

52393 Hürtgenwald, den 20.09.2013

Bauausschuss der Gemeinde

52393 Hürtgenwald

über

Gemeindeverwaltung  
August-Scholl-Str. 5

52393 Hürtgenwald



Betr.: Antrag zur Änderung des Bebauungsplans Baugebiet Germeter;  
hier: meine Grundstücke Flur 2 Nr. 698, 699, 715, 716, 717

Sehr geehrter Herr Pekart,  
sehr geehrter Herr Bürgermeister Buch

Hiermit stelle ich den Antrag auf meinen noch freien Grundstücken auch die Bungalow-Bauweise zuzulassen und eine Veränderung der Grundstückstiefe, so weit wie möglich, zu genehmigen.

Begründung:

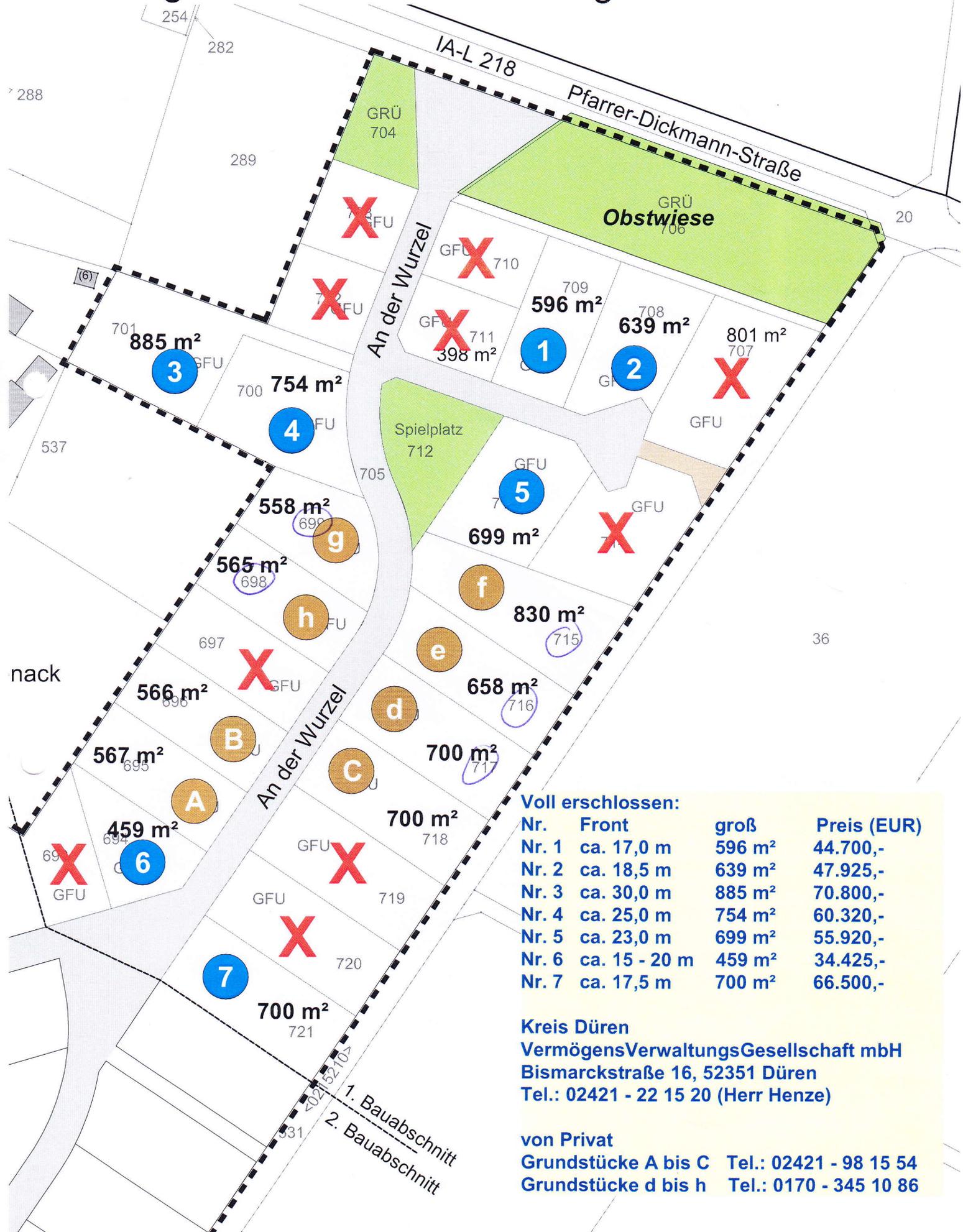
Der Bebauungsplans aus dem Jahre 2004 sah im Baugebiet Germeter eine 1  $\frac{1}{2}$  geschossige Bauweise vor. Schon Jahre später hat man erkannt, dass sich die Wünsche der Bauherren geändert haben. Was die Grundstückskäufer bauen wollen, sind Bungalows. Dieser Haustyp war weitgehend ausgeschlossen. Von etwa 60 Baugrundstücken war nur auf einem halben Dutzend die Errichtung eines Bungalows möglich. Dieser Gebäudetyp ist für altengerechtes und barrierefreies Wohnen (ohne alle Treppen) besonders gut geeignet.

