

## Übersicht über die Kostenzusammenstellung der Übergangsheime 2014

Bezeichnung bzw. Kostenart	Übergangsh Heim Monschauer Straße 14	Übergangsh Heim Höhenstraße 62 insgesamt	Übergangsh Heim Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm)	Summe
1	3	4	5	6
<b>I) Eigenkapitalkosten nach § 20 BVO</b>				
Verkehrswert bzw. Buchrestwert	78.963,00 €	306.936,97 €	38.520,59 €	424.420,56 €
15%	11.844,45 €		5.778,09 €	17.622,54 €
4%	473,78 €		231,12 €	704,90 €
85%	67.118,55 €		32.742,50 €	99.861,05 €
6,50%	4.362,71 €		2.128,26 €	6.490,97 €
Zwischensumme Verzinsung	4.836,48 €		2.359,39 €	7.195,87 €
<b>II. Verwaltungskosten je Wohneinheit</b>				
Wohneinheiten x Kosten	4 x 230,00 €	10 x 230,00 €		
Summe	920,00 €	2.300,00 €	288,65 €	3.508,65 €
<b>III. Abschreibung</b>				
Summe	2.416,00 €	12.300,00 €	1.543,65 €	16.259,65 €
<b>IV. Betriebskosten</b>				
Müllabfuhr und Biotonne	1.597,68 €	228,24 €	228,24 €	2.054,16 €
Grundsteuer	- €	152,55 €	19,15 €	171,70 €
Straßenreinigung	12,45 €	78,02 €	9,79 €	100,26 €
Versicherung	356,61 €	592,12 €	74,31 €	1.023,04 €
Schornsteinfegergebühren	45,20 €	56,25 €	7,00 €	108,45 €
Schädlingsbekämpfung	- €	- €	- €	- €
Überprüfung Feuerlöscher	- €	- €	- €	- €
Frischwasser inkl. Grundgebühr	1.413,90 €	260,44 €	260,44 €	1.934,77 €
Schmutzwasser inkl. Grundgebühr	3.187,88 €	354,28 €	354,28 €	3.896,44 €
Niederschlagswasser inkl. Grundgebühr	207,36 €	717,66 €	90,07 €	1.015,09 €
Summe	6.821,08 €	2.439,56 €	1.043,27 €	10.303,91 €
<b>V. Schönheitsreparaturen</b>				
Pauschale	184 x 8,50	462 x 8,50		
Summe	1.564,00 €	3.927,00 €	492,84 €	5.983,84 €
<b>VI. Instandhaltungskosten</b>				
Pauschale	184 x 11,50	462 x 11,50		
Summe	2.116,00 €	5.313,00 €	666,78 €	8.095,78 €
<b>Summe:</b>	<b>18.673,56 €</b>	<b>26.279,56 €</b>	<b>6.394,58 €</b>	<b>25.068,14 €</b>

Prozentwerte entsprechen der 2. Berechnungsverordnung für wohnwirtschaftl. Berechnungen des Bundes

§ 26 Berechnungsverordnung

Werte entsprechen der 2. Berechnungsverordnung (§ 28) für wohnwirtschaftl. Berechnungen des Bundes = (§ 28)

Bezeichnung	Übergangshaus Monschauer Straße 14	Übergangshaus Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm)	VORJAHR Monschauer Straße 14	VORJAHR Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm)
<b>I. Benutzungsgebühr</b>				
Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	184	58	184	58
Betriebskosten je m <sup>2</sup>	8,46 €	9,19 €	6,82 €	9,05 €
Betriebskosten je m <sup>2</sup> und Monat gerundet	8,50 €	9,20 €	6,80 €	9,10 €
Mittelwert	8,85 €		7,95 €	
<b>II. Stromkosten</b>				
Energiekosten für Strom	6.839,64 €	2.119,44 €	3.654,98 €	452,53 €
Durchschnittliche Belegungszahl	24	7	12	4
Stromkostenpauschale je Person und Monat	23,75 €	25,23 €	25,38 €	9,43 €
Stromkostenpauschale je Person und Monat gerundet	23,70 €	25,20 €	25,40 €	9,40 €
Mittelwert	24,45 €		17,40 €	
<b>III. Heizkosten</b>				
Energiekosten für Heizung	8.392,08 €	2.023,26 €	2.124,31 €	679,98 €
Durchschnittliche Belegungszahl	24	7	12	4
Heizungskostenpauschale je Person und Monat	29,14 €	24,09 €	14,75 €	14,17 €
Heizungskostenpauschale je Person gerundet	29,10 €	24,10 €	14,80 €	14,20 €
Mittelwert	26,60 €		14,50 €	

Hürtgenwald, den 17.10.2013

Der Bürgermeister  
i.A.

*M. Mainz*  
(Marion Mainz)