G E M E I N D E H Ü R T G E N W A L D Der Bürgermeister	**Beschlussvorlage** **Nr.: 133/2013**

Gremium: Gemeinderat **Termin: 24.09.2013** **öffentlich** **TOP- Nr.:**	Abteilung: 3 Sachbearbeiter: Herr Franke Aktenzeichen: F/Ra Datum: 09.09.2013

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 4 (Nahversorgungszentrum Kleinhau);
hier: Beschluss über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 4 (Nahversorgungszentrum Kleinhau) die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange) mit den in der Sitzung vorgestellten Planunterlagen durchzuführen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Erforderliche zu veranlassen.

Finanzielle Auswirkungen ? **Nein** **€**

Die Kosten für die Bauleitplanung werden vom Antragsteller übernommen.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.09.2012 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. F 4 (Nahversorgungszentrum Kleinhau) gefasst. Weiterhin wurde beschlossen, das Bauleitplanverfahren in Anwendung des § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen.

Die Planunterlagen sind zwischenzeitlich mit dem Grundstückseigentümer und der Firma Lidl so weit abgestimmt worden, dass die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange) durchgeführt werden kann.

Die Planunterlagen (Kartenwerk und Begründung) sind der Vorlage als Anlage beigefügt.

Herr Faßbinder vom Stadtplanungsbüro Zimmermann wird die Planunterlagen in der Sitzung vorstellen und für evtl. Fragen zur Verfügung stehen.

1 Anlage

Abwägung und Entscheidungsvorschlag: ./.

Gefertigt:		Mitzeichnung		
(Sachbearbeiter)	(Abteilungsleiter)	(Abteilungsleiter beteil. Abt.)	(Fachbereichsleiter)	(Bürgermeister)