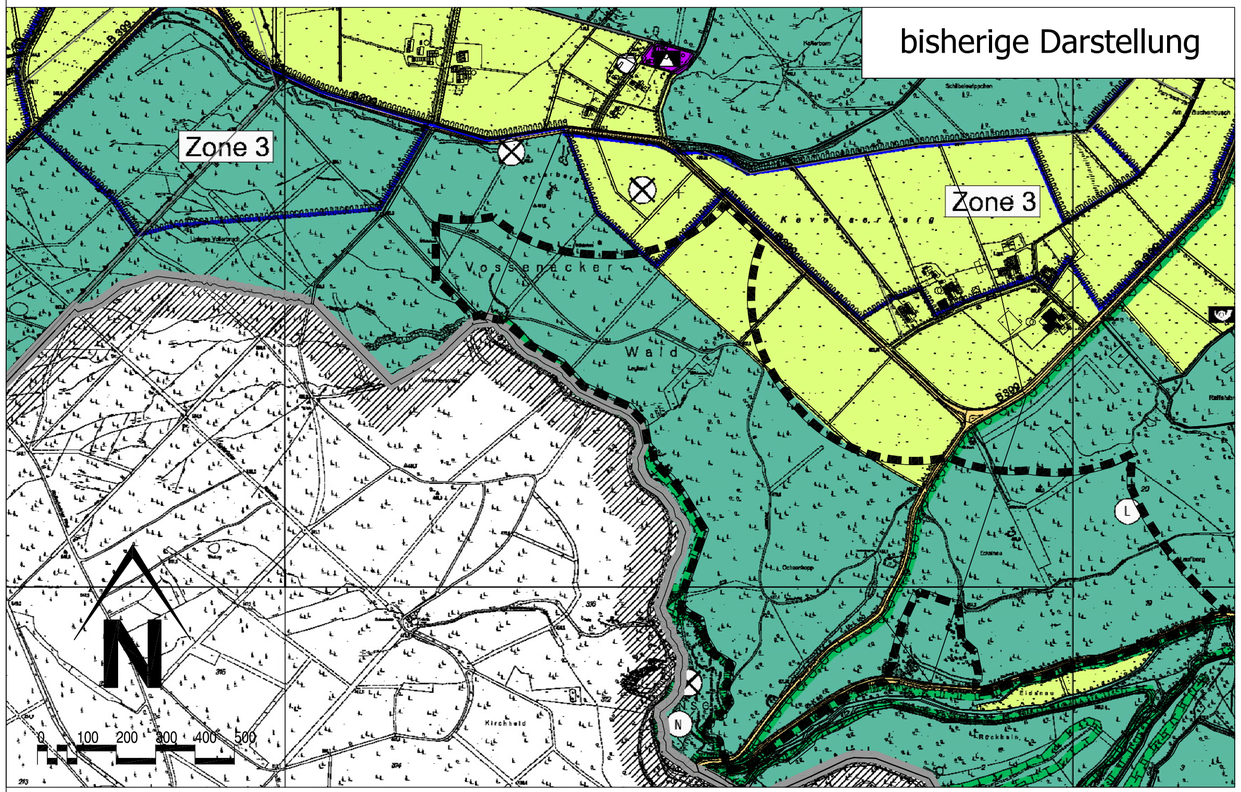
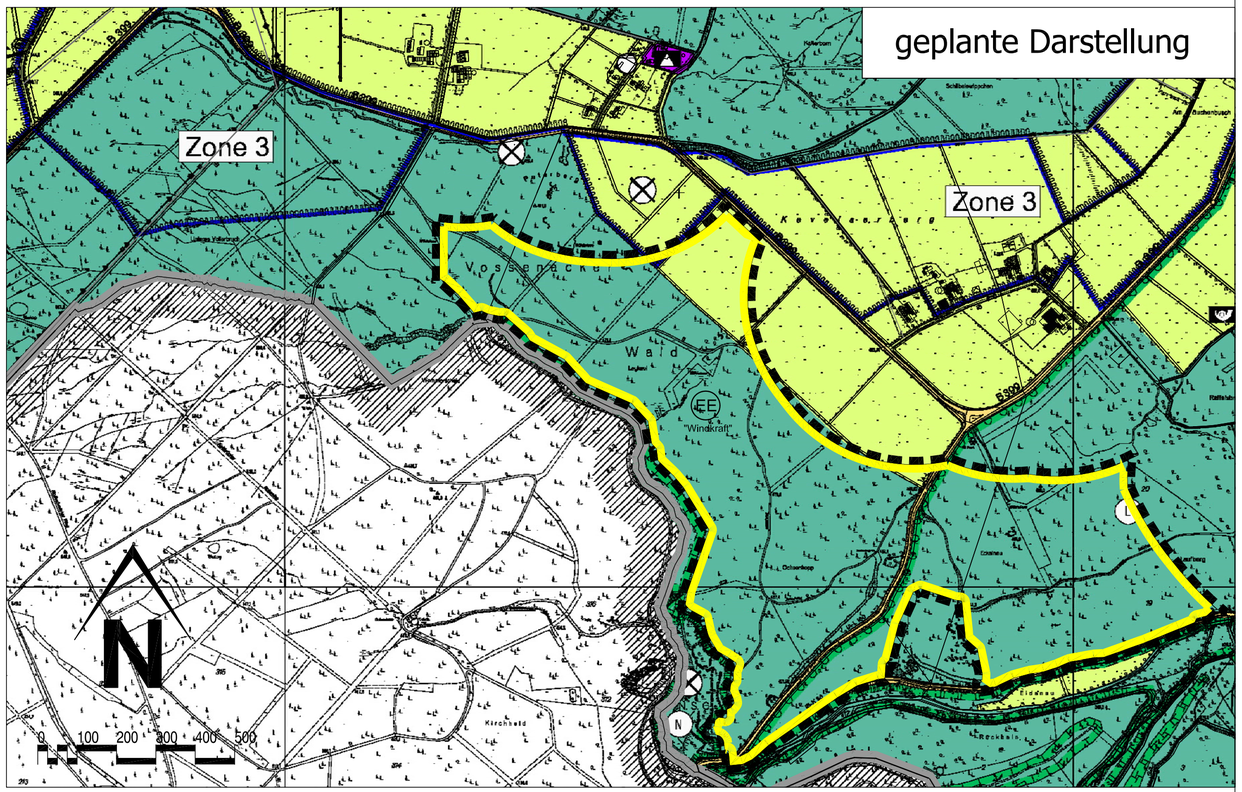
Gemeinde Hürtgenwald

