich

TOP- Nr.:

Abteilung: 3/Bauamt
Sachbearbeiter: Herr Franke

Aktenzeichen: III F/Ra
Datum: 05.08.2014

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 1 "Flurstraße" im Ortsteil Kleinhau

Beschlussvorschlag:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts beschließt der Bau- und Umweltausschuss, dem Antrag vom 09.05.2014 zur Errichtung eines Wintergartens im Zusammenhang mit einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 1 „Flurstraße“ stattzugeben und empfiehlt dem Rat der Gemeinde Hürtgenwald, den entsprechenden Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 1 „Flurstraße“ bezüglich der Grundstücke Gemarkung Kleinhau, Flur 19, Flurstücke 21 und 22 zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen ?

Nein

€

Kosten werden von Antragstellern übernommen.

Sachverhalt:

Der Sachverhalt ergibt sich aus dem beiliegenden Antrag vom 09.05.2014 (Anlage 1).

Der Bebauungsplan Nr. F 1 „Flurstraße“ wurde Ende der 1990er Jahre aufgestellt und im November 1999 rechtskräftig. Ein Auszug aus dem Bebauungsplan ist als Anlage 2 beigefügt. Aus dem Auszug können Sie die bestehende Situation ersehen.

Abwägung und Entscheidungsvorschlag:

Vonseiten der Verwaltung bestehen keine Bedenken, bezüglich der Errichtung des Wintergartens im Bereich des Grundstücke Gemarkung Kleinhau, Flur 19, Parzellen Nr. 21 und 22, den Bebau-

ungsplan Nr. F 1 „Flurstraße“ zu ändern. Sollte der Bau- und Umweltausschuss dem Antrag zu Änderung des Bebauungsplanes stattgeben, so bittet die Verwaltung, dem Rat der Gemeinde Hürtgenwald zu empfehlen, den entsprechenden Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter) (Abteilungsleiter) (Abteilungsleiter beteil. Abt.) (Fachbereichsleiter) (Bürgermeister)