



GEMEINDE  
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

Nr.: 72/2012

**Gremium: Bau- und Umweltausschuss**

**Termin: 21.06.2012**

**öffentlich**

**TOP- Nr.:**

Abteilung: IV F/zie  
Sachbearbeiter: Herr Franke

Aktenzeichen: IV F/zie  
Datum: 05.06.2012

**Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses im Ortsteil Hürtgen, Flur 21, Parzelle 167 (Höhenstraße 31)**

### Beschlussvorschlag:

Ohne

**Finanzielle Auswirkungen ?**

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

**Nein**

**Ja**

€

### Sachverhalt:

Das Amt für Recht, Bauordnung und Wohnungswesen hat der Gemeinde Hürtgenwald mit Schreiben vom 08.05.2012 eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem vorgenannten Grundstück mit der Bitte um die Erstellung des Einvernehmens nach § 36 Ab. 1 BauGB vorgelegt.

Das Bauvorhaben soll in zweiter Reihe und außerhalb der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hürtgen laut Ortsabrundungssatzung vom 24.04.1995 errichtet werden. Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Gemeinde weist für das vorgenannte Grundstück „gemischte Baufläche“ aus.

Die Bauvoranfrage ist als Anlage beigefügt.

**Abwägung und Entscheidungsvorschlag:**

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter) (Abteilungsleiter) (Abteilungsleiter beteil. Abt.) (Fachbereichsleiter) (Bürgermeister)