

Übersicht über die Kostenzusammenstellung der Übergangsheime 2013

| Bezeichnung bzw. Kostenart | Übergangsheim Monschauer Straße 14 | Übergangsheim Höhenstraße 62 insgesamt | Übergangsheim Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm) | Summe |
|---|------------------------------------|--|---|--------------------|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I) Eigenkapitalkosten nach § 20 BVO | | | | |
| Verkehrswert bzw. Buchrestwert | 81.379,00 € | 319.236,97 € | 40.064,24 € | 440.680,21 € |
| 15% | 12.206,85 € | | 6.009,64 € | 18.216,49 € |
| 4% | 488,27 € | | 240,39 € | 728,66 € |
| 85% | 69.172,15 € | | 34.054,60 € | 103.226,75 € |
| 6,50% | 4.496,19 € | | 2.213,55 € | 6.709,74 € |
| Zwischensumme Verzinsung | 4.984,46 € | | 2.453,93 € | 7.438,40 € |
| II. Verwaltungskosten je Wohneinheit | | | | |
| Wohneinheiten x Kosten | 4 x 230,00 € | 10 x 230,00 € | | |
| Summe | 920,00 € | 2.300,00 € | 288,65 € | 3.508,65 € |
| III. Abschreibung | | | | |
| Summe | 2.416,00 € | 12.300,00 € | 1.543,65 € | 16.259,65 € |
| IV. Betriebskosten | | | | |
| Müllabfuhr und Biotonne | 1.635,48 € | 233,84 € | 233,84 € | 2.103,16 € |
| Grundsteuer | - € | 138,53 € | 17,39 € | 155,92 € |
| Straßenreinigung | 19,05 € | 119,38 € | 14,98 € | 153,41 € |
| Versicherung | 351,69 € | 589,03 € | 73,92 € | 1.014,64 € |
| Schornsteinfegergebühren | 65,00 € | 65,00 € | 7,00 € | 137,00 € |
| Schädlingsbekämpfung | - € | - € | - € | - € |
| Überprüfung Feuerlöscher | - € | - € | - € | - € |
| Frischwasser inkl. Grundgebühr | 291,90 € | 186,90 € | 186,90 € | 665,70 € |
| Schmutzwasser inkl. Grundgebühr | 479,95 € | 231,45 € | 231,45 € | 942,85 € |
| Niederschlagswasser inkl. Grundgebühr | 205,80 € | 709,80 € | 89,08 € | 1.004,68 € |
| Summe | 3.048,87 € | 2.273,93 € | 854,56 € | 6.177,36 € |
| V. Schönheitsreparaturen | | | | |
| Pauschale | 184 x 8,50 | 462 x 8,50 | | |
| Summe | 1.564,00 € | 3.927,00 € | 492,84 € | 5.983,84 € |
| VI. Instandhaltungskosten | | | | |
| Pauschale | 184 x 11,50 | 462 x 11,50 | | |
| Summe | 2.116,00 € | 5.313,00 € | 666,78 € | 8.095,78 € |
| Summe: | 15.049,33 € | 26.113,93 € | 6.300,42 € | 21.349,75 € |

Prozentwerte entsprechen der 2. Berechnungsverordnung für wohnwirtschaftl. Berechnungen des Bundes

Werte entsprechen der 2. Berechnungsverordnung für wohnwirtschaftl. Berechnungen des Bundes

| Bezeichnung | Übergangsheim Monschauer Straße 14 | Übergangsheim Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm) | VORJAHR Monschauer Straße 14 | VORJAHR Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm) |
|--|--|--|------------------------------------|--|
| I. Benutzungsgebühr | | | | |
| Wohnungsgröße in m ² | 184 | 58 | 184 | 58 |
| Betriebskosten je m ² | 6,82 € | 9,05 € | 7,22 € | 10,25 € |
| Betriebskosten je m ² und Monat gerundet | 6,80 € | 9,10 € | 7,20 € | 10,20 € |
| Mittelwert | 7,95 € | | 8,70 € | |
| II. Stromkosten | | | | |
| Energiekosten für Strom | 3.654,98 € | 452,53 € | 2.590,90 € | 461,19 € |
| Durchschnittliche Belegungszahl | 12 | 4 | 10 | 6 |
| Stromkostenpauschale je Person und Monat | 25,38 € | 9,43 € | 21,59 € | 6,41 € |
| Stromkostenpauschale je Person und Monat gerundet | 25,40 € | 9,40 € | 21,60 € | 6,40 € |
| Mittelwert | 17,40 € | | 14,00 € | |
| III. Heizkosten | | | | |
| Energiekosten für Heizung | 2.124,31 € | 679,98 € | 2.124,31 € | 644,94 € |
| Durchschnittliche Belegungszahl | 12 | 4 | 10 | 6 |
| Heizungskostenpauschale je Person und Monat | 14,75 € | 14,17 € | 17,70 € | 8,96 € |
| Heizungskostenpauschale je Person gerundet | 14,80 € | 14,20 € | 17,70 € | 9,00 € |
| Mittelwert | 14,50 € | | 13,35 € | |

