Anlage 1

Anlage I/2 zu VV BauPrüfVO (Blatt 1)

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
des Kreises Düren	
PLZ, Ort	Aktenzeichen
52351 Düren, Bismarckstr. 15	

☐ **Bauantrag** ☒ **Antrag auf Vorbescheid** **Vereinfachtes Genehmigungsverfahren**

Vorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchgeführt wird.
(§ 68 Abs. 1 Satz 1 und 2 und § 67 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)

Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller		**Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser**	
Name, Vorname, Firma Raiffeisenbank eG		Name, Vorname, Büro Dipl.-Ing. Ulrike Krings	
Straße, Hausnummer Hauptstr. 76		Straße, Hausnummer Hammerstr. 11	
PLZ, Ort 52152 Simmerath		PLZ, Ort 52152 Simmerath	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) Herrn Dietmar Müller		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) dto. Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A 27914	
Telefon mit Vorwahl 02473-606-0	Telefax 02473-60699	Telefon mit Vorwahl 02473-931913	Telefax 02473-931914
E-Mail Dietmar.Mueller@rb-simmerath.de		E-Mail planungsbuero-krings@gmx.de	

Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil		
52393 Hürtgenwald-Vossenack		
Gemarkung(en) Vossenack	Flur(e) 3	Flurstück(e) 504

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)

☐ Wohngebäude ☒ Sonderbau (nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt)

Errichtung einer Flächenphotovoltaikanlage

Bei Nutzungsänderung

Beabsichtigte Nutzung

Genaue Fragestellung zum Vorbescheid
(zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)

Ist seitens der Gemeinde Hürtgenwald beabsichtigt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Genehmigung der Anlage zu schaffen?

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
☐ Baulast Nr.			
☐			

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

1. ☒ 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO) (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☒ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000 (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
6. ☐ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
7. 1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
7. 2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
7. 3 ☒ bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer — 150.000 €

zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt sind

8. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO) (ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
9. ☐ 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)

10.1 Spätestens bei Baubeginn werden gemäß § 68 Abs. 2 und 3 BauO NRW eingereicht:

- ☐ der Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ der Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ der Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen des Brandschutzes entspricht (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)

Bei Vorhaben nach § 68 Abs. 4 BauO NRW sind die vorgenannten Nachweise nicht vorzulegen.

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird - soweit erforderlich - eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ 2-fach den Nachweis der Standsicherheit
- ☐ 2-fach den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ 2-fach den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Brandschutz (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)

11. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik

12. **Erklärung der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers nach § 68 Abs. 6 BauO NRW**
(nur bei Wohngebäuden geringer Höhe)

Ich erkläre hiermit, dass das in den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum	Ort, Datum
Simmerath, 3. 5. 2010	Simmerath, 3. 5. 2010
Für den Bauherrn / die Bauherrin:	Der / die bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfasser/in:
Unterschrift	Unterschrift

(*) Nach § 70 Abs. 2 BauO NRW oder Nr. 70.11 VV BauO NRW kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Liegenschaftskarte / Flurkarte -

Standardauszug

Maßstab 1:1000

Datum 25.04.2003 (Antrag-Nr. 1758/03)

