

Übersicht über die Kostenzusammenstellung der Übergangsheime 2012

Bezeichnung bzw. Kostenart	Übergangsheim Monschauer Straße 14	Übergangsheim Höhenstraße 62 insgesamt	Übergangsheim Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm)	Summe
1	3	4	5	6
I) Eigenkapitalkosten nach § 20 BVO				
Verkehrswert bzw. Buchrestwert	83.795,00 €	331.536,97 €	41.607,89 €	456.939,86 €
15%	12.569,25 €		6.241,18 €	18.810,43 €
4%	502,77 €		249,65 €	752,42 €
85%	71.225,75 €		35.366,71 €	106.592,46 €
6,50%	4.629,67 €		2.298,84 €	6.928,51 €
Zwischensumme Verzinsung	5.132,44 €		2.548,48 €	7.680,93 €
II. Verwaltungskosten je Wohneinheit				
Wohneinheiten x Kosten	4 x 230,00 €	10 x 230,00 €		
Summe	920,00 €	2.300,00 €	288,65 €	3.508,65 €
III. Abschreibung				
Summe	2.416,00 €	12.300,00 €	1.543,65 €	16.259,65 €
IV. Betriebskosten				
Müllabfuhr und Biotonne	1.635,48 €	233,84 €	233,84 €	2.103,16 €
Grundsteuer	126,09 €	136,77 €	17,16 €	280,02 €
Straßenreinigung	22,35 €	140,06 €	17,58 €	179,99 €
Versicherung	376,09 €	624,80 €	78,41 €	1.079,30 €
Schornsteinfegergebühren	65,00 €	65,00 €	7,00 €	137,00 €
Schädlingsbekämpfung	- €	- €	- €	- €
Überprüfung Feuerlöscher	- €	- €	- €	- €
Frischwasser inkl. Grundgebühr	468,00 €	402,00 €	402,00 €	1.272,00 €
Schmutzwasser inkl. Grundgebühr	908,80 €	752,60 €	752,60 €	2.414,00 €
Niederschlagswasser inkl. Grundgebühr	192,12 €	677,22 €	84,99 €	954,33 €
Summe	3.793,93 €	3.032,29 €	1.593,59 €	8.419,80 €
V. Schönheitsreparaturen				
Pauschale	184 x 8,50	462 x 8,50		
Summe	1.564,00 €	3.927,00 €	492,84 €	5.983,84 €
VI. Instandhaltungskosten				
Pauschale	184 x 11,50	462 x 11,50		
Summe	2.116,00 €	5.313,00 €	666,78 €	8.095,78 €
Summe:	15.942,37 €	26.872,29 €	7.133,99 €	23.076,36 €

Prozentwerte entsprechen der 2. Berechnungsverordnung für wohnwirtschaftl. Berechnungen des Bundes

Werte entsprechen der 2. Berechnungsverordnung für wohnwirtschaftl. Berechnungen des Bundes

Bezeichnung	Übergangsheim Monschauer Straße 14	Übergangsheim Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm)
I. Benutzungsgebühr		
Wohnungsgröße in m ²	184	58
Betriebskosten je m ²	7,22 €	10,25 €
Betriebskosten je m ² und Monat gerundet	7,20 €	10,20 €
Mittelwert	8,70 €	
II. Stromkosten		
Energiekosten für Strom	2.590,90 €	461,19 €
Durchschnittliche Belegungszahl	10	6
Stromkostenpauschale je Person und Monat	21,59 €	6,41 €
Stromkostenpauschale je Person und Monat gerundet	21,60 €	6,40 €
Mittelwert	14,00 €	
III. Heizkosten		
Energiekosten für Heizung	2.124,31 €	644,94 €
Durchschnittliche Belegungszahl	10	6
Heizungskostenpauschale je Person und Monat	17,70 €	8,96 €
Heizungskostenpauschale je Person gerundet	17,70 €	9,00 €
Mittelwert	13,35 €	

Hürtgenwald, den 18.10.2011

Der Bürgermeister
i.A.

(K. Kowalke)

Ermittlung der Abgaben 2011

Monschauer Str. 14:

			Grundgebühr		
Winterdienst:	15	x	1,49 €		22,35 €
Grundsteuer:	32,33	x	390%		126,09 €
Niederschlagswasser:	156	x	0,77 €	72,00 €	192,12 €
Restmüll:	7	x	120 l	233,64 €	1.635,48 €
Abwasser:	232	x	3,55 €	85,20 €	908,80 €
Frischwasser:	232	x	1,50 €	120,00 €	468,00 €

Höhenstraße 62

			Grundgebühr		
Winterdienst:	94	x	1,49 €		140,06 €
Grundsteuer:	35,07	x	390%		136,77 €
Niederschlagswasser:	786	x	0,77 €	72,00 €	677,22 €
Restmüll:	1	x	120 l	233,64 €	233,64 €
Abwasser:	188	x	3,55 €	85,20 €	752,60 €
Frischwasser:	188	x	1,50 €	120,00 €	402,00 €

Heizkostenermittlung Monschauer Straße 14

Ölheizung

2009	3.493,99 €	
2010	963,36 €	
2011	<u>1.915,58 €</u>	
	6.372,93 €	2.124,31 € Durchschnitt

Heizkostenermittlung Höhenstraße 62

Gasheizung

Grundpreis p.a.				92,82 €
Verbrauch	65255	x	0,077231	5.039,71 €
	83	x	0,077231	<u>6,41 €</u>
				5.138,94 € (incl. Mwst)

Stromkostenermittlung Monschauer Straße 14

Zugrunde gelegt wird der Zeitraum 16.06.10 - 10.06.11, da hier die letzte Rechnung vorliegt. Lt. M. Weyer gibt es hier 2 Stromzähler (Haus1 und 2), die beide zur Berechnung einfließen.

Zähler-Nr. 444507-5116086

Leistungspreis p.a				182,61 €
Verbrauch	2367	x	0,22778385	539,16 €
	3546	x	0,22778385	807,72 €

Zähler-Nr. 364000-71527

Leistungspreis p.a				182,61 €
Verbrauch	1729	x	0,22778385	393,84 €
	2129	x	0,22778385	<u>484,95 €</u>
				2.590,90 € (incl. Mwst)

Stromkostenermittlung Höhenstraße 62

Zugrunde gelegt wird der Zeitraum 15.12.09 - 22.12.10, da hier die letzte Rechnung vorliegt.

Leistungspreis p.a				182,61 €
Verbrauch	1223	x	0,22778385	<u>278,58 €</u>
				461,19 € (incl. Mwst)