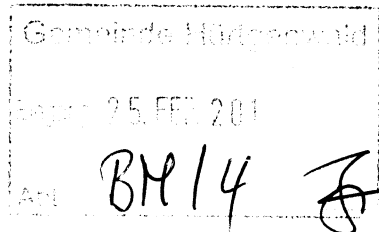


GEBIG | IPG | mbH · Neuenhöfer Allee 49-51 · 50935 Köln

Gemeinde Hürtgenwald
Herrn Bürgermeister Axel Buch
August-Scholl-Straße 5
52393 Hürtgenwald



23. Februar 2011/MS-GN

Wohngebiet "Feldstraße", BP C4, Hürtgenwald-Gey
Erschließungsvertrag – Antrag auf Durchführung in 2 Bauabschnitten

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Buch,
sehr geehrter Herr Franke,

wir bedanken uns bei Ihnen für das - wie immer - freundliche und sehr konstruktive Gespräch am 17.02.2011 in Ihrer Verwaltung.

Wie vereinbart, möchten wir hiermit auch schriftlich beantragen, die Erschließung in 2 Bauabschnitten durchzuführen und jeden Bauabschnitt getrennt per Vertragserfüllungsbürgschaft abzusichern. Die Bürgschaft für den 2. Bauabschnitt ist dann erst vor Realisierung des 2. Bauabschnitts vorzulegen. Die Aufteilung in den 1. und 2. Bauabschnitt möchten wir, wie in beiliegendem Plan dargestellt, vornehmen.

Es ist selbstverständlich, dass wir für die Realisierung des 1. Bauabschnittes die Anbindung an die Feldstraße und den Anschluss an den Schmutzwasserkanal und den Regenwasserkanal einschließlich Straßenwiederherstellung in der Kanaltrasse herstellen.

Wir hatten besprochen, dass wir die weiteren Vertrags- und Bauausführungsdetails so regeln, wie es die Gemeinde wünscht.

Wie Ihnen bereits mündlich vorgetragen, beruht unser Antrag auch auf dem Ergebnis der Gespräche mit einer Bank, die möglicherweise die Finanzierung des Gesamtprojektes übernehmen wird und den einzuschaltenden Vermarktungsinstitut vor Ort.