Kreis Düren

Vermessungs- und Katasteramt

Gemeinde Hürtgenwald

Gemarkung Vossenack Flur 3

Flurstücke 70, 71, 504

R 2526 199 m

H 5616 772 m

H 5616 544 m

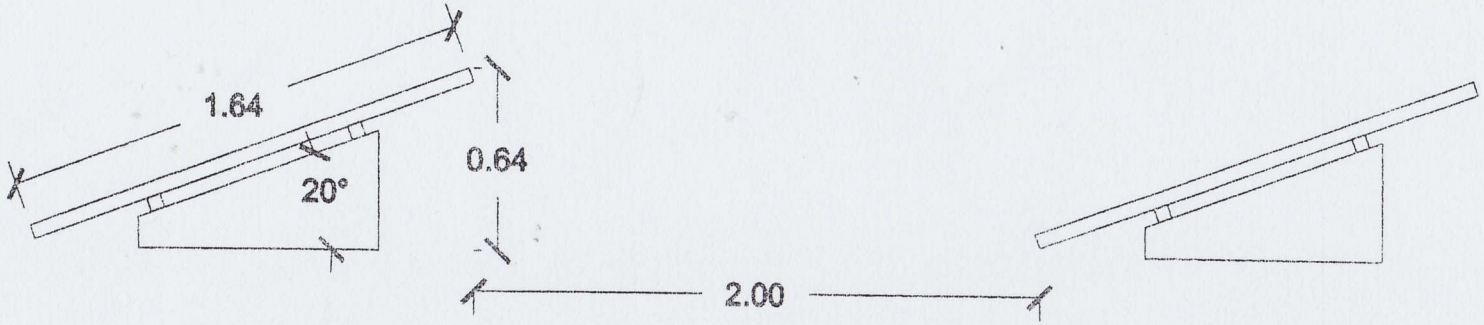
R 2526 019 m

Dipl.-Ing. Ulrike Krings
Architektin + Stadtplanerin
Hammerstr. 11 · 52152 Simmerath
Tel. 02473-931913
Fax 02473-931914

ANLAGE ZU BVA FOTOVOLTAIKANLAGE VOM 03.5.2010

Der ... Unterschrift gültig.

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.



REW SolarTechnik GmbH

Auf dem Hövellande 6
44269 Dortmund

Tel.: 0231 58 44 93 0
Fax: 0231 58 44 93 20
WWW.REWSOLARTECHNIK.DE

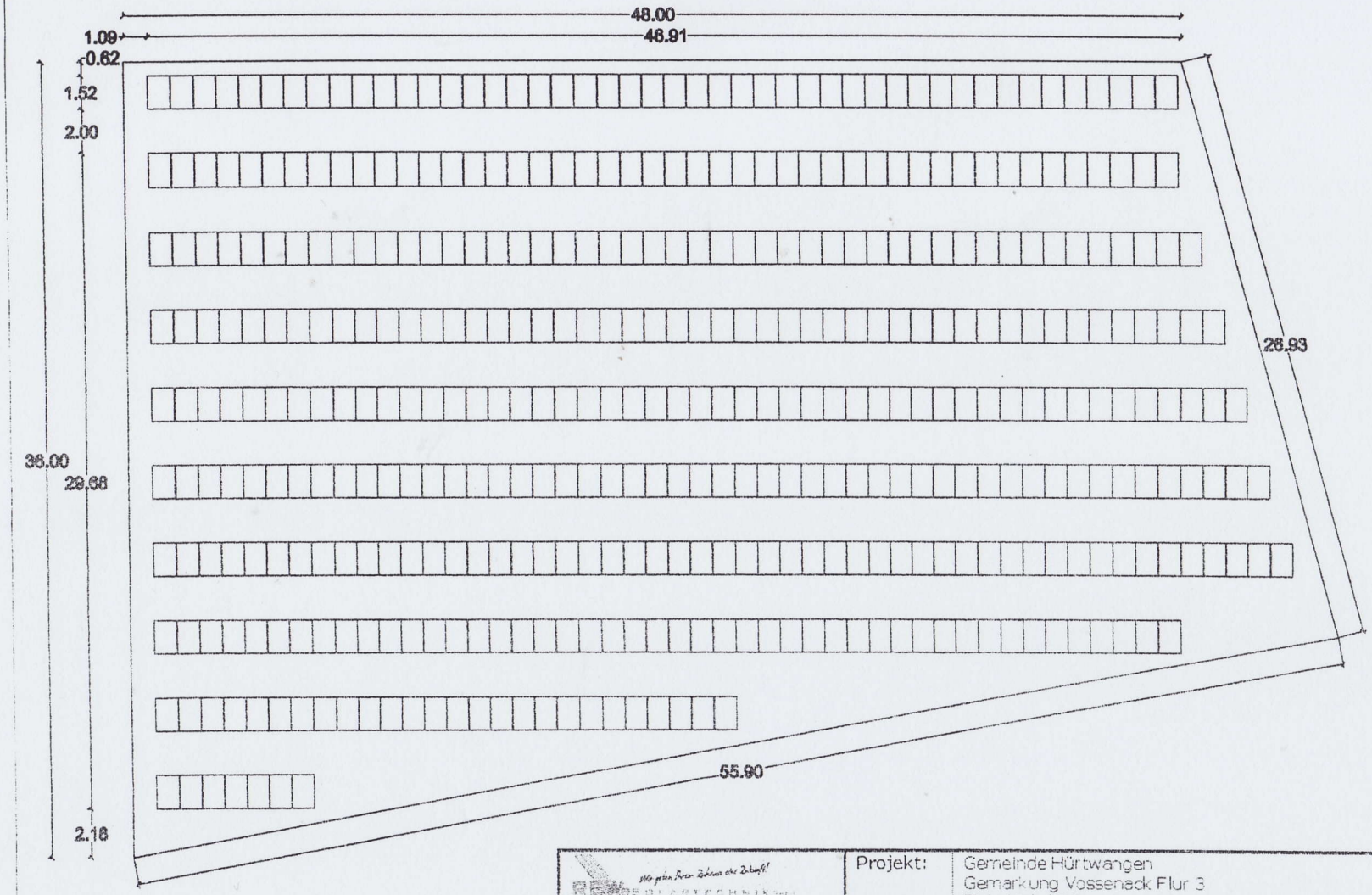
Projekt: Gemeinde Hürtwenger
Gemarkung Vossenack Flur 3
Flurstück 504

