

GEMEINDE
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 32/2010

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau- und Umweltausschuss	09.03.2010	TOP

öffentlich

Abteilung: I, Abt. 4
Sachbearbeiter: Herr Franke
Aktenzeichen: IV F/Ra
Datum: 18.02.2010

Bezeichnung

**Einzelhandelskonzept der Gemeinde Hürtgenwald;
hier: Städtebauliches Konzept für den Ortsteil Kleinhau**

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Hürtgenwald hat in seiner Sitzung am 22.09.2009 das „Einzelhandelsstandort- und –Zentrenkonzept“ für die Gemeinde beschlossen. Mit Schreiben vom 28.09.2009 wurde dieses Konzept zur Zustimmung der Bezirksregierung Köln vorgelegt. Die Zustimmung ist bisher noch nicht testiert. Gemäß der Stellungnahme der Bezirksregierung vom 18.12.2009 (Anlage 1) ist diesbezüglich noch ein „Städtebauliches Konzept“ für den Ortsteil Kleinhau erforderlich. Das Stadtplanungsbüro Zimmermann hat in Absprache mit der Bezirksregierung und der Verwaltung ein entsprechendes Konzept erarbeitet, welches als Anlage 2 beigefügt ist.

Herr Faßbinder vom Stadtplanungsbüro Zimmermann wird in der Sitzung anwesend sein und das Konzept erläutern.

Sollte der Bau- und Umweltausschuss mit dem Konzept einverstanden sein, bitte ich, für den Gemeinderat nachfolgenden Beschluss zu fassen.

2 Anlagen

Beschlussvorschlag:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss dem Gemeinderat, das vom Stadtplanungsbüro Zimmermann GmbH erarbeitete „Städtebaulichen Konzept“ vom 16.02.2010 in Ergänzung zum „Einzelhandelsstandort und Zentrenkonzept“ zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen ?	Nein	
1) Einmalig		€
2) Jährliche Folgekosten/-lasten		€
3) Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)		€
4) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		
Die Mittel müssen Kostenstelle bereit gestellt werden.		

Gefertigt:	Mitzeichnung		
(Sachbearbeiter)	(Abteilungsleiter)	(Abteilungsleiter beteil. Abteilung)	(Bürgermeister)