

GEBIG | IPG | mbH · Neuenhofer Allee 49-51 · 50935 Köln

Gemeinde Hürtgenwald  
Herrn Bürgermeister  
Axel Buch  
August-Scholl-Straße 5  
52393 Hürtgenwald

10. Januar 2013/MS-GN

**Wohngebiet "Thea-Paulus-Straße", BP C4, Hürtgenwald-Gey**  
**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes C4 Hürtgenwald-Gey,**  
**"Feldstraße"/"Thea-Paulus-Straße"**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Buch,

im Laufe der Entwicklung und Vermarktung der Wohnbaugrundstücke im Wohngebiet "Thea-Paulus-Straße" in Gey hat sich gezeigt, dass die Festsetzung der überbaubaren Flächen für die großen Grundstücke im westlichen Bereich des Baugebietes mit 12 m x 13 m für viele Bauinteressenten zu eng sind.

Wir möchten daher beantragen, diese neu mit 13 m x 14 m festzusetzen.

Diese Festsetzung ist – bis auf 2 Ausnahmen – auch bei allen anderen Grundstücken im Baugebiet vorhanden.

Da diese Änderung keine Auswirkungen auf die Lage der Baukörper und die GRZ/GFZ und somit auf das Maß der baulichen Nutzung hat, ergeben sich auch keinerlei Auswirkungen auf die Nachbarbebauung und die ökologischen Eingriffe.

Die weiteren Unterlagen werden Ihnen absprachegemäß mit Frau Marx und Herrn Zimmermann aus Ihrem Haus kurzfristig für die Ausschusssitzung am 31.01.2013 direkt von Herrn Faßbinder, Stadtplanung Zimmermann GmbH, übergeben.

Sehr geehrter Herr Buch, wir würden uns freuen, wenn Sie unseren Antrag in Aufstellungsverfahren einbringen und Ihr Gemeinderat unseren Änderungsantrag beschließen könnte.

Vielen Dank für Ihre Mühe.

Mit freundlichen Grüßen

GEBIG | IPG | Immobilien- und Projektentwicklung GmbH



Dipl.-Ing. Oliver Schmitz

**Verteiler**

Stadtplanung Zimmermann GmbH, Herr Faßbinder