



Gemeinde Hürtgenwald
August-Scholl-Str. 5
D-52393 Hürtgenwald

Büro Heimbach

Am Eichelberg 17
52396 Heimbach

Fon 02446-95000
Fax 02446-950030
heimbach@da-up.de

Heimbach, den
22.04.14-Up/Fr.
1320/7-60

Betr.: Schulzentrum Kleinbau

Hier.: **Kostenansatz Sanierung WC-Anlage**

ges. 24.04.14

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie in Ihrer Mail vom 17.03.2014 angeregt, erhalten Sie hiermit die überarbeiteten Kostenansätze für die Einzelpositionen der notwendigen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen der WC-Anlagen im Außenbereich des Schulzentrums Kleinbau.

Die ursprünglich angedachte Ausführung mit einer Behindertentoilette wurde aufgrund einer vorhandenen Anlage im Schulgebäude nicht weiter verfolgt.

Die Anzahl der Urinale haben wir in der gezeigten Variante bei sechs belassen. Für eine Schule dieser Größe halten wir dies für die Mindestanzahl.

Bezüglich der angefragten Alternativbekleidungen für Wände und Böden zeigt die Erfahrung, dass für diesen Zweck geeignete Bahnen-Ware (hochwertiges PVC oder kautschukbasierte Materialien) oder Platten-Ware auf Unterkonstruktionen in aller Regel teurer als Fliesen sind.

Gegenüber einem Fliesenbelag sind viel aufwendigere, unumgängliche Vorarbeiten notwendig.

Darüber hinaus müssen nach den anerkannten Regeln der Technik, für die angestrebte Nutzung, die Kanten nach dem Verlegen der Bahnen oder Platten nochmals aufgefräst und mittels eines speziellen Schweißverfahrens absolut flüssigkeitsdicht verschweißt werden.

Im industriellen Bereich geschieht dies mit speziellen, für große Flächen ausgelegte Maschinen.

Im Falle der Toilettenanlage müsste dies zeitaufwendig von Hand geschehen.

Die Anfrage bei diversen Bodenlegerfirmen hat ergeben, dass hierbei ist von einem doppelten Quadratmeter-Preis auszugehen ist (Fliesen ca. 50 Euro pro qm zu Industriekautschuk 100 Euro pro qm).

1. Abbrucharbeiten

- | | |
|--|-----------|
| -Abbruch nicht tragende Zwischenwände | 1.000,- € |
| -Abbruch und Entsorgung Sanitäreinrichtung u. WC- Trennwände | 1.000,- € |

2. Putz und Anstricharbeiten

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| - Wand und Deckenputz bearbeiten | 500,- € |
| - Wandanstrich | 500,- € |
| - Deckenanstrich | 1.000,- € |

2

3. Fliesenarbeiten

- Wandfliesen auf Altfliesen inkl. Vorbehandlung	9.700,- €
- Bodenfliesen auf Altfliesen inkl. Vorbehandlung	5.800,- €
- Fliesensockel	1.200,- €

Nach erstem Augenschein wird davon ausgegangen, dass die Altfliesen, sowohl an den Wandflächen als auch auf den Bodenflächen, noch fest und tragbar sind. Der Austausch einiger, weniger Fliesen ist mit einkalkuliert.

4. Trennwände

- WC- Trennwandanlagen inkl. Türen	9.600,- €
------------------------------------	-----------

5. Sanitäreinrichtung

- Waschtische inkl. Armaturen u. Spiegel	3.400,- €
- WC wandhängend, inkl. beh.-WC	4.800,- €
- Zubehör (Rollenhalter, Bürsten)	1.000,- €

6. technische Gewerke (Aufwand geschätzt)

- Umbau- und Anpassungsarbeiten Sanitär	2.500,- €
- Umbau- und Anpassungsarbeiten Elektro	2.500,- €

Die Schätzung beruht auf der Annahme, dass die Grundinstallation noch weitgehend intakt ist. Sollten die Grundleitungen für Abwasser oder die Zuleitungen Frischwasser bzw. Elektroversorgung erneuert werden müssen, ist von deutlich höheren Kosten auszugehen. Diese sind jedoch erst nach eingehender Bestandsuntersuchung belastbar einzuschätzen.

