

**G E M E I N D E
H Ü R T G E N W A L D**

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 43/2009

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeinderat	02.04.2009	TOP

öffentlich

Fachbereich: IV
Sachbearbeiter: Herr Franke

Aktenzeichen: IV F/Ra
Datum: 18.04.2009

Bezeichnung

**Bebauungsplan Nr. K 12 "Germeter" im Ortsteil Vossenack;
hier: Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung**

Sachverhalt:

Der Sachverhalt ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Antrag der GWS vom 17.03.2009.

Zwischenzeitlich ist der Verkauf der Grundstücke im Plangebiet Nr. K 12 gut angelaufen und die Nachfrage nach altersgerechtem Bauen (ohne Keller, ohne ausgebautes Dachgeschoss, ebenerdig) sehr hoch. Die Gemeinde sollte sich dieser Entwicklung stellen und die baulichen Festsetzungen entsprechend anpassen. Aus diesem Grunde ist die Begründung der GWS zu der Bebauungsplanänderung vonseiten der Verwaltung nachvollziehbar.

Herr Müllers von der GWS wird in der Sitzung anwesend sein und die Planunterlagen zur Änderung des Bebauungsplanes vorstellen.

Die Verwaltung bittet, die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. K 12 „Germeter“ zu beschließen und mit den vorgelegten Planunterlagen vom 17.03.2009 das Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB durchzuführen.

1 Anlage

Beschlussvorschlag:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts beschließt der Rat der Gemeinde Hürtgenwald die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. K 12 „Germeter“ gem. den vorgelegten Planunterlagen vom 17.03.2009. Weiterhin wird beschlossen, das entsprechende Bauleitverfahren nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen ?

- | | |
|---|---|
| 1) Einmalig | € |
| 2) Jährliche Folgekosten/-lasten | € |
| 3) Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) | € |
| 4) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung | |

Die Mittel müssen HHSt. bereit gestellt werden.

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter)

(FB-Leiter)

(FB-Leiter beteil. Fachamt)

(Bürgermeister)