KREIS DÜREN

... WIR MACHEN DAS!

Der Landrat

Amt für Recht, Bauordnung und Wohnungswesen

Dienstgebäude
Bismarckstr. 16, Düren

Zimmer-Nr.
511 (Haus B)

Auskunft
Herr Dipl.-Ing. Lothar Richter

Telefon-Durchwahl
02421/22-2720

Fax
02421/22-2741

eMail
L.Richter@Kreis-Dueren.de

Bitte vereinbaren Sie einen Termin!
Im Übrigen gelten folgende Servicezeiten:
Mo - Do 8.00 - 16.00 u. Fr 8.00-13.00 Uhr

Briefanschrift: **Kreisverwaltung Düren** 52348 Düren

[redacted]

Gemeinde Hürtgenwald
Eingang: 26. JULI 2012

Ihr Zeichen	**Ihre Nachricht vom**	**Mein Zeichen**	**Datum**
		63-01530-12-07 ri	24. Juli 2012

Vorhaben: Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses

Grundstück	Hürtgenwald, Im Oberdorf
Gemarkung	Vossenack
Flur	3
Flurstück	337

Dortiges Aktenzeichen: _____

Sehr geehrte Damen und Herren!

(X) Als Anlage wird eine Ausfertigung des o.a. Antrages mit der Bitte um Herstellung des Einvernehmens gemäß § 36 Abs. 1 BauGB übersandt

( ) Als Anlage wird eine Ausfertigung des o.a. Antrages mit der Bitte um Stellungnahme übersandt.

Um Rückgabe der Antragsunterlagen wird gebeten.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Dipl.-Ing. Lothar Richter

Empfänger:

Bürgermeister
der Stadt/Gemeinde
-Bauamt-
Hürtgenwald

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Kreisverwaltung Düren
Bismarckstr. 16

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Drucken

PLZ, Ort
52 351 Düren

Aktenzeichen E. 16.7.12 L

☐ **Bauantrag** ☒ **Antrag auf Vorbescheid**

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren

Vorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchgeführt wird.
(§ 68 Abs. 1 Satz 1 und 2 und § 67 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)

Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller	**Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser**
Name, Vorname, Firma [redacted]	Name, Vorname, Büro
Straße, Hausnummer [redacted]	Straße, Hausnummer
PLZ, Ort [redacted]	PLZ, Ort
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)	bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer, des Landes
Telefon mit Vorwahl [redacted] / Telefax	Telefon mit Vorwahl / Telefax
E-Mail [redacted]	E-Mail

Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil
Vossenack, Im Oberdorf

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
	3	337

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)

☒ Wohngebäude ☐ Sonderbau (**nicht** in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt)

Einfamilienhaus ca. 113qm

Bei Nutzungsänderung

Beabsichtigte Nutzung

Genaue Fragestellung zum Vorbescheid
(zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)
Ist es möglich ein Einfamilienhaus 9,0 m x 8,0 m auf dem Flurtück 337,Flur 3 zu Bauen.
Kniestock 1,00 m, Dachneigung 38 Grad, Dachart Satteldach.
Ist diese Flurstück als Bauland ausgewiesen ?