9. Flächennutzungsplanänderung

"Konzentrationszone für Windkraftanlagen"
- Konzentrationszone V -

-Entwurf-





Legende:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
Wohnbauflächen	§ 1 (1) 1 BAU NVO
Gemischte Bauflächen	§ 1 (1) 2 BAU NVO
Gewerbliche Bauflächen / Gewerbegebiet / Industriegebiet	§ 1(1) 3 § 8 u.9 BAU NVO
Sondergebiet	§ 11 BAU NVO
Flächen für den Gemeindebedarf Einrichtungen und Anlagen:	§ 5 (2) 2 BAUGB
Schule	
Flächen für Versorgungsanlagen hier: Konzentrationszone für Windkraft	§ 5 (2) 4 BAUGB
Wasser / Elektrizität / Gas / Ablagerung / Abwasser / Abfall	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	§ 5 (2) 3 BAUGB
Autobahnen oder autobahnähnliche Strassen	
Überörtliche oder örtliche Verkehrsstrassen	
Geplante Trasse der Ortsumgehung	
Ruhender Verkehr	
Grünflächen	§ 5 (2) 5 BAUGB
Parkanlage / Sportplatz / Grillhütte / Spielplatz / HG Hausgärten / Dauerkleingärten	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz + Regelung des Wasserabflusses	§ 5 (2) 7 BAUGB
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	
Altlastenverdachtsfläche	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 (2) 9 BAUGB
Flächen für die Landwirtschaft	
Wald / Baumreihe	
Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung	§ 5 (1) BAUGB
Umgrenzung von Konzentrationszonen für Windkraftanlagen	§ 5 LVG (3) S.4 BAUGB
Umgrenzung von Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 (2) BAUGB
Naturschutzgebiet	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 (4) BAUGB
Landschaftsschutzgebiet / geschützter Landschaftsbestandteil	
Erholungsort	

textliche Darstellungen

Die zulässige Gesamthöhe der Windenergieanlagen wird auf 640 m ü NHN begrenzt.

Die Gesamthöhe ist die Summe aus Nabenhöhe und halben Rotordurchmesser.

PLANGRUNDLAGE

ALS PLANGRUNDLAGE DIENT DIE ....
VERVIELFÄLTIGT MIT GENEHMIGUNG DES KATASTER- UND VERMESSUNGSAMTES DES KREISES DÜREN VOM .....

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE HÜRTGENWALD HAT AM ..... GEMÄß § 1 (8) U. 2 (1) BAUGB BESCHLOSSEN, DEN FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN ZU ÄNDERN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENUNTERRICHTUNG

DIE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB ZUR PLANUNG ERFOLGTE AM .....
DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, WURDEN GEM. § 4 (1) BAUGB MIT SCHREIBEN VOM ..... UNTERRICHTET.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM ..... GEMÄSS § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4 (2) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM ..... AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN STELLUNG ZU NEHMEN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE HÜRTGENWALD HAT AM ..... DEN BESCHLUß ÜBER DIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-PLANES GEFASST.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANS MIT SEINEN DARSTELLUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEM FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ..... ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MAßGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

GEM. § 6 BAUGB IST DIESER PLAN MIT VERFÜGUNG VOM ....., AZ. ..... GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN .....

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
IM AUFTRAG

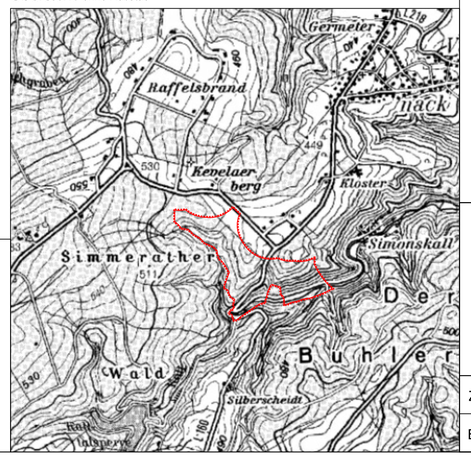
BEKANNTMACHUNG

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IST GEM. § 6 (5) BAUGB AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

Übersicht ohne Maßstab



GEMEINDE HÜRTGENWALD

9. Flächennutzungsplanänderung
"Konzentrationszone für Windkraftanlagen"
- Konzentrationszone V -
Entwurf

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/973180

Z-NR.:	PM-B-11-16-F-03-00	MASSSTAB:	1: 10.000	DATUM:	08.08.2013
BEARBEITET:	Sybrandi	GEZEICHNET:	Nowak	GEPRÜFT:	