

daheim + uppenkamp · Am Eichelberg 17 · 52396 Heimbach

Gemeinde Hürtgenwald  
August-Scholl-Str. 5  
D-52393 Hürtgenwald



Büro Heimbach  
Am Eichelberg 17  
52396 Heimbach  
Fon 02446-95000  
Fax 02446-950030  
heimbach@da-up.de

Büro Aachen  
Minoritenstr. 8  
52062 Aachen  
Fon 0241-4703450  
Fax 0241-47034515  
aachen@da-up.de

Heimbach, den  
03.05.13-Up/Fr.  
1321/7-60

Betr.: Großtagespflege Großhau

Hier.: **Kostenansatz Um- und Ausbaumaßnahmen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie beim Ortstermin am 24.4.2013 besprochen, erhalten Sie hiermit die Kostenansätze für die Einzelpositionen der notwendigen Um- und Ausbauarbeiten zur Schaffung einer Großtagespflegestelle in Großhau:

1. Notausgangstür Schlafräum
  - Fenstertür als Notausgang, inkl. Ausbau des alten Fensters u. der Brüstung 2300,- €
  - Elektroleitungen u. Steckdosen umlegen 200,- €
  - Austritt/Weg in Beet herstellen, Betonpflaster auf Fundament 300,- €
  
2. Schallschutzplatten
  - Akustik Deckenelemente inkl. Montage 20 Stk. 1900,- €
  - Akustik Wandelemente inkl. Montage 5 Stk. 1400,- €
  
3. Anpassung Sanitärsituation inkl. Wickelmöglichkeit
  - Trockenestrichelemente inkl. Ausbau des alten Boden 900,- €
  - Bodenfliesen R11 inkl. Hohlkehlfliessensockel 1200,- €
  - Wandfliesen bis 1,5 m Wandhöhe 1700,- €
  - Trennwand inkl. Tür 700,- €
  - Vormauerschalen für Installationen 1000,- €
  - Sanitärinstallation mit WC u. Waschbecken, inkl. Leitungen 2800,- €
  - Wickeltisch inkl. Duschtasse und Wasseranschluss 2100,- €

- 1 -

4.	<u>Teeküche</u>	
	- Kernbohrungen für Leitungen	200,- €
	- einfache Teeküche inkl. Anschluss u. Leitungen	1400,- €
5.	<u>Brandschutzabtrennung Nutzungseinheit</u>	
	- Feuerschutzwand als Trockenbauwand, inkl. Anschlussarbeiten	1500,- €
	- Feuerschutztür T30 RS	1000,- €
6.	<u>Zaun Außenanlage</u>	
	- einfacher Drahtzaun in Bodenhülsen, Höhe ca. 1,0 m	1800,- €
	- Zulage für zwei Tore	1200,- €
7.	<u>Kanal und Wasseranschluss</u>	
	- pauschaler Ansatz, genauere Schätzung ist erst nach Auswertung der Bestandspläne möglich	5000,- €
8.	<u>Elektroarbeiten</u>	
	- pauschaler Ansatz, Umbauarbeiten an bestehender Installation	1000,- €
	- zusätzliche Beleuchtung	400,- €
9.	<u>Einrichtung und Ausstattung</u>	
	- nach Einrichtungsliste des Bildungsforum Düren	11000,- €
10.	<u>Brandschutzgutachten</u>	1200,- €
11.	<u>Planungsleistungen</u>	
	- HOAI §34 Honorarzone III Mitte	7000,- €
	- Umbauzuschlag 20%	1400,- €
	<b>Summe inkl. MwSt.</b>	<b>51.200,- €</b>

Mit freundlichen Grüßen

B. Uppenkamp