

Übersicht über die Kostenzusammenstellung der Übergangsheime

Bezeichnung bzw. Kostenart	Übergangsheim Monschauer Straße 14	Übergangsheim Höhenstraße 62 insgesamt	Übergangsheim Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm)	Summe
1	3	4	5	6
I) Eigenkapitalkosten nach § 20 BVO				
Verkehrswert bzw. Buchrestwert	86.211,00 €	343.836,97 €	43.151,54 €	473.199,51 €
15%	12.931,65 €		6.472,73 €	19.404,38 €
4%	517,27 €		258,91 €	776,18 €
85%	73.279,35 €		36.678,81 €	109.958,16 €
6,50%	4.763,16 €		2.384,12 €	7.147,28 €
Zwischensumme Verzinsung	5.280,42 €		2.643,03 €	7.923,46 €
II. Verwaltungskosten je Wohneinheit				
Wohneinheiten x Kosten	4 x 230,00 €	10 x 230,00 €		
Summe	920,00 €	2.300,00 €	288,65 €	3.508,65 €
III. Abschreibung				
Summe	2.416,00 €	12.300,00 €	1.543,65 €	16.259,65 €
IV. Betriebskosten				
Müllabfuhr und Biotonne	1.676,64 €	383,64 €	383,64 €	2.443,92 €
Grundsteuer	126,09 €	136,77 €	17,16 €	280,02 €
Straßenreinigung	22,35 €	140,06 €	17,58 €	179,99 €
Feuerversicherung	380,00 €	630,00 €	79,07 €	1.089,07 €
Schornsteinfegergebühren	65,00 €	65,00 €	7,00 €	137,00 €
Schädlingsbekämpfung	- €	- €	- €	- €
Überprüfung Feuerlöscher	- €	- €	- €	- €
Frischwasser inkl. Grundgebühr	714,60 €	1.298,00 €	1.298,00 €	3.310,60 €
Schmutzwasser inkl. Grundgebühr	1.665,36 €	413,52 €	413,52 €	2.492,40 €
Niederschlagswasser inkl. Grundgebühr	182,88 €	642,78 €	80,67 €	906,33 €
Summe	4.832,92 €	3.709,77 €	2.296,64 €	10.839,33 €
V. Schönheitsreparaturen				
Pauschale	184 x 8,50	462 x 8,50		
Summe	1.196,00 €	3.927,00 €	492,84 €	5.615,84 €
VI. Instandhaltungskosten				
Pauschale	184 x 11,50	462 x 11,50		
Summe	2.116,00 €	5.313,00 €	666,78 €	8.095,78 €
Summe:	16.761,34 €	27.549,77 €	7.931,59 €	24.692,93 €

Bezeichnung	Übergangsheim Monschauer Straße 14	Übergangsheim Höhenstraße 62 Anteil 12,55 % (58 qm)
I. Benutzungsgebühr		
Wohnungsgröße in m²	184	58
Betriebskosten je m²	7,59 €	11,40 €
Betriebskosten je m² und Monat gerundet	7,60 €	11,50 €
Mittelwert	9,55 €	
II. Stromkosten		
Energiekosten für Strom	1.301,85 €	846,00 €
Durchschnittliche Belegungszahl	10	6
Stromkostenpauschale je Person und Monat	10,85 €	11,75 €
Stromkostenpauschale je Person und Monat gerundet	10,90 €	11,80 €
Mittelwert	11,35 €	
III. Heizkosten		
Energiekosten für Heizung	2.413,68 €	896,07 €
Durchschnittliche Belegungszahl	10	6
Heizungskostenpauschale je Person und Monat	20,11 €	12,45 €
Heizungskostenpauschale je Person gerundet	20,20 €	12,50 €
Mittelwert	16,35 €	

Heizkosten für
Monschauer Str. =
Durchschnittswert aus
den Jahren 2008,
2009 u. 2010

Hürtgenwald, den 09.11.2010

Der Bürgermeister
i.A.

(S. Görner)