Daher wurde bereits 2009 der Bebauungsplan durch den Rat geändert und der Bau von weiteren Bungalows einstimmig zugelassen, da sich die Gemeinde lt. Bürgermeister Axel Buch der Entwicklung gestellt und die Pläne angepasst hat. Für die CDU, meinte Günther Hieke damals, sei der Bedarf an eingeschossigen Gebäuden offenbar tatsächlich groß.

An dieser Einstellung hat sich auch in den letzten Jahren nichts geändert. Im Gegenteil, man will die Möglichkeit der häuslichen Pflege schaffen, falls im Alter notwendig. So soll der Wohnraum auf einer Ebene sein um ggf. auch dem Pflegepersonal die Arbeit zu erleichtern. Die Gebäude werden heutzutage ebenerdig, ohne Keller, ohne ausgebautes Dachgeschoss, ohne Flachdach gebaut. Dies unterstreicht ja auch die Abfrage durch unseren Bürgermeister zum Thema: „Betreutes Wohnen in Hürtgenwald“ vom 01.08.2013, die eine Planungsgrundlage für künftige Wohnangebote in unserer Gemeinde vorsieht.

Ich bitte um Prüfung und schnelle unbürokratische Genehmigung, damit die interessierten bauwilligen Bürger hier ihr traumhaftes neues zu Hause finden.

# Baugebiet "Germeter" in Hürtgenwald-Vossenack



Voll erschlossen:			
Nr.	Front	groß	Preis (EUR)
Nr. 1	ca. 17,0 m	596 m <sup>2</sup>	44.700,-
Nr. 2	ca. 18,5 m	639 m <sup>2</sup>	47.925,-
Nr. 3	ca. 30,0 m	885 m <sup>2</sup>	70.800,-
Nr. 4	ca. 25,0 m	754 m <sup>2</sup>	60.320,-
Nr. 5	ca. 23,0 m	699 m <sup>2</sup>	55.920,-
Nr. 6	ca. 15 - 20 m	459 m <sup>2</sup>	34.425,-
Nr. 7	ca. 17,5 m	700 m <sup>2</sup>	66.500,-

Kreis Düren  
 VermögensVerwaltungsGesellschaft mbH  
 Bismarckstraße 16, 52351 Düren  
 Tel.: 02421 - 22 15 20 (Herr Henze)

von Privat  
 Grundstücke A bis C Tel.: 02421 - 98 15 54  
 Grundstücke d bis h Tel.: 0170 - 345 10 86

