

<b>Auszug</b> aus der Niederschrift über die 10. Sitzung des Rates der Gemeinde Hürtgenwald vom 07.10.2010  öffentlicher Teil	<b>Abt.</b> <u>64</u>  zur weiteren Veranlassung. Hürtgenwald, den 19.10.2010 Der Bürgermeister <i>W. F.</i>
--	--

6. **Bebauungsplan Nr. C 4 im Ortsteil Gey;**  
hier: Auswertung der im Rahmen der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetz-  
buch (BauGB) eingegangenen Anregungen

133/2010

Über die Punkte T 1 bis T 5 gemäß der Anlage zur Beschlussvorlage wurde einzeln wie  
folgt abgestimmt:

T 1 Kreisverwaltung Düren 52348 Düren	1. Wasserwirtschaft und 2. Landschaftspflege und Naturschutz	Der Rat beschließt, die Hinweise zur Kenntnis zu nehmen und die Anregung (2.5) zu berücksichtigen.
---	---	--

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

T 2 BUND, NABU 52379 Langerwehe	1. Herausnahme der südlichen Flächen aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes	Der Rat beschließt, den Hinweis zur Kenntnis zu nehmen
------------------------------------	--	--

**Beratungsergebnis: 19 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

	2. Landschaftsbestandteil GB 5204-626	Der Rat beschließt, die Bedenken nicht zu berücksichtigen.
--	--	--

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

	3. Kartierung der Fledermäuse	Der Rat beschließt, die Bedenken nicht zu berücksichtigen.
--	-------------------------------	--

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

	4. negativ ausfallende Klangattrappenuntersuchung	Der Rat beschließt, die Bedenken nicht zu berücksichtigen.
--	--	--

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

	5. Abschätzung der Folgen der Bebauung für die Fauna	Der Rat beschließt, die Bedenken nicht zu Berücksichtigen.
--	---	---

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

	6. Erhaltung des einzeln stehenden alten Birnbaumes	Der Rat beschließt, die Anregung nicht zu berücksichtigen.
--	---	--

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

	7. Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen sollen in der Nähe des Eingriffs durchgeführt werden.	Der Rat beschließt, die Anregung nicht zu berücksichtigen.
--	---	--

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

	8. Die Ausrichtung der Dachflächen sollten so ausgerichtet sein, dass optimale Nutzung der Sonnenenergie möglich ist.	Der Rat beschließt, den Hinweis zur Kenntnis zu nehmen.
--	---	---

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

T3 LVR Amt für Bodendenkmalpflege Bonn	Meldepflicht und Veränderungsverbot bei der Entdeckung von Bodendenkmälern im im Planungsgebiet.	Der Rat beschließt, den Hinweis zur Kenntnis zu nehmen.
--	--	---

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

T4 Deutsche Telekom Bochum	Schriftliche Mitteilung des Beginns und des Ablaufs der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom.	Der Rat beschließt, den Hinweis zur Kenntnis zu nehmen.
----------------------------	--	---

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

T5 Landwirtschaftskammer NRW Düren	Keine Bedenken aus landwirtschaftlicher Sicht.	Der Rat beschließt, den Hinweis zur Kenntnis zu nehmen.
------------------------------------	--	---

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

**Beschluss:**

In Kenntnisnahme des Sachverhalts beschließt der Rat über die zum Bebauungsplan Nr. C 4 eingegangenen Anregungen gem. der Anlage der Beschlussvorlage.

Der Rat erklärt sich damit einverstanden, dass in einer der nächsten Sitzungen der Satzungsbeschluss gefasst wird und dem Erschließungsvertrag nach vorheriger Vorlage zugestimmt wird.

**Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**