

GEMEINDE HÜRTGENWALD

Bebauungsplan Nr. A2, 3. Änderung

(vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB)

"Segelflugplatzgelände/ Auf dem Heiligenfeld"

Ortsteil Bergstein

LEGENDE

- | | | | |
|--------------|---|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 1 überbaubare Fläche | 2 nicht überbaubare Fläche |
| SO SO | | Sondergebiet | |
| | | Baugrenze | |
| 0,4 | | Grundflächenzahl | |
| | | Geschossflächenzahl als Höchstmaß | |
| II | | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | |
| | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | |

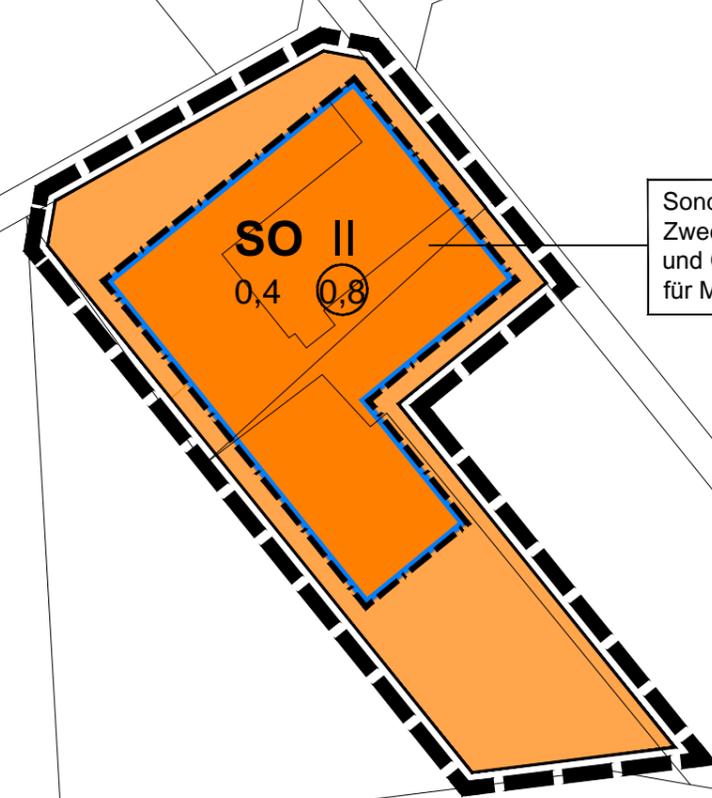
RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 11.06.2013.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Sondergebiet SO
Zweckbestimmung: "Flugzeughalle und Gaststätte" und "Fahrradstrecke für Mountainbiker (Dirtbahn)"



M. 1:1000



VERFAHREN

Die vorliegende Planunterlage ist z.T. eine Abzeichnung -Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre im Maßstab durch.....

Uraufnahme - vereinfachte - Teil - Neuvermessung
Die Planunterlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen. (z.B. Gebäude)

Die vorliegende Planungsunterlagen wurde z.T neu kartiert nach einwandfreien Fortführungsvermessungen (Nr. 55 FA II) - nach einer Teilneuvermessung - und unter Verwendung von Fortführungsvermessungen (vereinfachte Neuvermessung) nach einer Neuvermessung gemäß Ergänzungsbestimmung und Vermessungspunktanweisung. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

.....den.....

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

.....den.....

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Hürtgenwald, den.....

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Dieser Plan ist Urkundsplan.

Hürtgenwald, den.....

Der Rat hat amdie Aufstellung/Änderung/Ergänzung des Planes gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen.

Hürtgenwald, den.....

Die Beteiligung der durch die Änderung Betroffenen, erfolgte gemäß § 13 (2) BauGB durch Anschreiben vom2014.

Hürtgenwald, den.....

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat in seiner Sitzung ambeschlossen worden.

..... den

Der Beschluß des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurden gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches am öffentlich bekannt gemacht. Damit ist dieser Bebauungsplan amrechtsverbindlich geworden.

Hürtgenwald, den.....

.....

Entwurf und Bearbeitung
Köln, den 20.03.2014

Stadtplanung Zimmermann GmbH
Linzer Straße 31 · 50939 Köln
Tel.: 0221/411011-0 · Fax: 411011-22

AUSSCHNITT BP NR. A2 M. 1: 5000

