



GEMEINDE  
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

Nr.: **58/2011**

**Gremium: Bau- und Umweltausschuss**

**Termin: 10.05.2011**

**Öffentlich/nicht öffentlich: öffentlich**

**TOP- Nr.: 2**

Abteilung: 4

Sachbearbeiter: Herr Franke

Aktenzeichen: IV 622-32 F/Ra

Datum: 27.04.2011

### **Bebauungsplan Nr. F 7 "Biogasanlage" im Ortsteil Kleinhau;**

- a) Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden,**
- b) Beschluss über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB**

#### **Beschlussvorschlag:**

In Kenntnisnahme des Sachverhalts beschließt der Bau- und Umweltausschuss über die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden. Ferner wird beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit den in der Sitzung vorgestellten Planunterlagen durchzuführen. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Erforderliche zu veranlassen.

**Finanzielle Auswirkungen ?**

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

**Nein**

**Ja**

€

Kosten werden von der Betreibergesellschaft Biogasanlage übernommen.

#### **Sachverhalt:**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den vorgenannten Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 01.02.2011 bis einschließlich 01.03.2011 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Die Auswertung der hierzu eingegangenen Anregungen erfolgt in Abstimmung mit dem Stadtplanungsbüro Zimmermann und ist der Vorlage als Anlage 1 beigefügt.

Die Erkenntnisse aus der frühzeitigen Beteiligung wurden mit in die Begründung und in den Planentwurf eingearbeitet. Der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht einschließlich des Planentwurfs - Anlage 2 - und die Fachgutachten (Artenschutzrechtliche Vorprüfung - Anlage 3 -, Schalltechnische Untersuchung - Anlage 4 -, Prognose der Geruchsemissionen - Anlage 5) für die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB liegen bei.

Erläuterungen zu der frühzeitigen Beteiligung, zur überarbeiteten Begründung und des überarbeiteten Planentwurfs einschließlich der Fachgutachten werden in der Sitzung durch Herrn Faßbinder vom Stadtplanungsbüro Zimmermann vorgetragen. Der Genannte steht auch für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

## **5 Anlagen**

### **Abwägung und Entscheidungsvorschlag:**

Ohne

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter) (Abteilungsleiter) (Abteilungsleiter beteil. Abt.) (Fachbereichsleiter) (Bürgermeister)