



GEMEINDE  
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

Nr.: 103/2011

**Gremium: Gemeinderat**

**Termin: 14.07.2011**

**öffentlich**

**TOP- Nr.:**

Abteilung: 4  
Sachbearbeiter: Herr Franke

Aktenzeichen: IV F/Ra  
Datum: 28.06.2011

**Bebauungsplan Nr. C 4 "Feldstraße" im Ortsteil Gey;  
hier: Satzungsbeschluss**

### Beschlussvorschlag:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts wird der Bebauungsplan Nr. C 4 „Feldstraße“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und der Begründung vollinhaltlich beigetreten.  
Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan erst zur Rechtskraft zu führen, wenn

- der Vertrag über die Kompensation sowie
- die entsprechende Bürgerschaft zum Erschließungsvertrag

vorliegen.

**Finanzielle Auswirkungen ?**

X

Nein

Ja

€

**Kosten der Erschließung werden vom Erschließungsträger übernommen.**

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.10.2010 über die im Rahmen der Offenlage (Zeitraum vom 18.01.2010 bis 18.02.2010) eingegangenen Anregungen beraten und abgewägt.

Zur Information ist ein Auszug aus der Niederschrift der vorgenannten Gemeinderatssitzung als Anlage 1 noch einmal beigefügt.

In den letzten Sitzungen ist mehrfach über den Entwurf eines Vertrages zur Erschließung des Plangebietes Nr. C 4 beraten worden. Nunmehr liegt ein vom Investor überarbeiteter Erschließungsvertrag vor, so dass zum jetzigen Zeitpunkt der Satzungsbeschluss für den vorgenannten Bebauungsplan gefasst werden kann. Die Rechtskraft des Bebauungsplanes soll aber erst herbeigeführt werden, wenn der Investor

- den Vertrag über die Kompensation und
- die entsprechende Bürgschaftsurkunde zum Erschließungsvertrag

vorlegt.

Der Bebauungsplan besteht aus einer Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und der Begründung. Die Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen hängt in der Sitzung aus; die Begründung ist der Vorlage als Anlage 2 beigefügt.

## **2 Anlagen**

### **Abwägung und Entscheidungsvorschlag:**

Ohne

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter) (Abteilungsleiter) (Abteilungsleiter betteil. Abt.) (Fachbereichsleiter) (Bürgermeister)