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
☐ Baulast Nr.			
☐			

Fortsetzung Blatt 2

Kreis Düren
Katasteramt

Bismarckstraße 16
52351 Düren

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

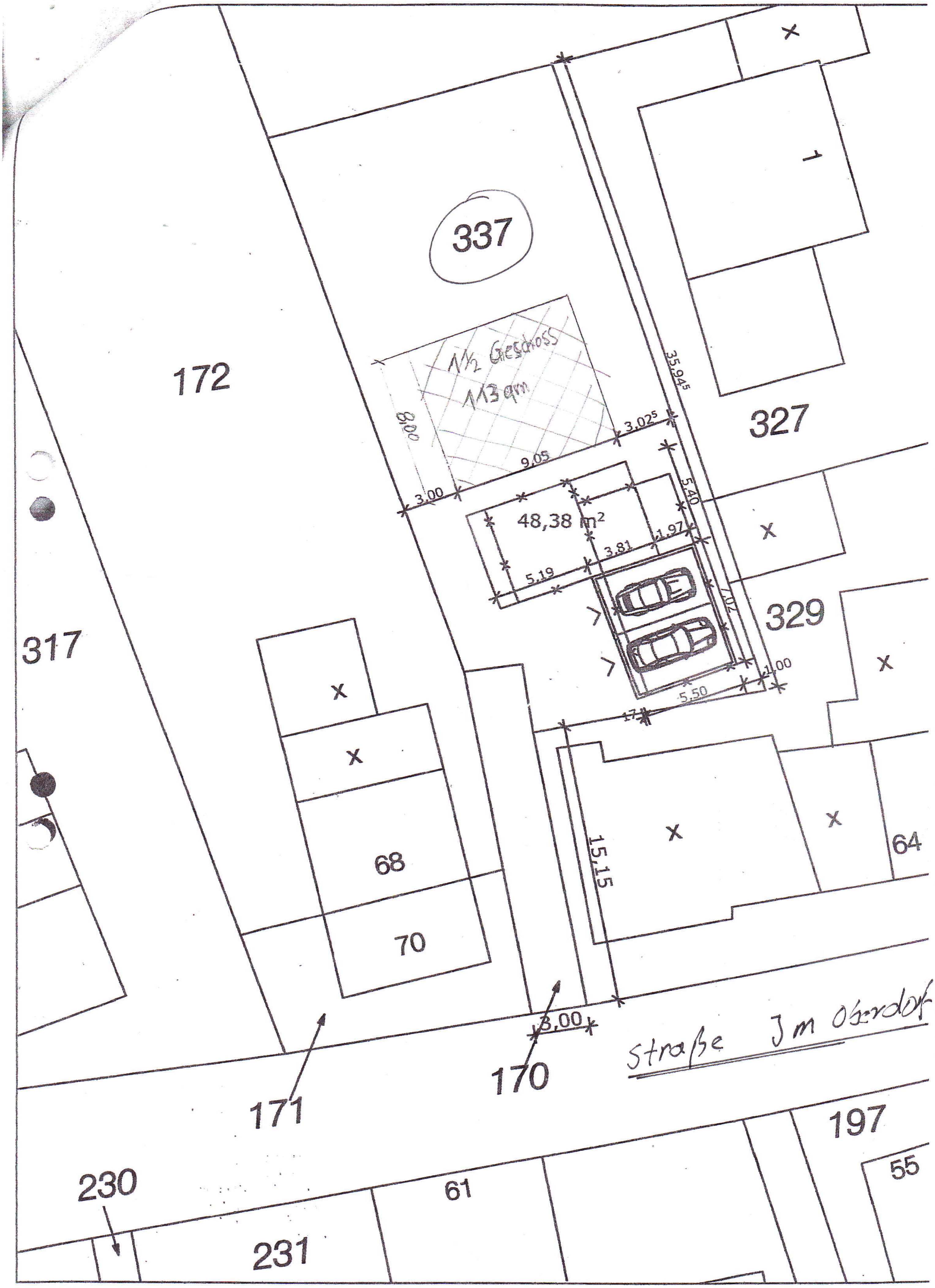
Flurstück: 337
Flur: 3
Gemarkung: Vossenack
Im Oberdorf, Hürtgenwald

Erstellt: **18.09.2012**
Zeichen:

Maßstab 1 : 1000

10 20 30 40 50 Meter

© Kreis Düren


337
1½ Geschoss
113 qm
172
327
35,94⁵
8,00
3,02⁵
9,05
3,00
5,40
48,38 m²
1,97
3,81
5,19
7,02
329
1,00
5,50
17
317
1
68
70
15,15
64
3,00
Straße Jm Oberdorf
170
171
197
230
55
61
231