Hürtgenwald, den 29.10.2012

Der Bürgermeister
i.A.

(Marion Mainz)

Ermittlung der Abgaben 2012

| Monschauer Str. 14: | | | Faktor | Grundgebühr | |
|----------------------------|-----|---|--------|-------------|------------|
| Winterdienst: | 15 | x | 1,27 € | | 19,05 € |
| Grundsteuer: | 0 | x | 0% | | - € |
| Niederschlagswasser: | 156 | x | 0,80 € | 81,00 € | 205,80 € |
| Restmüll: | 7 | x | 120 l | 233,64 € | 1.635,48 € |
| Abwasser: | 109 | x | 3,55 € | 93,00 € | 479,95 € |
| Frischwasser: | 109 | x | 1,50 € | 128,40 € | 291,90 € |

| Höhenstraße 62 | | | Grundgebühr | | |
|-----------------------|-------|---|-------------|----------|----------|
| Winterdienst: | 94 | x | 1,27 € | | 119,38 € |
| Grundsteuer: | 35,07 | x | 395% | | 138,53 € |
| Niederschlagswasser: | 786 | x | 0,80 € | 81,00 € | 709,80 € |
| Restmüll: | 1 | x | 120 l | | 233,64 € |
| Abwasser: | 39 | x | 3,55 € | 93,00 € | 231,45 € |
| Frischwasser: | 39 | x | 1,50 € | 128,40 € | 186,90 € |

Heizkostenermittlung Monschauer Straße 14

Ölheizung

| | | |
|------|-------------------|--------------------------------|
| 2010 | 963,36 € | |
| 2011 | 4.243,84 € | |
| 2012 | <u>3.116,02 €</u> | |
| | 8.323,22 € | 2.774,41 € Durchschnitt |

Heizkostenermittlung Höhenstraße 62

Gasheizung

| | | | | |
|-----------------|--------|---|----------|--------------------------------|
| Grundpreis p.a. | | | | 92,82 € |
| Verbrauch | 43.987 | x | 0,077231 | 3.397,16 € |
| | 27.187 | x | 0,070924 | <u>1.928,21 €</u> |
| | | | | 5.418,19 € (incl. Mwst) |

Stromkostenermittlung Monschauer Straße 14

Zugrunde gelegt wird d.Zeitraum 11.06.11-20.u.21.06.12, da hier d.letzte Rechnung vorliegt.
Lt. M. Weyer gibt es hier 2 Stromzähler (Haus1 und 2),die beide zur Berechnung einfließen.

Zähler-Nr. 444507-5116086

| | | | | |
|--------------------|-------|---|------------|------------|
| Leistungspreis p.a | | | | 182,61 € |
| Verbrauch | 4.998 | x | 0,22778385 | 1.138,46 € |
| | 4.661 | x | 0,23165135 | 1.079,73 € |

Zähler-Nr. 364000-71527

| | | | | |
|--|--|--|--|------------|
| keine detaill. Rg. nur Gesamtbetrag | | | | 1.254,18 € |
|--|--|--|--|------------|

3.654,98 € (incl. Mwst)

Stromkostenermittlung Höhenstraße 62

Zugrunde gelegt wird der Zeitraum 23.12.10 - 29.12.11, da hier die letzte Rechnung vorliegt.

| | | | | |
|--------------------|-------|---|------------|------------------------------|
| Leistungspreis p.a | | | | 182,61 € |
| Verbrauch | 1.185 | x | 0,22778385 | <u>269,92 €</u> |
| | | | | 452,53 € (incl. Mwst) |