7. Planungsleistungen

- HOAI §34 Honorarzone III Mitte	8.000,- €
- Umbauzuschlag 20%	1.600,- €

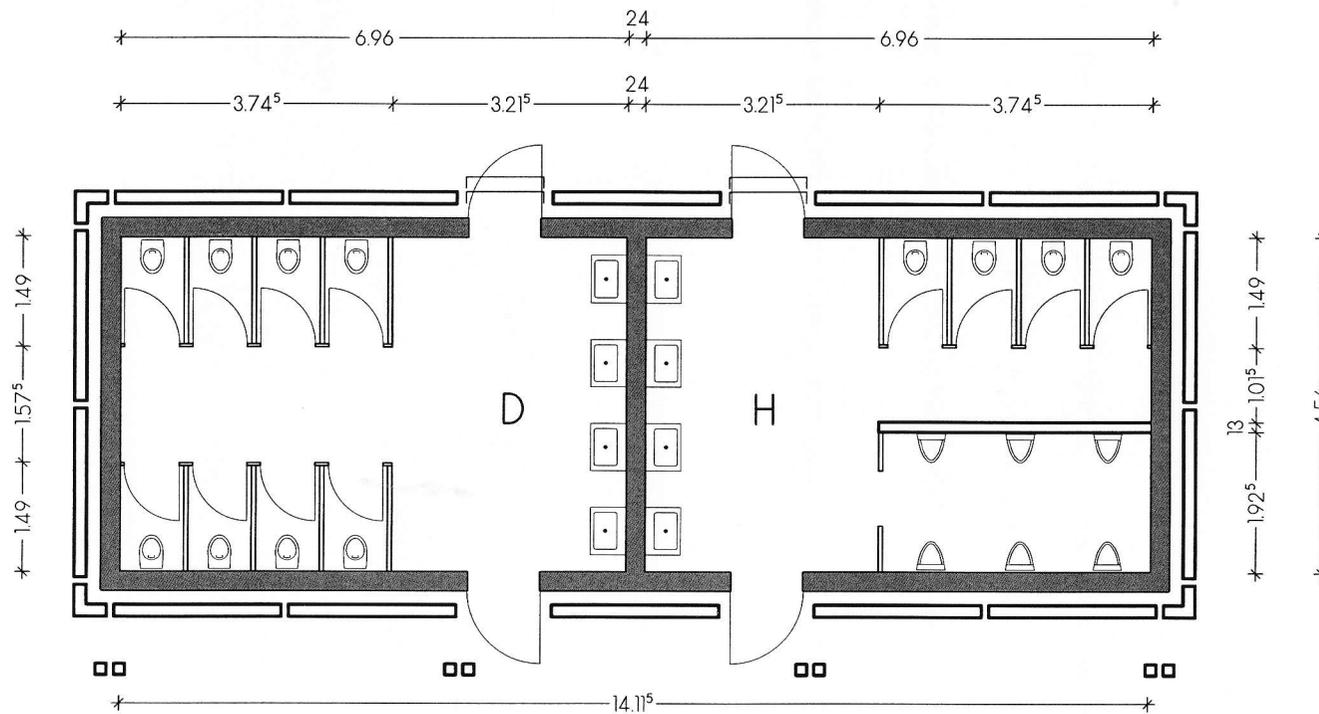
Summe inkl. MwSt.

54.100,- €

Mit freundlichen Grüßen

M. Frey





BAUVORHABEN

SCHULZENTRUM HÜRTGENWALD
SANIERUNG WC-ANLAGE VARIANTE

1320

PROJ. NR.:

MASSTAB: M 1:100

DATUM: 09.04.14

GEZEICHNET: MF

architektur-
ingenieurbüro
gmbh
daheim
+ uppenkamp

52396 HEIMBACH TEL.:02446-95000
AM EICHELBERG 17 FAX:02446-950030
heimbach@da-up.de

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG

GEÄNDERT