Entwurf: Dipl.-Ing. Thirulingam — Erstellt am: 26.03.2010

Anlagenleistung kWp	91,52	Wechselrichter Typ 1	7200TL
Modul	REW	Anzahl	13
Modulleistung Wp	220	String-Verschaltung	(2x16)
Anzahl	416	Wechselrichter Typ 2	
Dachneigung/ Aufständerung	0°/ 20°	Anzahl	
Azimut(180° = Süd)	180°	String-Verschaltung	

Bei der gezeichneten Modulanordnung handelt es sich um einen gestalterischen Vorschlag unseres Projektierers. Es kann Aufgrund von technischen Gegebenheiten (wie z.B. durch Sparrenabstand etc.) zu Abweichungen kommen.

Legende	Modul			



REW SolarTechnik GmbH

Auf dem Hövelland 6
44269 Dortmund

Tel.: 0231 58 44 93 0
Fax: 0231 58 44 93 20
WWW.REWSOLARTECHNIK.DE

Projekt:	Gemeinde Hürtwangen Gemarkung Vossenack Flur 3 Fluhstück 504		
Entwurf: Dipl.-Ing. Thirulingam		Erstellt am: 26.03.2010	
Anlagenleistung kWp	91,52	Wechselrichter Typ 1	7200TL
Modul	REW	Anzahl	13
Modulleistung Wp	220	String-Verschaltung	(2x16)
Anzahl	416	Wechselrichter Typ 2	
Dachneigung/ Aufständerung	0°/ 20°	Anzahl	
Azimut(180° = Süd)	180°	String-Verschaltung	

Bei der gezeichneten Modulanordnung handelt es sich um einen gestalterischen Vorschlag unseres Projektierers. Es kann Aufgrund von technischen Gegebenheiten (wie z.B. durch Sparrenabstand etc.) zu Abweichungen kommen.

Legende	Modul			

Anlage 2

gehört zur Verfügung
vom 13.3.95
35.1-17.1-2024 (9
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag
Schmitz